

这两个片区的发展规划来了

记者 周科娜 通讯员 陈丹

海曙西部片区 发展规划 征求意见

宁波栎社国际机场三期扩建工程的顺利进行、市临空经济示范区建设的稳步推进，邵家渡大桥及接线工程前期研究工作正在推进……海曙西片区成为了宁波中心城区空间拓展的重要方向。这个片区该如何发展，深受市民关注。

记者从市规划局获悉，《宁波市海曙西部片区分区规划》（批前公示）昨起征求市民意见。

根据该批前公示，海曙西片区总体定位为，长三角重要的旅游基地、生态人文融合发展示范区、宁波名镇名村文化展示区、乡村振兴先行区。

生态格局 “一区、二轴、多带”

这份批前公示规划期限至2020年，远期展望到2030年。规划范围为，宁波中心城绕城高速以西，是四明山与鄞西平原交汇区域，面积约447平方公里，涉及海曙区8个乡镇1个街道，其中洞桥镇、鄞江镇、龙观乡、章水镇、横街镇行政区域全覆盖，高桥镇、集士港镇、古林镇、石碶街道行政区域部分覆盖。

该区生态格局的总体框架为：“一区、二轴、多带”。

“一区”，即四明山生态涵养区，即以皎口水库、周公宅水库和溪下水库的水源保护区为核心的四明山区域；

“两轴”，即余姚江、奉化江生态轴，即总规中确定的双“Y”生态轴的三江蓝脉生态轴；

“多带”，是指绕城高速城市生态带和田园生态间隔带。绕城高速城市生态带即宁波市绕城高速两侧各控制100米的区域；田园生态间隔带即为保证本区域望山见水生态格局，促进城郊乡镇与耕地、林地融合发展，避免城镇建设用地粘连发展，间隔城镇建成区，以农田为主的区域。

空间发展格局 “一环、两心、两带、多组团”

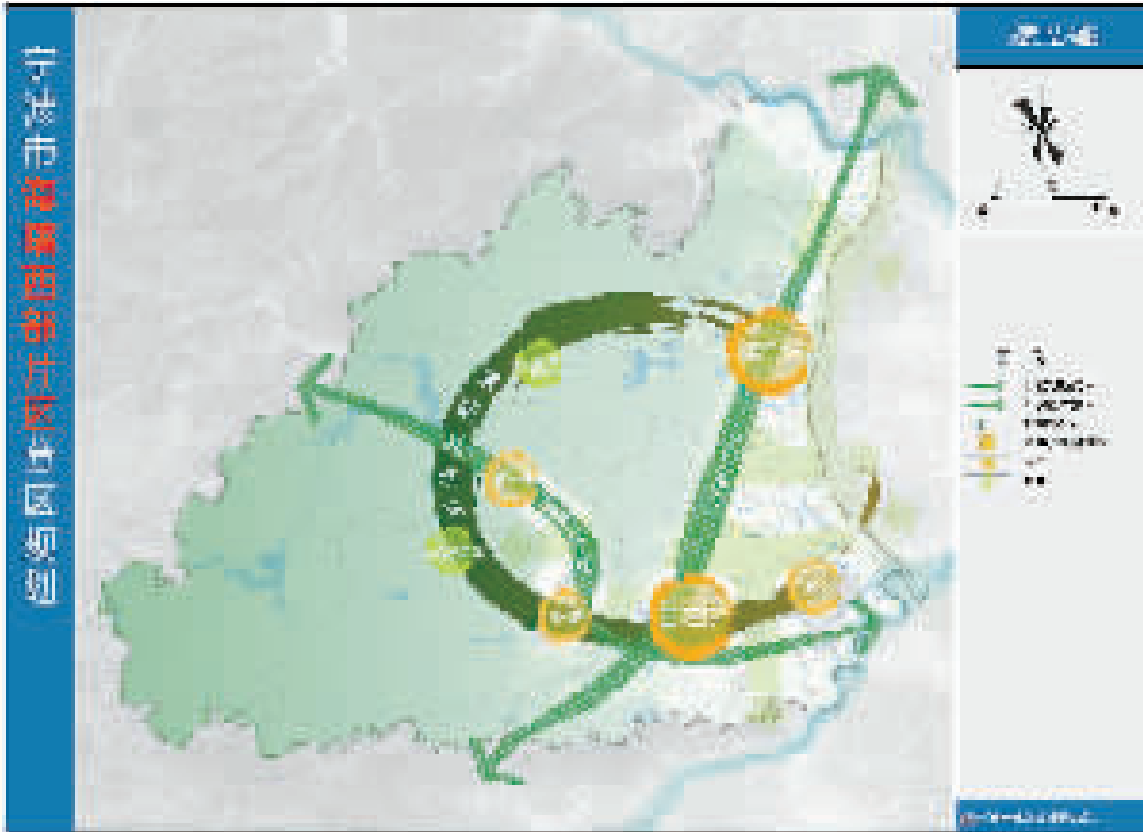
依托海曙西的山水自然格局、历史文脉等，结合功能定位和相关规划对该区域的要求，确定该区域的空间发展格局为“一环、两心、两带、多组团”。

