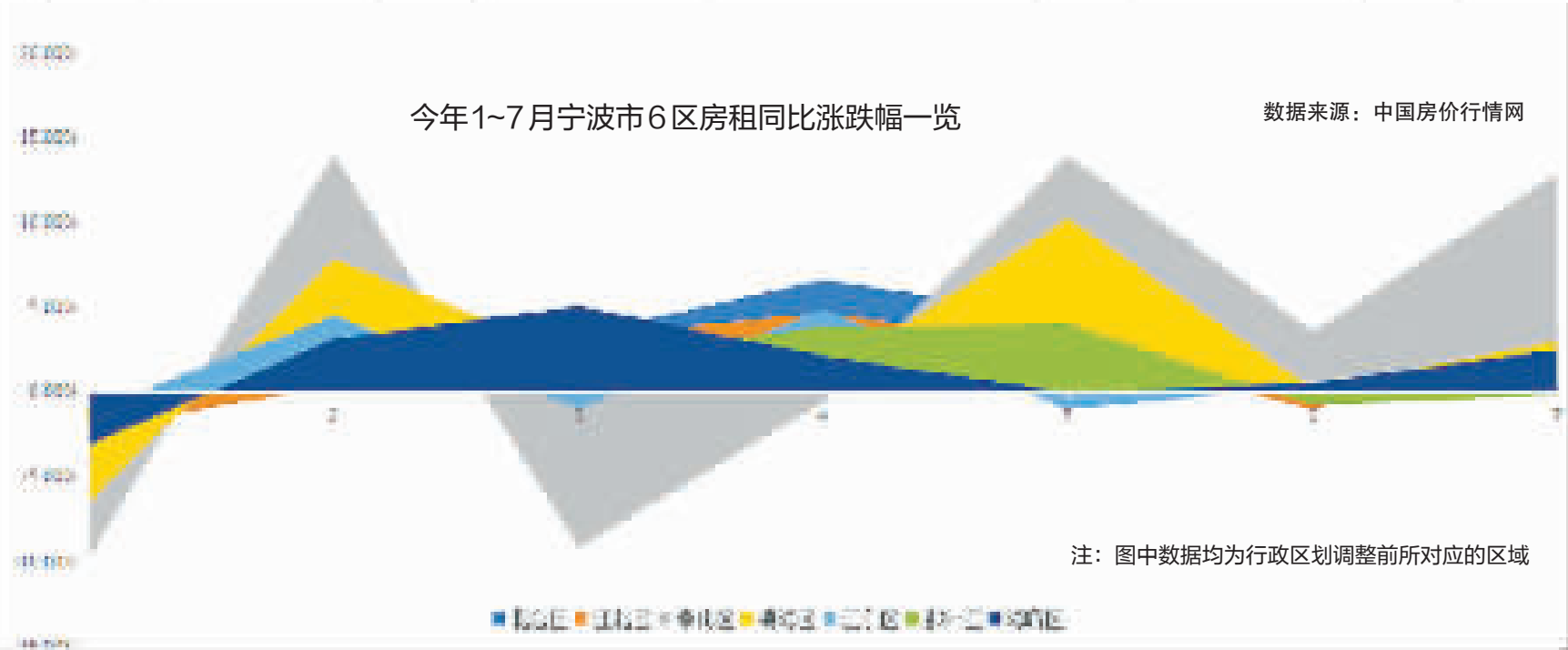




你的房租涨了吗？

记者 崔凌琳

宁波又上榜了，这次是租房市场。

据中房协旗下的中国房价行情网数据显示，在长三角城市群中，过去一年来，宁波房租涨幅仅次于合肥，已经超过了上海、杭州、南京等一线和强二线城市……

7月份宁波住宅租金同比上涨19.92%，涨幅位居新一线城市前列，超过了上海的16.46%！

然而来自中国房地产测评中心的数据显示，7月宁波住房租赁价格同比却下跌了0.8%。

宁波房租究竟是涨是跌？

涨得连房东也费解

小谢的单位从海曙区搬到东部新城正好一年，怎奈房子续租正好赶上租金上涨。

这一涨，竟从原来的2600元/月，一口气涨到了3200元/月。

“说实在的，这套公寓就在文化广场边，离我的工作地点步行还不到10分钟，平时在附近和同事、朋友聚聚、逛逛也挺方便，原本我是挺满意的，但这一次性也涨太多了，一个月涨600元，一年就是7200元呢。”小谢纠结万分，但一圈问下来，周边相同房龄的公寓价格也都不便宜。

如今，作为一名资深白领的她只能面临两个抉择：要么，咬咬牙续租；要么，只能适当降低一下生活品质了。

这突如其来的上涨行情，让一些房东也莫名其妙。

市民周周名下有一套中海国际社区135平方米三室两厅两卫的房子，在小区中介租房名单中已挂了整整3个月，4500元/月的单价莫不是挂高了，迟迟无人问津？而从上周起，看房电话接踵而来让她既高兴，又费解。

“莫非先前登记的没人看见，怎么来了都一块儿来？”周周心里犯起嘀咕，无意间和同事提起，方知租房市场已然“风云变幻”：租金涨了！

第一时间，她拨通中介电话，要求将月租价改成4800元，还不到半日，又提高到5300元。

“自己都觉得有些过分。”周周说。

但即便如此，两天前，这套不大不小的精装修房依然顺利地租了出去，不二价，5300元/月，连中介都说不可思议！

但行情就是如此。今年上半年房价的带动，加上暑期租房需求的集中释放，让我市租房价格已然水涨船高，而“血拼北京楼市”事件的爆出，又让宁波的租房价格跃进了不少，周周所在的鄞州区正是价格上涨最为明显的片区之一。

