

在宁波产权交易中心公开挂牌出让 一企业股权“多卖”了近2亿元

记者 薛智谊

宁波某上市公司持有的一家企业100%股权，经宁波产权交易中心公开网络竞价，最终以44100万元成交，标的溢价19100万元，溢价率高达76.40%，刷新了宁波产权交易中心股权项目溢价的新高。这是该中心服务国资国企改革的一个成功案例。

宁波产权交易中心成立于1994年4月，是宁波市人民政府批准设立的市本级唯一的产权交易机构，是承办宁波市金融企业国有资产产权业务的省级产权交易机构。2016年市国资委收购了市市场监管局所持股权，实现了对宁波产权交易中心的全资控股，并在2017年4月完成了公司制改制。目前业务范围主要包括企业国有产（股）权交易（资产出租）、行政事业单位资产处置（出租）、上交罚没物品处置、金融资产交易、民营资产交易等。



国有资产怎么卖？

传统的“一对一”方式，让国有资产价值无法最大化。产权交易中心设立后，国有产权按照市场法则，在阳光下公平、公开、公正交易，往往能产生较高的溢价。

宁波产权交易中心成立24年以来，为宁波市国有资产的公开透明、规范有序流转提供了良好的平台服务。2017年中心全年交易额达20.93亿元。

平台让价值重新发现，溢价近两亿成交，这样的例子不是偶然的，它是宁波产权交易中心平台价值发现能力的体现。

去年7月，宁波产权交易中心联手船舶交易市场以1233万元的价格成功转让了一艘国有油船。这是一艘10年船龄的3100吨级油船，归属于宁波中燃船舶燃料有限公司。该公司由宁波舟山港股份有限公司和中国船舶燃料有限责任公司出资组建。

挂牌期间，这艘油船共吸引了大连、宁波、舟山、嘉兴、福建等地近30余家客户前来咨询，最终8家满足条件的客户报名竞买。经过多轮激烈竞价，最终大连买家以高出底价650万元的价格成交，溢价率高达111.5%。该价格竟出了市场高价，确保了国有资产的保值增值。

无独有偶。近期，宁波产权交易中心还组织了江北洪塘的北城春色小区和欣欣家园小区共计226套安置房的竞价会，圆满完成了市政府交给的任务，确保了人民群众通过公平竞争的方式买到了心仪的房子。

“更快处置，更好服务，更多成交，更高溢价，这是我们中心的一大特点。”该中心一位负责人介绍。

产权交易收费大幅下降

2017年末，市发改委正式发文，要求宁波产权交易中心作为国有产权交易的服务机构于2017年12月1日起严格执行标准收费。这是我市为优化经济发展环境，切实为企业降本减负的又一重要举措。

相比旧的收费标准，新的收费标准降幅达60%，在确保了国有资产保值增值的同时，实实在在地为企业减少了相关费用支出。

搭建共享平台

打造区域性非标资本市场，这是宁波产权交易中心的目标。为此，中心不断丰富交易品种，助力国企改革有序推进，以建立健全三个共享平台为突破点：

一是公有物业租赁平台（自由租）。这是宁波产权交易中心为宁波市行政事业单位、国有企业等资产出租搭建的一个第三方公共服务平台，通过简化流程，大力提升了出租项目的流转效率，同时还确保了国有资产出租的“阳光交易”。

二是搭建招商引资服务平台。该平台集聚了市级及各县（市）、区的招商引资、经济开发、项目服务、宣传推广、商务信息交流等综合性信息。

三是搭建投资咨询服务，为区域经济和“国资融合提升三年行动计划”助力。

产权交易资本市场已成为国有经济布局优化、瘦身健体的有效途径。数据显示，2017年中心完成企业国有资产交易项目55宗，成交金额76713.14万元。

搭建融资平台

产权交易是地方资本市场的重要组成部分，产权交易中心也是一个良好的融资平台。当前，我国沪、深主板市场主要解决的是大中型企业的融资问题，但企业在主板市场上市实在有限，而创业板市场主要解决优秀高科技企业融资问题，无法满足中小企业的融资需求。

产权交易市场为众多“上市不能，贷款无门”的中小企业提供了交易平台，通过产（股）权转让的变现和转移，为民间创业资本的进入，为竞争性行业非上市公司中的国有资产和风险投资的退出搭建进退平台，从而为不同类型的企业提供了投融资渠道。

更规范，更专业，更权威

近年来，宁波市产权交易中心新拓展的金融资产交易板块发展较快。截至去年底，该中心共完成金融类项目交易10宗，总交易额5.38亿元，最高溢价率达420.42%。

日前，宁波产权交易中心的新交易系统又成功实现了与财政部金融监测系统的对接，标志着我市金融企业国有产权交易、金融资产交易将全面进入财政部监管体系，这将进一步推动中心打造规范化、专业化金融资产交易平台进程。

中心的信用也得到了国家有关部门的肯定。2018年2月，由国务院批准商务部和国务院国资委组织实施的中国产权交易行业信用评价结果公布，宁波产权交易中心在评选中获得AAA级，成为行业内24家最高等级信用企业之一。