“一环”，为依托联系城镇和主要景区(五龙潭风景名胜区、浙东大竹海)的交通道路，形成的景城联动环。

“两心”，为依托鄞江镇、横街镇形成的南北综合服务中心，通过公共服务设施的完善提升，满足区域内品质生活和旅游服务的需求。

“两带”，为依托樟溪河、光溪河、南塘河、鄞江形成的山水城镇发展带，及依托市域绿道2线和联系鄞江镇、横街镇中心的交通廊道形成的田园复合活力带。

“多组团”，主要包括洞桥、章水、龙观等各个乡镇城镇集中发展组团。



城镇体系规划 5个中心镇和一般镇明确发展方向

海曙西片区将构建“四级”的镇村体系。中心镇2个，为横街镇、鄞江镇，为区域重要的人口、产业集聚区。一般镇为区域内中心镇外的乡镇，共3个，为洞桥镇、章水镇和龙观乡。

这2个中心镇和3个一般镇的形象定位和城市职能如何划分?这份批前公示也作了明确，横街镇，形象定位为四明桃源、健康小镇，城镇职能为创新型生态示范镇、近郊综合型城镇；洞桥镇，形象定位为千年洞桥、智造小镇，城镇职能为制造转型提升先行区、宜居宜业近郊产业小镇；鄞江镇，形象定位为风情古镇、山水小城，城镇职能为中国水利文化活展堂、长三角文旅目的地；章水镇，形象定位为绿意章水、红色小镇，城镇职能为生态涵养示范区、慢生活体验城镇；龙观乡，形象定位为清新龙观、美丽乡村，城镇职能为康养养生、山水生态旅游城镇。

在公共管理与公共服务设施规划上，该批前公示明确新建5所学校，规划新建9处养老设施，其中，在横街镇规划市级养老机构一处，规划床位数3000张。

教育设施上，规划小学14所、初中3所、九年一贯制4所、高中1所。在原有学校的基础上，新建5所学校。在章水镇新建30+18班的九年一贯制学校1所；鄞江镇新建初级中学1所，规划42个班；横街镇，新建横街中心小学分校1所，规划24个班；洞桥镇，洞桥规划小学1所，36个班；鄞江镇规划新建小学1所，24个班。

医疗设施方面，乡镇卫生院5处，为鄞江中心卫生院、横街镇卫生院、洞桥卫生院、龙观乡卫生院、章水卫生院(樟村医院)。其中，横街镇卫生院列入远期新建规划。

养老设施方面，规划新建9处养老设施。其中，市级养老院1处，位于横街镇，规划床位数3000张；镇、乡级养老院，规划横街镇中心老年乐园、章水镇李家坑村老年乐园、龙观乡后隆老年乐园等8处。

产业发展规划 旅游休闲、现代农业、健康养生等为主导产业

产业发展定位上，海曙西部片区，未来主要以旅游休闲、现代农业、文化创意、健康养生等为主导产业。

第一产业发展上，规划建议将海曙四明山地区建成宁波市都市农业生态休闲区、优质的粮食生产区、特色农林产品生产区，形成“2+X”空间布局体系，建设2个示范基地和X个特色农业示范区。

