



欧式小洋房让人眼前一亮。



## 余姚谢家路村 老典型站上了 “新赛道”

记者 徐文燕 文/摄

谢家路村名气大得很，虽我出生于邻近村庄，还未“好好参观”过。趁着国庆回老家，来了个国庆“谢家路村一日游”。

沿着329国道复线行驶，到光明路口往北转弯，一座迎宾牌坊映入眼帘，上面是遒劲有力的几个大字：“全国先进党组织、全国文明村谢家路村欢迎你”。一进村子，就是一个标志性的巨型党旗雕塑。

享受全国文明村殊荣的谢家路村，曾以“小板凳工作法”闻名全省：凡是村里的决策，村干部都会带着小板凳，挨家挨户倾听村民的意见和建议。这一经验，如今在全省许多地方被推广。

如今，这个曾经的“老典型”，早已站上了乡村振兴的“新赛道”。



### 集体土地抵押 “盘活”整个村子

车子行过四塘江，江边风景宜人，绿树成荫，岸边还造了个中式水榭。

早上8点多，谢家路村农贸市场人来人往，川流不息，拎着大袋小袋的人们从市场出来，在早餐店点上一笼包子、一碗豆浆，大快朵颐起来。

“我每天来这里买菜，顺便吃个早点。”赵倪是隔壁夹塘村村民，因为距离近，这里的蔬菜海鲜新鲜，他一直到这里来买。

他说，现在来这个市场买菜的人很多，除了谢家路本村的人，附近的夹塘村、万圣村的人也很多，还有很多在附近工厂打工的外来人员，每到早晚买菜高峰，菜市场前纵横两条马路的车流很多。

其实，谢家路的这个农贸市场还是个典型。

谢家路村是余姚第一个试点农民房产和集体房产“盘活”的村庄。几年前，谢家路村村民就领到了可抵押的土地证和房产证，只是在土地所有权一项注明是“集体土地”。凭着土地证，村民就可以得到金融机构的贷款授信，这让村民受益匪浅。

我眼前的这个谢家路村农贸市场也“破天荒”地办出了土地证，而且很快得到了银行授信。

以前，村集体手里的这些资产不能变成创业资金，现在，集体资产保值增值的路子多了，土地资产“盘活”，也让村集体创业的信心更足了。

实行乡村振兴，就是要坚持改革创新、激发活力，激活主体、激活要素、激活市场，调动各方力量投身乡村振兴。谢家路村从很多年前开始就有这种意识。