



记者 周科娜 通讯员 廖鑫

城市地标性建筑

一大批提升都市格调、城市品位的项目也正在推进中。

宁波城市之光项目，占地面积约13万平方米，总建筑面积约73万平方米，总投资约130亿元。项目将打造一座高度455米的超高层标志性建筑，成为浙江第一高楼，宁波又一地标性建筑。

宁波中心项目，总投资达到97亿元，占地11.38万平方米，中心建筑高度398米，作为宁波未来的城市中心和地标，它更将承接长三角都会圈南翼经济与浙江海洋经济核心。

曼哈顿大厦于2013年11月开工。项目投资总额接近3亿美元，总建筑高度268米，建成后将成为鄞州最高的大厦，成为鄞州区高端

商务中心，发挥商务办公、商业贸易、公寓式办公等综合功能。

宁波绿地中心项目，规划打造成集甲级写字楼、大型品牌商业于一体的现代服务综合体和宁波市新地标。

奥体中心一期工程先行建设“三馆一园”，即体育馆、游泳馆、综合训练馆（全民健身中心）及体育公园。有望于2018年下半年投入使用。

宁波市图书馆新馆目前已进入内装修阶段。总投资约2.49亿元，建筑总规模3.18万平方米。计藏书量为150万册，阅览座席1800个。新馆不仅可借阅书籍，还可参加讲座、沙龙，听音乐、看电影都能实现。

打造花园城市

宁波，“拥江揽湖滨海”，江湖海山港俱全，资源禀赋出众。同时，湖泊带给城市别样的魅力。

明湖项目有望启动建设。明湖的环湖区域总面积约65余公顷，其中陆域面积约40公顷，水系约20余公顷，其水域面积相当于两个月湖的大小。今后，依托环湖优美的环境景观，明湖环湖地区将发展商业娱乐、旅游休闲、商务会议、公园观赏等功能。而明湖中心湖区规划更由三大功能区域围合而成，包括明湖城市广场(规划)、湖滨文创天地(规划)、水岸中央公园(规划)。

东部新城生态走廊工程，全长约3.3公里，总用地面积近90公顷。从北往南分为生态走廊北区、生态走廊一期、生态走廊二期、生态走廊三期4块区域，从2011年开始逐步建设。至2017年年底，生态走廊二期项目已经完工，三期项目有望在2018年开工建设。

鄞州公园二期东西长约1800米，南北宽300~400米。分成滨江地块、湿地保育区、湿地体验区和文化活动区四个主题区块。除了美轮美奂的景致外，多元文化广场、篮球场、五人制足球场、灯塔、阳光草坪、基址花园、茶室、果园、席草园、儿童游乐区、生态漫滩等，这恐怕是宁波功能最“全能”的公园了。

三江六岸作为是宁波得天独厚的资源，是展现宁波风采、品质和文化的重要平台。今年是新一轮三江六岸开发建设的第三年，也是三江六岸拓展提升工程非常关键的一年，目前沿江项目建设初显成效。三江口城市夜景美化工程已建成投用，三江夜游精品航线的开通受到广大市民的热捧。

作为“三江六岸”滨江休闲带总体规划中的核心空间部分——**三江口公园**，分为海曙侧的时代广场和江北侧的甬江西岸。目前提升建设项目已经基本完成雏形。

宁波银行专栏

宁波银行荣获金融时报“普惠金融奖”

近日，在由金融时报社主办、中国社科院金融研究所学术支持的“2017中国金融机构金牌榜·金龙奖”评选活动中，宁波银行荣获“2017年度普惠金融中小银行”奖。宁波银行在小微企业金融服务、社区金融服务、电子银行服务、公益慈善活动等领域实践普惠金融，同时保持经营业绩稳健增长，被誉为“普惠金融可持续发展的典型范本”。

“量体裁衣”服务小微企业

宁波银行坚持“服务地方经济、服务小微企业、服务城乡居民”的市场地位，着力探索小微企业“融资难、融资贵、融资急”解决之道，努力提升小微企业金融服务质量。

宁波银行推出小微企业贷款“快审快贷”机制，实现“一日审批，五天放款”的限时服务目标。宁波银行联合国税部门打造“税务贷”，小微企业凭纳税信用及缴税记录即可申请办理。宁波银行推出“转贷融”，解决企业经营收入回款期与贷款偿还期错配问题，让新旧贷款无缝对接。

同时，宁波银行坚持“合理定价、有据定价”的原则确定贷款利率，同时鼓励优惠定价，对于社会效益良好的民生消费行业小微企业给予适当利率优惠。

助力“宁波制造”转型升级

注册在宁波市鄞州区的一家清洁能源组件生产、出口制造企业，因生产经营需要，需购入4台生产加工设备，但由于企业应收账款周期较长，面临资金不足的难题。宁波银行全资子公司永赢金融租赁有限公司为其量身定制“融资

租赁”方案——企业仅需支付首付款60万元，即可获得合计300万元的4台设备使用权，余款将通过租金的方式，在今后几年内分期支付，并在租赁期满后，获得设备所有权，大大缓解了企业更新设备的资金压力。

永赢租赁通过厂商租赁和直接租赁模式，为处于不同生命周期的制造企业提供“融资租赁”服务，还推出了“微租保”、“智租盈”、“厂租赢”等符合企业需求的特色金融产品。

主动承担利民惠民责任

宁波银行以优质服务为基础，深耕储蓄存款、消费信贷、财富管理、支付结算等业务，为市民百姓提供贴心周到的金融服务。

早在7年前，宁波银行设立第一家社区银行，至今已有50多家社区银行网点，对于行动不便、需要办理大额存取款业务的客户，社区银行提供事前预约的接送服务；社区周边有各类市场，社区银行提供零钱兑换等服务，成为和谐社区的组成部分。

宁波银行履行社会责任，积极加入民生服务行列，2015年12月推出新版市民卡，免费代办企业注册登记，36家网点经办社保卡业务，通过手机银行方便市民提取公积金等，主动担负起利民惠民的责任。

