



奉化山丘汇·青年创业园 特色鲜明、硬件高端

记者 乐骁立 实习生 林微微

2016年12月,奉化撤市设区,凭借自己良好的生态和区位优势,迈出了在服务宁波、融入宁波方面的坚实步伐。

而奉化大学生创业园正是在这样的背景下应运而生,致力于积极对接产业转型升级、重大服务业平台和特色小镇建设、宁南产业新城、城乡品质提升、宜居安居、生态环保等“十大百亿工程”,全力开启与宁波主城区的“同城时代”,提速融入宁波大都市。

上周,东南商报大学生创业园调研分队走进了这座刚刚运营不足一月的崭新园区。

特点鲜明

奉化大学生创业园有个非常好听的名字——山丘汇·青年创业园,之所以以“山丘”为名,是因为园区坐落在岳林街道,山丘相加即为“岳”字。

创业园是以老旧厂房改造而成,总建筑面积3.1万平方米,其中商务办公楼1万平方米,科创基地标准厂房1.8万平方米,精装修创客公寓3000平方米,由甬台众创小镇开发建设有限公司管理运行。拥有了孵化、办公与加速厂房的全流程配套。

同时,园区配套设置了众创小镇党群服务中心、众创小镇会客厅、小隐咖啡、创客公寓、创客餐厅、青创广场等功能区块。

走进园区的第一感受就是环境品质极高,在宁波的大创园中独树一帜,无论是绿化、园林景观还是内部装潢都十分具有现代感与青春活力,似乎能点燃人们心中潜在的创业激情。

同时,山丘汇·青年创业园具有几个独到的特色。众所周知,奉化与宝岛台湾一直有着十分久远的渊源。因此,奉化大创园汇聚组织部、团委、台办、人社局、金融办、经信局、科技局、文广新局等政策资源,汇集科技类、软件类、文化创意类、智能制造类、人力资源类、医疗养生类、金融类等类型企业,发挥政治优势、组织优势、人才优势和资源整合优势,成立了区内首家青年创业综合园区,发挥示范带动龙头作用。

其次,奉化的创业者十分善于发挥自己的地缘优势,立足服务业,发展文创业,同时又挺进科技创新与智能经济领域。

服务周到

尽管园区硬件条件不错,但毕竟奉化在我市下辖各区中属于较远的区,再加上本地缺乏高校资源,因此在创客人才的吸引力上打了折扣。于是,园区又出台了一系列优惠政策。

入驻园区的企业除了能享受宁波市、奉化区两级各部门的各类普惠制政策以外,可享受以下园区的优惠政策:首先是大学生创业企业入驻众创工位,可享受一年免费使用并免交网络、水电、物业等费用,每家企业最多不超过两个工位;租用独立办公室,经考核通过,可享受不超过三年的一半租金减免;

其次,入驻园区商务办公楼的企业,每平方米的年销售额超过20万元,可享受不超过三年的一半租金减免;

同时,入驻企业可等同享受园区整体享受的市、区级各类政策,企业按照就高原则享受政策,但不重复享受政策。

浙江万里学院大创园: 打造象牙塔中的 “创业伊甸园”

记者 王斯佳 见习记者 史旻 实习生 练丽亚 林雯雯

去年8月,第三方机构发布2016年度大学创业竞争力综合排名500强。其中,浙江万里学院力压一众名校,位列全国前50强。

近日,东南商报大创园调研团队来到了浙江万里学院大学生创业园,揭开这所地方高校创业园的神秘面纱。

打通校内校外渠道

“浙江万里学院大学生创业园”前身“大学生创新创业中心”成立于2003年,致力于为学生创新科研团队和创业实践团队提供场地、设备、师资等方面的支持。随着学校创业型大学建设的推进,在“中心”原有基础上,于2010年学校把51#教学楼C座整体改建成为“大学生创业园”,为创业学子提供孵化场地。园区占地面积为2200平方米,各类办公用房37间,目前入驻大学生创业企业31家。

走进浙江万里学院创业园的展厅,校训“只要有1%的希望,就要尽100%的努力”赫然在目。

园区负责人陈清升老师介绍道,浙江万里学院是省内最早开始创业教育的高校之一,创业园的建立也是为了更好地适应在校同学参与创业实践的需要。

据了解,在万里学院历年的毕业生去向调查中,创业率非常瞩目,在现有公开数据中,2017年创业率一度达到8.05%,并且还呈现不断攀升的趋势。

“‘创业创新’可以说是我们学校的传统,从我们学生的就业去向和获奖情况就能感受出来。我们的创业园建设和学生培养工作是相辅相成的,既为有创业想法的同学提供一个实践平台,也是对学校教学工作多样化的丰富和补充。”陈清升老师补充道。

浓厚的创业氛围和万里学院提供的完备的创业条件有着密切的联系。

园区对创业学生帮扶举措主要包括两个方面,一是给予教育、指导、咨询、人力、基金、奖励、服务等方面的优惠和帮扶政策;二是积极去争取给予大学生注册、税收、资金、管理和延伸服务等方面的优惠和帮扶政策。

由此,园区建设也得到了政府的大力支持,先后与宁波市政府及相关部门共建和运营宁波青年创业学院、大学生创业园、大学生就业创业服务站、创业女性培训基地,以及宁波市跨境电商学院、物流与电子商务学院等8个行业特色学院。2016年,学院晋级为宁波市唯一的大学生创业培训示范基地。

构建产学研结合创业新平台

在园区走访过程中,我们发现园区内企业创业人多为万里毕业的学生,产学研结合的孵化方式,让这个创业园涌现出不少亮眼的项目,盛冰科技就是其中的代表企业。

目前,盛冰科技已完成100万种子轮融资,计划融资500万。创始人陈敬盛是今年上半年大四毕业的学生,公司主要提供软件系统和硬件设施,硬件设施主要在工业相机、工业光源、剔除装置等方面。

当记者问道来自湖北的他,为何选择留在宁波创业时,陈盛冰专业地分析道:“宁波的服装纺织制造产业发达,像杉杉、慈星、雅戈尔这样的大企业比较多,但是近年来它们的同一个痛点是面料检测环节存在很大困难。我们研发的技术可以为它们解决这些问题。万里学院大创园为我们提供了舒适又便宜的创业空间,既不向我们收取租金,又帮我们与政府资源进行对接,申报补贴,让我们觉得自己的创业想法有了落地扎根的可能。”

据了解,依托产学研一体化平台,中国建设银行、中国移动宁波分公司等5家企业注入“浙江万里学院创新创业基金”960万元、政府资助大学生创新创业培训与基地建设710多万元;校友主动回馈母校,“校友创新创业专项资金”已达130多万元。2015年,浙江万里教育集团成立了产学研投资、管理与运营平台——“宁波市万诺投资管理股份有限公司”,设立1亿风投专项资金,实行市场化规范运作,支持师生孵化更多的众创空间,创建更优质的科技型、创意型公司,形成了学校主导、集团投入、政府支持、企业注入、校友资助的多渠道筹措机制。