



桃子的民宿



小霸王游戏机



3 两本难念的经

再怎么谈情怀，做城市民宿短租还是一个市场行为。采访小齐的时候，她正忙着在宜家购置家居物件，好添到民宿中去，租金、日常管理、用品更换，每个环节都离不开花钱。

她算了一笔账，今年1月开始做城市民宿至今，光是投入的软装成本都还没有回本，可能今年一年都不太会盈利。而已经做这行做了一年的桃子也说，淡季只够保保本，旺季顶多每个月赚个一千来块。

成本控制难，挣钱也难，是让大多数的民宿经营者都颇为头疼的问题，不过他们想得也挺开，民宿本来就不是赚快钱的行业。

另一本难念的经就显得棘手很多。

相比国外主题鲜明、成熟规范的城市民宿，国内正野蛮生长的民宿业也暴露出诸多问题：没有法律保障，无法获得正式营业执照；卫生与安全不达标；民宿文化尚未形成，缺乏民宿礼仪；基础设施产业配套不齐全等。

“国家层面的信号其实非常清楚，支持共享经济，支持居民利用存量房源依法开展短租民宿的服务。”谈到政策问题，小猪短租联合创始人兼CEO陈驰曾对媒体表示，整体趋势是利好的，但法律法规的更新完善需要兼顾到许多细节方面的问题——例如按照酒店还是租赁行业来监管、监管主体归属、资质和税收如何规定、人口流动和扰民问题的处理等等，都需要时间和过程。

比平台对政策期待还要迫切的其实是小齐这样的经营者，她希望在城市民宿上，政府能有一个明确的指导意见或者实施规范。

上个月，宁波出台了《关于加快民宿经济发展推进农旅文深度融合的意见》，大力度释放“政策红利”。不过记者梳理发现，《意见》谈的更多的是“乡村民宿”的概念。

“希望这是个好苗头。”小齐说。

责任编辑 诸晓红 美编 雷林燕 照排 章译文 校对 张波

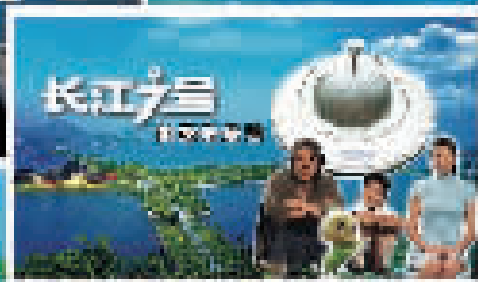
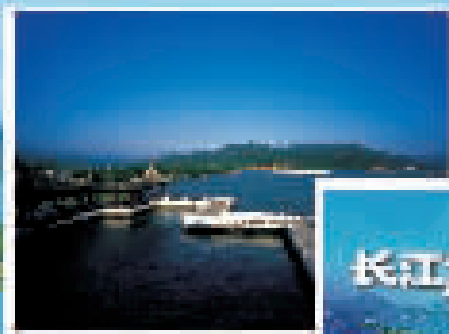
休闲东钱湖 欢乐小普陀



东钱湖旅游度假区位于宁波市鄞州区东钱湖镇，是宁波市最大的淡水湖，也是浙江省最大的淡水湖。东钱湖旅游度假区集休闲、度假、娱乐、健身、观光于一体，是宁波市最大的休闲度假胜地。

东钱湖旅游度假区拥有得天独厚的自然风光和人文景观。这里有美丽的湖光山色，有悠久的历史文化，有丰富多彩的民俗风情。东钱湖旅游度假区是宁波市最大的休闲度假胜地。

东钱湖旅游度假区拥有得天独厚的自然风光和人文景观。这里有美丽的湖光山色，有悠久的历史文化，有丰富多彩的民俗风情。东钱湖旅游度假区是宁波市最大的休闲度假胜地。



东钱湖旅游度假区简介

东钱湖旅游度假区位于宁波市鄞州区东钱湖镇，是宁波市最大的淡水湖，也是浙江省最大的淡水湖。东钱湖旅游度假区集休闲、度假、娱乐、健身、观光于一体，是宁波市最大的休闲度假胜地。

联系电话: 0574-88109111 88109101 网站: www.djhu.com