

145间分时共享教室  
60多家培训机构入驻

# 宁波首个教育综合体 芝士公园明天试营业

记者 徐文燕 文/摄



## 宁波第一座非标准城市综合体诞生

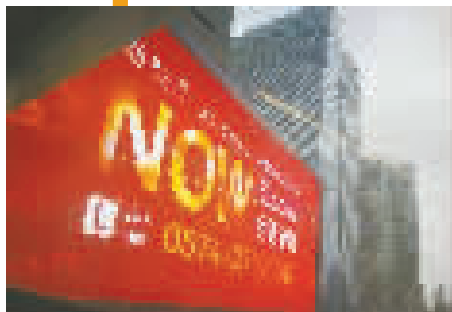
这是多数人惯常印象中关于城市综合体的一个标准等式——

城市综合体=购物+超市+餐饮+电影院+酒店/办公楼/住宅

比如天一广场、万达广场、来福士、印象城、银泰城、世纪东方广场，等等。

但这个等式，没法套用在“芝士公园”身上，尽管它也是一座城市综合体。

3月10日，“芝士公园”将揭开神秘面纱，开始试营业。其全面开业的时间，定在今年6月。



“芝士公园”的前身，是宁波日报报业集团大楼。

在报社整体东迁东部新城后，这幢东临奉化江、为灵桥和琴桥相夹的位于城市最核心地带的大楼，由宁波日报报业集团和万科共同投资近1.5亿元，改造成了一座非标准的城市综合体。

所谓非标准，“芝士公园”并不像一般的城市综合体那样以购物消费为主要业态——它里面的主角，是教育培训。

“芝士”，谐音“知识”。“芝士公园”被定为宁波首个“一站式优质全时素质教育综合体”。

我们去天一也好万达也好，要么是逛街、购物去的，要么是吃喝玩乐去的——吃饭、喝咖啡、看电影，诸如此类。

而“芝士公园”的消费场景则是——

爸爸妈妈先把娃放进或者学舞蹈或者学声乐或者学击剑、马术等等的培训教室，在等娃下课的一两个小时里，在楼下喝个咖啡、进书店看看书，或者做个美甲、剪个头发；娃下课后一般就到吃饭时间了，一家人就在楼里找家饭馆大快朵颐；饭后，可以沿江散步，也可以在室外广场让孩子摸爬滚打尽情撒欢……

据记者现场探访，“芝士公园”的业态主要分为三大部分。

第一部分是“芝士公园”最重要的主角，包括近60家教育培训机构，以及一座幼儿园，一个投资上千万打造的全开放“趣重力”免费室外广场。

据称，位于大楼四、五两层的这60家培训机构，是在考察了国内21座城市后，从200多家机构中筛选而出的，主要提供青少年素质教育类课程，包括国学、少儿英语、编程、乐高、机器人、舞蹈、健美操、跆拳道、空手道、书法美术、主持表演、声乐、击剑、马术、攀岩等等。

其中，如室内马术馆、活体昆虫展示馆，均是第一次在宁波出现。

第二部分是分布在大楼一、二层的配套商业，包括星巴克黑标店、三只松鼠、新华书店、永辉超市旗下“生鲜+餐饮”新零售概念店“超级物种”、特色餐饮、美甲美发店等，品牌约70个，定位为新城市美学生活目的地。

第三部分是为培训机构配套的共享办公空间、展示空间。

此外，万科的长租公寓品牌“泊寓”也入驻了“芝士公园”，其主要为城市里喜欢社交的青年男女，提供配套了公共休闲区、厨房、洗衣房、健身房等公共空间的“拎包入住”式公寓，总套数206套，发布在大楼的8至12层，其中一半为江景房，月租金水平2400元~2800元。

