



3 投资市场 没人同情59分的眼泪

会投资的人，怎么可能放过股市？2013年，他开始大举进发股票市场。对于学习能力极强的投资者来说，进入这一市场不亚于打开另一本教科书。2年后的牛市，冯先生通过股票及其他衍生产品挣到了1200多万元。

他的秘诀既简单又艰难。“做股票的人，就如同在考试，离不开前期的努力。从一开始的40分，慢慢到59分，最后够到及格线，或者一路成为大神”冯先生巧妙地打了一个比方，“但是很多人到59分就觉得自己努力得不行，快要坚持不下去了，很抱歉，不到60分就是不到火候，意味着赚不到钱。”

他自己何尝没有历经尝试。经过对行业、政策、经济等多重方面的研习和考察之后，逐渐形成了自己的交易模型与方法，并且加入了一个高知人才的金融圈，共同切磋。

“其实我也只是个菜鸟，身边处处有大神。”已然是众多散户眼中的老虎，冯先生已然十分谦逊，并顺手拨开那层丛林间的厚重浓雾。在他的圈子中，不乏复旦、厦大、清华等高校的神级人物，他们每个人都自成一套，甚至还会通过几年时间用程序制作一个精准的模型。“说个最吓人的，一个做增强指数的大神，在盘子很大的情况下，可以做到年化50%左右，而且本人非常低调。”他笑着说。

“猛兽”不仅大方地展示了自己的“族群”，同时也为“鱼虾”们带来了新一年的投资建议。

“永远都不要抱着投机的心理，且要摆正自己的位置，价值投资才是股市中百转千回唱不烂的歌。”在冯先生眼中，今明两年，那些手头资金非常充足的行业垄断股、龙头股值得投资。此外，寻找一些具备潜质的成长股以抵抗通货膨胀，也必不可少。

要筛选一只值得投资的股票，离不开前期的考察。“我认为，股票投资者可以找一个行业研究到透彻，以医药行业来说，你可以去医院转转，你会发现科伦药业的出现率非常高，那么心里大概会知道它的地位举足轻重”他仔细地分析道，“股票市场的考察期一般在一到两年左右，每一次投资必须基于充分的理由。”

4 金融“候鸟”们 归兮？去兮？

除了驰骋于各个投资市场间，这个投资人也一直在关注着宁波的金融市场。冯先生有些遗憾，在他眼中，大量的金融高手如同“不归的候鸟”，多数都离开宁波，扎根于杭州或是上海等地。他也是其中一个——目前正在上海组建一个金融团队，主要从事专业证券投资业务。

“事实上，以往宁波冒头的期货高手最多，这些人一般都来自远大、中基等实力强大的外贸公司，但眼下这批人中的佼佼者大多去了杭州”他描述着自己的所见所闻，“而证券人才大多数都集聚上海。”

他认为，目前宁波制造业实力强劲，但是吸引金融人才的环境却并没有那么乐观。很多企业依然没有重视到金融这条腿的重要性。然而，相对制造业来说，它显得更加轻盈，但带来的收益却很厚重。这几年，杉杉与雅戈尔也已经通过资本市场来证实了这一点。

对于宁波这座城市来说，金融服务行业作为第三产业屹立其间也将带来巨大的改变。如果土壤足够肥沃，这个群体的稳定性更强，基本上不会离开这座城市；在带来强大效益的同时，金融从业者的消费能力更强，可以为一座城市的消费市场加足一把马力。

听着这位投资人用执拗的低音缓缓陈述完了这些看法，渗透着独有的忧虑。突然，宁波这张人才图谱上又多了几分令人深思的奥义。

在信贷政策比较宽松的年代，冯先生完全不按套路出牌。他购入一套房产后，再将其全额抵押去购买新房，并且踩上了限购前的末班车，用足了所有的购房额度。除了不断抵押之外，他还通过大额刷信用卡来购买房产，通常一次会刷掉30-50万元。

棋高一着，却着实验得不行。很难想象，这个小伙子在最高峰的时候，手头紧抓10几套房产，最凶的时候每个月利息高达10万元。

但又不得不承认，在房产市场这帧浮世绘中，他巧妙地转身避过了每一个坑，通过增值的方式赢了个“大满贯”——2013年，他减持了大量的房子，卖掉一半左右，有一部分去年才处理掉；2015年，眼瞅着中小地产商望“地”兴叹，外面的地产商纷纷涌入，以此预估去库存趋势显著，便又买入一大波房子。前前后后算下来，平均每套房子的利润率在30%左右。

师傅领进门以后，这个成长迅速的投资者也加入了自己的想法。也是在2015年，冯先生在研究各种政策后预判，社区商铺将会有10年左右的黄金期，于是萌生了固化一部分资产的念头——开始一路专门购买沿街商铺，比如一些具备餐饮条件的店铺。与此同时，他也瞄到了租赁市场的无穷潜力，购买了许多公寓住宅，目前包租了六七套。

一边进行大批量的“试验”，一边他也对以往的房产投资作了“遗憾的总结”：“最初，我要是同时购入上海与杭州的房产，现在应该又是一番全新的光景；还有一个判断失误，那就是我曾经认为小户型会被淘汰，所以很早就处理掉了一批小户型，但事实上并不是这样，110平米、90平米的户型依然是人们的心头爱……”