



王健林资本腾挪 一分钱不出搞定 340 亿

王健林和万达又搞了个大新闻。1月29日，万达集团宣布，腾讯控股作为主发起方，联合苏宁、京东、融创与万达商业签订战略投资协议，计划投资约340亿元，收购万达商业香港H股退市时引入的投资人持有的约14%股份。

据了解，上述投资人的具体投资额及持股比例为：腾讯投资100亿元，占股4.12%；苏宁和融创中国分别投资95亿元，持股比例3.91%；京东投资50亿元，持股比例为2.06%。根据此次交易，万达商业的估值被确定在2430亿元。

340亿元人民币的注入，对于过去一年里接连抛售物业、电商业务大幅裁员、略显捉襟见肘的万达来说，无疑像是一场及时雨。

万达集团将这次五家巨头的战略合作定义为“全球互联网公司和实体商业巨头之间最大的单笔战略投资之一”。

引入战略投资者后，万达商业将更名为万达商管集团，1年至2年内消化房地产业务，万达商管今后不再进行房地产开发，成为纯粹的商业管理运营企业。

值得一提的是，王健林在为万达商业引入340亿元战略投资的同时，还推迟了万达商业IPO的最晚截止时间。

1月30日，在万达商业与投资者签署的这份新的对赌协议中，万达商业的最晚上市时间比原先推迟了5年，投资方要求万达商业要在2023年10月31日前完成上市。此外，万达商业不可以更改其主营业务，2019年租金的净收益要达到190亿元，如果低于这个数值，投资方有权要求万达方面给予其现金补偿。

根据大连万达集团披露的2017年年报数据显示，商业地产收入1125.4亿元，完成年计划的104.1%，同比减少21%；租金收入255.2亿元，完成年计划的101.4%，同比增长30.3%。

根据此前万达商业私有化项目书显示，当时万达商业与投资方签署的协议规定，万达商业计划在2018年8月31日前完成上市。如果公司在退市满两年或2018年8月31日之前未能在内地主板市场上市，大连万达集团将回购全部股份，并向海外及境内投资者分别支付12%和10%的利息。而此次投资方340亿元购买的，就是万达商业H股退市时引入的退市投资人拟出售的大连万达商业股份。此外，在2021年12月31日或者万达商业合格上市前，投资方购买的股份不得向关联方之外的任何第三方转让。

综合中国证券报、上海证券报、凤凰网、澎湃新闻



最有钱的“木匠”去世了 他的手艺每年温暖了10亿人

1月28日，瑞典宜家家居创始人英格瓦·坎普拉德在睡梦中安详去世，享年91岁。坎普拉德一生致力于“以低廉价格生产精心设计的功能性产品”。讣告称赞坎普拉德是“20世纪最伟大的企业家之一”。

坎普拉德1926年生于瑞典，在一个农场长大，5岁时就开始“商旅”生涯，向邻居倒卖火柴盒，17岁创办宜家时还未成年，需要舅舅代签文件。宜家（IKEA）是他名字的首字母以及他长大的农场和附近村庄名称首字母的组合。

经过老爷子一辈子的耕耘，如今宜家成了全球最大的家具商，全球每年有近10亿顾客光顾宜家的门店。2017年，宜家在全球49个国家的403家门店共接待顾客9.36亿人，销售额高达476亿美元，宜家的商品目录印刷数量甚至超过了《圣经》。

Vox网站跟踪统计了10万名美国人的消费习惯，发现24—34岁年龄的人大多数喜欢在宜家挑选家具。对于刚出校门、工作刚刚起步的年轻人来说，宜家家具是他们在出租屋内的温暖伴侣。

据彭博实时富豪排行榜，截至去世当天，坎普拉德的身家约587亿美元（约合人民币3756亿元），是全球第八大富豪。

尽管这么有钱，坎普拉德的个人生活却极度俭朴。他的沃尔沃老爷车开了20多年，甚至还要去跳蚤市场买二手衣服来穿。

根据宜家前高管出版的《宜家真相》一书，坎普拉德最喜欢就餐的地方是自家的宜家餐厅，因为“价钱够公道”。他在下馆子吃饭时也顺便会把胡椒、盐和餐巾纸带走。另外，在宜家公司里，坎普拉德会非常严格地要去员工离开办公室前记住关灯，并且纸张要两面用完。

“简单是一种美德”，坎普拉德曾说，“没有规矩的企业不可能生存下去，但这一切都必须简单。规矩越复杂，就越难遵守。”

坎普拉德推崇简约哲学的理念深刻影响了宜家的企业文化。

据新华社、每日经济新闻

一周人物·声音

这里总有您想要的信息