



## 现代服务业加速集聚

虹桥商务区经济发展也在带动酒店市场兴起。美国权威酒店数据供应商STR对外公布的数据显示,2017年年初到9月,大量酒店客房进入虹桥布局,同比提升达到了10.2%,包括康得思、希尔顿、美利亚虹桥等多家五星级酒店,11月,虹桥绿地世界中心酒店群面世。这些酒店“携手”在未来将成为来往客商商旅、休憩之地,以及虹桥商务区承担大型会展接待任务的重要场所。

很快,机遇来临。

作为我国今年四场主场外交之一,首届中国国际进口博览会于2018年11月5日—10日在虹桥商务区内的国家会展中心举办,博览会展区总面积超过24万平方米,包括国家贸易投资综合展和企业商业展两个部分,预计届时将有15万名国际国内采购商来此,客流量又将迎来一次激增。

种种迹象显示,虹桥商务区正一步步地朝着“现代服务业的集聚区,国际贸易中心的新平台,企业总部、贸易机构、经济组织的汇集地,服务长三角、服务长江流域、服务全国的高端商务中心”的功能定位迈进。

如果说虹桥是长三角城市网络的关键性节点之一,那么,铁路宁波西站和宁波空铁一体化综合交通枢纽未来在这张网中也能举足轻重。

我们不妨大胆设想,铁路宁波西站和宁波空铁一体化综合交通枢纽的建成,其周边很大可能也会形成新的区域商务、商业、现代服务业的集聚和区域带动的效应,成为宁波西片区乃至宁波城市的重要发展引力中心。

上文提及的诸多枢纽商业场景在宁波也有了实现的土壤。甚至,我们还可以探索、发展“高铁城”或“临空经济区”,集聚国际商务园区、物流园区、高科技研发产业园区、旅游、酒店娱乐、会展商业中心、居住、航空现代服务业等产业和要素市场。

# 从虹桥经验看交通枢纽对城市发展的深远影响

国研经济研究院东海分院助理研究员 王斯佳

过去十几年国内外的经验表明,城市一体化综合交通枢纽已不仅仅局限于城市交通集散、城际联系、区域交通组织与管理等功能定位,还对城市的产业集聚、人口集聚产生重大影响,对于有效促进城市空间布局优化、产业结构升级具有重要意义。

目前,宁波正处于跨越追赶和“两个高水平建设”的关键时期,也是贯彻落实国家“一带一路”发展战略和全省加快建设大湾区大通道大花园大都市区战略的关键时期,以推进沪嘉甬铁路项目为契机,抢抓全国高铁发展黄金机遇、谋划建设宁波城西综合交通枢纽,既是应时之举,也是大势所趋。

## 优化城市空间结构和经济布局

虹桥交通枢纽建设之初的一大原因是,随着上海经济的发展,资源过分汇集于中心城区,上海需要一个交通枢纽中心来实现空港、城际交通与城内交通转换,同时能够分化中心城区功能至城市外围。

实践表明,虹桥综合交通枢纽的建设,增加了交通枢纽周边地域的可达性和机动性,人口、产业、基础设施等资源快速集聚,区域周边土地资源得以被充分整合利用,区域土地价值得到整体提高。依托虹桥综合交通枢纽,虹桥商务区得以充分开发和建设,多样化的产业业态与功能汇集于此,地区商务潜力被迅速挖掘,现代商贸业、会展旅游业、金融服务业、文化创意产业等12大类的产业迅速成长,上海西部区域的城市功能愈加丰富,推动该地区成为一个富有活力的新的产业集聚区,并在一定程度上带动城市人口转移并集聚在该区域,为城市整体经济发展提供新的增长极,实现城市空间布局进一步平衡、优化。

虹桥成为上海着力打造的城市副中心,目前以大虹桥为西翼和以陆家嘴为东翼的东西两翼齐飞的大城市发展格局逐渐形成。

## 区域协作发展更融合

随着虹桥综合交通枢纽建设发展,上海进一步强化了对于周边其他城市和地区的辐射带动作用,通过整合利用周边地区的资源优势,增强集聚和组织引导能力,促进区域整体优势发挥和竞争力提升,充分发挥作为区域交通枢纽、长三角地区要素资源配置中心作用。虹桥空港一体化的建设极大程度上缩短了上海至长三角各城市间的交通时间,以虹桥枢纽为中心,2小时可以到达江苏的南京、苏州、

无锡、常州,以及浙江的杭州、嘉兴、宁波等城市。

虹桥枢纽同时也成为长三角各城市间庞大的人流、物流、信息流集散地,为长三角地区优质资源要素快速集聚、资源共享提供条件,为实现长三角区域产业协同发展提供基础。区域二、三线城市与区域中心的距离缩短有利于改变长三角经济格局,降低交易和运输成本,促进区域经济分工更加明确,经济协作更加紧密,区域内产业转移、人才与资金流动更加便捷,中心城市的辐射作用和区域城市间的同城效应更加明显。

## 宁波西站“一体化”前景可期

一体化大型综合交通枢纽建设对于一座城市发展的意义无疑是巨大的,如能参考上海建设虹桥枢纽的经验,谋划建设宁波西站空铁一体化不仅对完善宁波中心城市西部区域的空间布局与产业结构具有重要意义,还有助于宁波在长三角区域干线机场优势互补、协同发展中抢占先机。

就城市空间布局与经济格局优化发展方面而言,结合宁波铁路西站建设,能充分发挥机场枢纽作用,提高宁波城市西部土地资源配置效率,引导城市土地开发和应用向西转移。在缓解目前宁波火车南站客流量集中、交通流量趋于饱和状况的同时,填补宁波城市西部发展洼地,带动城市发展西翼逐步形成,联合正在兴起的东部新城形成宁波发展的新引擎和新动力。

西站空铁一体化也将推动临空经济区建设发展,整合机场周边地区资源,吸引并且带动物流、会展、商务、高端制造业、信息服务等产业聚集临空经济区,发展形成优势。

对于区域辐射协同发展而言,空铁一体化,沪甬间“一小时交通圈”形成,可助力宁波接轨上海,推动沪甬深度合作;同时可助力宁波进一步融入长三角,提升对于周边绍兴、舟山、金华、台州、温州等浙东、浙西南及浙中南地区的辐射带动能力,更利于发挥宁波承北接南的枢纽作用。

因此,应进一步努力形成共识,积极抢抓机遇,顺势而为,加强与有关方面沟通衔接,积极加以谋划与推进宁波铁路西站建设,配合沪甬嘉铁路建设,构建出宁波城西一体化综合交通枢纽。结合宁波新一轮城市调整与优化,使铁路西站选址与城市发展战略相结合,布局与城市发展统筹考虑,使得宁波早日建成城西一体化的综合交通枢纽,赢得城市竞争发展新机遇。



位于虹桥天地的远程值机大厅。 记者 王心怡 摄