

楼盘精装修切莫“因噎废食”

程旭辉

从卖半成品的白坯房转到卖全装修的成品房，这是中国房地产发展的一个大趋势。在宁波，精装修楼盘取代白坯楼盘成为市场的供应主力，已经是一个既定事实。在可以预见的将来，宁波人买新房只有精装房可选，应该是没有太大疑问的事。

在这个意义上，今年以来宁波众多楼盘曝出的精装修质量问题，已不应将之视作单一的楼市微观层面的问题，它不但关乎千家万户的居住品质，更关乎相当长一段时间里社会的稳定和谐，需要引起足够的重视。

浙江是全国率先提出并全面推行新房全装修交付概念的省份，而宁波在这方面又走在浙江的最前列。作为先行先试、摸着石头过河的一个领域，宁波当前在楼盘精装修上暴露出了各种问题，可以理解。要让老百姓买到、住上放心的精装修新房，这需要有一个过程。在这个过程中，怕的不是暴露问题，而是问题暴露之后不去想如何解决。

从今年3月《关于推进新建住宅全装修工作的实施意见（试行）》出台、宁波开始全面推行楼盘全装修以来，多个精装修楼盘爆发业主针对精装修质量问题的维权事件，市住建委旋即印发《关于进

一步规范住宅全装修工作的通知》，显然就是主动在完善政策、解决问题，值得点赞。

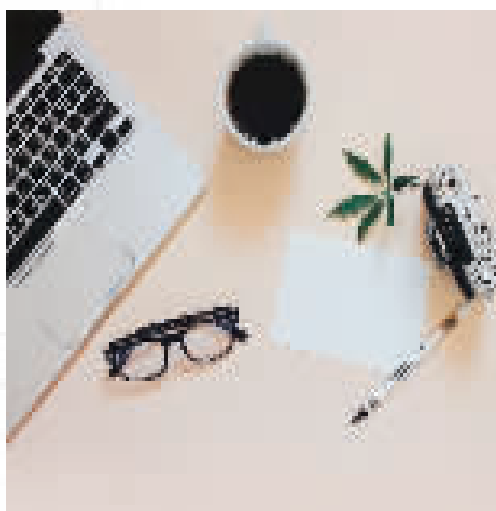
政策的完善，同样会是一个长期的过程。目前已经曝出的楼盘精装修质量问题，主要还是管线敷设等隐蔽工程施工环节的问题，待各大楼盘转入地板地砖等精装修材料、厨卫空调等设施设备的铺设、安装施工，很难保证不会有新问题产生。精装修质量问题的更集中爆发，或许会在当前在建的这批楼盘一两年后交付之时。不管是对楼盘精装修施工过程的监管措施，还是发生问题后对开发商、施工单位的惩戒机制，恐怕都还有待进一步完善和规范。

而在楼盘精装修问题不断暴露的过程中，我们最不应该做的，就是因噎废食，否定精装修而重新回到白坯时代。就像疫苗事件曝出后，我们要追问的，是如何通过政府的监管来保证疫苗的质量，而不应该是叫大家不要去打疫苗。楼盘精装修，不管是从老百姓省心省力的角度，还是避免装修噪音和施工扰邻的角度，抑或是更宏观的节约社会资源、减少浪费等角度，都是好事。

是好事，就应该坚持做。



宁波创业圈微信号



近一两年，在消费升级浪潮的助推下，我们亦步亦趋迈入了全装修时代。

从顶层设计的初衷看，全装修不仅省去了业主家装的烦恼，而且减少家装对小区环境、噪声污染，同时还可避免野蛮装修等破坏行为，可谓一举多得、省心省力。

然而，现实很骨感。近些年，与日益高涨的房价相背离的是，有关全装修的投诉竟此起彼伏，乱象丛生。高消费换不来高品质，人们的心理落差比以往更大了。

全装修究竟水有多深？如何从制度层面规避各种乱象？本期封面报道和您聊聊全装修那些事儿。您可以通过官微“东南财金”留下宝贵的意见建议。



●一周读者留言精选

关于浙江大湾区

江南阙：宁波想担负起这付重担，那么宁波的高校、科研、医疗、交通（特别是高铁北联上海东达舟山）……需要补的短板实在太多了！

周利平：希望省里拿出实实在在的行动支持宁波的交通建设，不要在项目审批上再出现金甬铁路那样的案例了。

活着：发展海洋经济，首先得有大海般的胸怀。个人以为，江浙沪大湾区才是未来。

关于顶尖创客布局

Rex. 多吃蔬菜：第一个只是性价比高的元器件，实际上后时代这个元器件的议价能力一般。后面那个电池很不错，但是还是资源消耗性产品，实际上这是老美愿意看到中国把资源用出去的。最后核心的竞争力的东西，宁波很难做出来，但起码能把东西做出来，起码还有用。在美国不给的时候，我们这里的也能用，只是没那么好。

特别声明 作者通过任何途径向本报社投稿的行为即视为同意将投稿文章在本报社旗下所有的媒介上（包括电子信息网络形式）传播，并认可本报社的稿费支付标准和支付时间，且认可收到的一次性报酬已包含该文章在本报社所有媒介上传播的报酬。

古寺：宁波的产业布局，太杂乱，太分散，缺乏统筹。

关于电商发展

陈煜昌 jack: 跨境电商排名全国第四？是怎么排出来的？

(Re: 报告根据交易规模、成长空间、产业渗透、支撑环境、平台集聚等5个指标，对13个跨境电商综合试验区城市进行排名，城市名次分别是深圳、广州、杭州、宁波、郑州、上海、成都、苏州、重庆、青岛、合肥、天津、大连。)

ken: 跨境电商包括进口和出口，进口方面宁波是数一数二的，出口就稍微落后一点了。

其他话题

沈壹言：永远的导师和引路人，能成为夏总（夏正宇）的下属是一种幸运，更是一种光荣！

Elaine: 大气、智慧、敬业！非常幸运能成为她（夏正宇）的下属，从她身上可以学到很多！



聆听甬商微课堂请扫“东南风”微信客服号加好友，并留言“微课堂”，由我们客服拉进甬商微课堂微信群。

有您陪伴
花自芬芳