第二产业上，建议传统优势产业精细化、精密化、智能化，发展农林产品的精深加工和旅游产品的开发，形成一、二、三产联动。近期规划4个工业集聚区，即横街镇工业集聚区、洞桥镇工业集聚区、鄞江镇工业集聚区、鄞江镇梅园工业集聚区。

第三产业，鼓励发展文化旅游、康体疗养、运动健身、文化创意、生态教育等新兴服务业态，形成“三大中心、七大基地”空间布局。“三大中心”为，鄞江镇城镇综合服务中心、横街镇城镇综合服务中心、洞桥城镇综合服务中心；七大基地为，桃源湾休闲度假区、浙东大竹海景区、古村田园休闲综合体、五龙潭风景区、杖锡风景区、鄞江古镇景区、中坡山森林公园。



鄞南片区 未来这样发展

8月23日，鄞南片分区规划进行批前公示。其功能定位为南北融合门户、转型创新高地、生态田园城乡，以创新智造、生态宜居、休闲旅游为特色的宁波中心城南部分区。

规划期限至2020年，远景至2030年。

打造田园综合体示范区

根据批前公示，鄞南片涵盖鄞州姜山镇、横溪镇、云龙镇南区，以及奉化区方桥街道，总规划范围约203.7平方公里。

该片区围绕产城融合的发展策略，打造产业转型创新先行区。其中，姜山组团依托轨道交通，推进产城融合，引入新经济产业，同时推进传统优势产业升级；方桥组团以智慧、绿色为导向进行产业转型，形成智慧物流、绿色厨卫、科技创新等产业。

田园综合体示范区打造上，姜山组团，重点保护优质农用地和特色农产品基地，通过服务业与农业的结合，建设优质农产品供应地和休闲观光基地；横溪—云龙南组团，依托横溪风景旅游区，联动东钱湖，重点发展旅游休闲产业，促进乡村经济转型，重点挖掘山地古道休闲健身特色、梅岭周边山地村落特色、横溪水库沿线生态及历史人文资源特色等。

规划三大城镇组团中心

城镇组团中心，是鄞南片城镇主体功能的重要载体，包括姜山组团中心、横溪—云龙南组团中心、方桥组团中心。

其中，姜山组团，规划依托轨道交通建设，推进产业转型升级，打造宁波产业转型创新先行区；方桥组团，联动“双桥”，推进空间一体化，强化规划管控和引导，发展智慧、绿色、创新产业；横溪—云龙南组团，依托生态优势，突出乡村特色，发展生态休闲旅游产业，打造田园综合体示范区。

公共管理与公共服务设施规划，也紧随三大城镇组团中心，主要布局在姜山、横溪镇区、方桥。

规划市区级教育设施为现状姜山中学、正始中学和规划职教中心；规划市区级医疗卫生设施为鄞州区第三医院迁建(结合设置姜山卫生院)；规划镇(街道)级文体设施3处，分别为方桥文化中心、姜山文体中心、横溪文体中心；规划镇(街道)级医疗卫生设施4处，为方桥卫生院、横溪镇中心卫生院、茅山卫生院和姜山卫生院，其中姜山卫生院结合鄞州区第三医院设置；规划镇(街道)级教育设施行，2020年规划小学及初中共计20处，2030年新增2处，特殊教育学校1处。

此外，鄞南片还将规划形成“两核、五片区”的旅游发展空间格局，“两核”即姜山旅游综合服务核心和横溪旅游综合服务核；“五大旅游特色功能片区”即灵秀横溪、梅山隐居、书乡古韵、水乡田园、乐活都市五大旅游特色片区。

规划3条轨道交通

交通上，规划新增朝阳至西坞高速连接线，主要由绕城高速、甬台温高速、甬台温高速复线和鄞阳至西坞高速连接线组成。新增宁波西至甬温城际和云龙的铁路。

到2020年，规划范围内有3条轨道交通线路，其中城市轨道1条，市域轨道2条，分别为S3线和S4线，分别联系宁海、象山方向。

2020年，规划1条南北向的中运量线路，L4线联系宁波中心城、姜山等区域；规划公交首末站12个；规划公共停车场31个，规划加油加气站4处。