



落户

成都、西安本科生最宽松 宁波学历门槛最低

在这场激烈的抢人大战中，“放开限制”“降低条件”是各大城市落户政策的关键词。在6个二线城市中，偏居西部的成都、西安对本科生落户最为宽松。成都提出，全日制大学本科及以上学历且年龄在45周岁及以下的市外青年人才，可持毕业证在成都任意一个区落户。

在西安，全日制普通高等院校、中等职业学校（含技工学校），国民教育同等学历和留学回国人员，年龄在45周岁（含45周岁）以下，无论是否在就业择业期内，愿意在西安市区就业、创业并定居生活的，可持相应学历证书、身份证、户口簿（含集体户）申请落户。

专科的年龄则限制在35周岁以下。

南京则比成都、西安稍显谨慎，允许研究生以上学历及40岁以下的本科学历人才，以及持高级工及以上职业资格证书的技术、技能型人才先落户再就业。

享有娱乐之都美誉的长沙，对本科生的落户年龄略有收紧，限制在35岁以下，大专生则需要劳动合同。

相比而言，武汉对毕业生年限做出了最为严格的限制，规定毕业3年内专科及以上普通高校大学生，才能凭毕业证、创业就业证明落户。

当然，门槛最低的还数求才若渴的宁波，大专应届毕业生可零门槛落户后再就业，35周岁以下的专科以上学历或中级技能职业资格的人员没房可落集体户；中专、高中学历在宁波工作满两年，无房也可以落户，购房落户取消原100平方米面积要求和45周岁以下年龄要求……

买房

武汉、成都套餐多 长沙、宁波补贴大

抢人政策千千万，还是房子最耀眼。降低买房门槛，并给钱、给补贴成为各地的普遍做法，大部分城市的新政中都有关于购房、租房的优惠措施。

在这些城市中，武汉的动作最快。早在去年5月，就率先调整了18项户口迁移政策，并计划五年筹集56万套大学毕业生租赁房，在武汉就业创业的大学毕业生可以低于市场价20%买到安居房、以低于市场价20%租到租赁房。这一举措曾引发广泛关注，轰动一时。

毕业3年内的普通高校大学生在新城区创业就业的，购买首套住房可不受购房限制。

此外，还有完善的“人才住房券”制度，奖励企业及个人用于买房、租房。

武汉之外，成都也不甘落后，对急需紧缺人才提供公寓租赁服务，租住政府提供的人才公寓满5年按其贡献可以不高于人住时价格购买该公寓。鼓励用人单位按城市规划与土地出让管理有关规定自建人才公寓，提供给本单位基础人才租住。外地本科及以上学历的应届毕业生到成都找工作，可提供青年人才驿站，7天内免费入住。

近两年房价高涨的南京门槛仍不低，对高层次人才首套房不限购，公积金最多可贷120万元。

在南京就业、创业且家庭在本市无自有住房的青年大学生，可以申请租赁住房。

西安对大学生买房提供了2种方案，主动落户者可按当地户籍居民家庭执行相关购房政策，若没有落户又希望买房，则需要在工作2年后，提供连续2年的社保或个税证明。对比之下，长沙的含金量最高，诚意十足地拿出上百亿元资金奖励补贴各类人才。

对新落户并在长沙工作的人才，均可享受购房补贴。其中，针对博士的补贴为，在两年内发放每年1.5万元租房和生活补贴；首次购房给予6万元补

贴。学历为硕士的，两年内发放每年1万元租房和生活补贴；首次购房给予3万元补贴。本科生则给予2年内发放每年0.6万元租房和生活补贴。

另外，在长沙工作、具有专科以上学历、技师及以上职业资格的人才，首套房不受户籍、社保缴存限制。

而为吸引人才，早在2014年，宁波就出台了“史上力度最大范围最广”的住房补贴政策。

当时的政策规定，在宁波就业的毕业10年内普通高校高校毕业生和取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生购买普通住房，就可以享受购房补贴，其中购买90平方米及以下普通住房的，给予房价总额1%的购房补贴；购买90平方米以上，140平方米以下的，给予房价总额0.75%的购房补贴。

此后的2015年，宁波再发力，规定毕业10年内的基础人才在宁波首次购房的，购房补贴标准从原购房总额的1%提高到2%，最高不超过8万元。2%到底是个什么概念，相当于100万元的房子可以从原来的1万元补助提升到2万元。截至2017年8月，宁波已发放购房补贴7.2亿元，有31657位高校毕业生领到了这份大礼包。

此次升级版政策的出台，意味着去年国庆前夕的楼市限购门槛也将进一步降低，在宁波买房将变得更容易。

现金

成都武汉宁波最高资助1亿元

争抢大学生等基础人才之外，城市之间对高端稀缺人才的争夺更为激烈，但各有侧重。

成都紧扣产业链短板，计划5年内引进和培育100个顶尖创新创业团队和1000名高层次创新创业人才。对诺贝尔获得者等国际顶尖人才（团队）在成都创新创业，给予最高1亿元综合资助；对“两院”院士、国家“千人计划”专家等，给予最高300万元资金资助。

武汉则提出了“城市合伙人”计划，用3~5年时间，引进100个以上产业领军人才及团队，1000名以上高层次创新创业人才，吸引带动10000名以上各类优秀创新创业人才。

对引进的国内外顶尖人才（包括诺贝尔奖获得者、两院院士以及相当层次的人才），武汉市将给予每人一次性200万元奖励补贴；对引进的产业发展急需、拥有关键技术和成果、能带来重大经济效益和社会效益的国内外顶尖人才及团队，最高可给予1亿元资金资助。

宁波则推出了“3315计划”，重点引进先进制造业和智能经济领域项目，对符合要求的创新创业团队，按A、B、C三个层次，分别给予2000万元、1000万元、500万元人民币创新创业资助经费。对全球顶尖人才领衔的高端创新创业团队实行一事一议，可给予最高1亿元创新创业资助经费。

专家分析称，对比各城市人才政策，无非是数额的高低。城市之间的人才竞争，实质上是人才用脚对城市的重新投票，要引得进人才并留得住人才，除了人才政策，在产业基础、公共服务、人文环境等方面，还有许多功课要做。