

甬商

西行记



人物名片

姓名：张吉
职务：浩天投资（控股）集团股份有限公司董事长
甘肃省天水市浙江商会常务副会长
甘肃省天水市政协委员
甘肃圣杰邦房地产开发有限公司总经理
天水浩天颖川房地产开发有限公司董事长
上海深友建设发展有限公司董事长
出生年份：1976年
座右铭：做人厚道，做事靠谱

1 描绘渭河风情线

张吉是宁波象山人，1994年考取上海交通大学自动化专业，在修完所有文化课程的同时就开始试水房地产业，以合作人的身份参与高层住宅建设。1998年，大学毕业的张吉被分配到中国石化工作。能在大型国企上班，这是让多少人羡慕的事。但张吉有更大的梦想，他上了两个月班就辞职了，先在上海帮亲戚朋友打理工程方面的生意，几年后才正式下海经商。

张吉结缘甘肃，不得不从古老的渭河说起。渭河是黄河的最大支流，滋润了八百里秦川，哺育了从古至今的陇地和关中的芸芸众生。

2011年，天水渭河风情线提升改造工程作为甘肃省重点招商引资项目被提上日程。那一年，有一定资金积累的张吉来甘肃看望一位亲戚，也得知了这个项目。

天水市是甘肃一地级市，位于甘肃东南部，毗邻关中平原，有“羲皇故里”之称，下辖秦州区、麦积区两个区和其他5个县。

通过招拍挂，张吉的公司在天水拿到了这块地，成功中标这一提升城市品位，改善生活环境的民生工程。他带领团队在离天水主城区4.5公里的渭河河道“安营扎寨”，开展了河道治理、河床改造、护坡堤坝加固、绿化及景观道路建设，硬是在一片荒凉中用心营造出渭河风情线别样的风景。

绿树成荫，生态公园、亲水平台错落有致，步道在林间蜿蜒开来，微风过处，竹林阵阵，碧波荡漾……置身现在的水天渭河风情线，仿佛身在江南水乡，之前坑坑洼洼的渭河河谷旧貌换新颜，呈现出“河畅、堤固、水清、岸绿、景美”的风情。

张吉：与大象共舞

记者 薛智谊

“小步走不停步，不失时机迈大步”“少犯错误就是成功”，说这话时，张吉放慢了语速，他内心充盈着一种满足感。在这个一切求快的时代，能感悟到“慢即是快”的人，内心是平和的。这两句话是张吉的一位“忘年交”给他的忠告，敏而好学的他一直奉为圭臬。

现年42岁的张吉是浩天投资（控股）集团股份有限公司董事长，之前的20年间，他从上海起步，以抱团发展、强强联合的方式进入到大型地产项目、基础设施建设、金融股权投资等领域。无论是在大西北、大西南修路、开发房产，还是在上海做投资，他一直遵循着“慢即是快”商业逻辑。一路行来，虽是按部就班，却也顺风顺水。

张吉喜欢“香象过河”的典故——一只庞然巨象在渡河时，迈开大步，截流而过，笃定、务实、从容。大象彰显出庄重沉稳的气势，又能轻盈起舞，这正是他追求的风格。

2 试水房产开发

这个项目除了渭河风情线改造外，还包括一块住宅用地，这也自然而然地让张吉进入到房地产开发领域。

张吉紧随城市发展重心整体东移的步伐，主动融入秦州区、麦积区整体城市经济带。

2017年，张吉牵手甘肃本土房地产开发企业的领头羊——天庆集团，投资9亿元打造麦积小镇项目。该项目体量较大，总占地73亩，总建筑面积约20万平方米。现在，麦积小镇近千套房子已经基本售罄，成为天水市一个知名的高档小区。

张吉说，他合作的天庆集团是甘肃最大的房地产公司，对开发进度与营销节奏的把控，资金管理和税务筹划等都有成熟的经验。该项目从开发到竣工结束、房子交付，张吉的公司都很轻松。但张吉在合作中也拿出了足够的诚意，双方各占50%的股份，而且地价只按原价计算，没有考虑涨价后的市场溢价。

“我喜欢和有品牌、有实力、有能力、运营成熟的企业合作。规范、透明，才会合作愉快、长久。”张吉说，如果一切要靠自己摸索，只会耽误良好的时机，而时间成本是企业不得不考虑的因素。