

# 遇见未来的鄞州

记者 朱一诺

2月28日，2019鄞州城市发展论坛奉上“新年礼”，推进六大城市新空间，加快城市有机更新和土地一、二级开发，将鄞州发展的新画卷徐徐铺开。

在这个蓝图中，围绕“一廊、一圈、一区”，鄞州将主动参与市级规划研究过程，在市级层面的谋篇布局中争取主动，在局部区域率先启动开发；围绕“一带、一滩、一城”，则瞄准项目引进，撬动功能区块开发，重点谋划生成重要引擎项目，盘活存量资源，突破瓶颈制约，拓展城市发展空间。

## 一滩

宁波未来的浦东

该空间面积约7.3平方公里，位于三江口核心区、三江六岸半小时生活圈内，北滨甬江，东至世纪大道，南至百丈路，包含三江口核心滨水区、东外滩文化走廊、甬江东南岸区块，是甬江滨江休闲带的重要组成部分，区位优势明显。

在这块黄金地段上，历史与未来交相辉映，将主动对接高新区，谋划打造国家自主创新示范园中园，强化产业植入、功能活化升级，加快房屋拆迁、老旧厂房改造以及沿江项目生成，将围绕“文创+时尚+休闲”，依托和丰创意广场、宁波书城、老工业遗存等特色资源，加快沿江项目的谋划生成，推进开发，大力整合资源、植入产业，构建“创意+设计+展示+体验”的全产业链，并对标上海浦东和陆家嘴，打造功能复合、环境优美、现代时尚的甬江科创大走廊标杆形象区。

空间内，大力推进房屋拆迁、老旧厂房改造项目，城市繁华核心地段的城镇化空缺将被逐渐补。位于三江口核心滨水区的潜龙二村地块将在9月份挂牌；庆安会馆周边地块将完成曙光、工人棚改地块房屋拆除清零；大红鹰烟厂地块及和七塔寺周边地块的改造升级也近在眼前。东外滩文化走廊区块内，财富中心、和丰创意广场周边的7815工厂及周边地块将抓紧完成地块搬迁，渔轮厂地块及周边地块将启动改造升级。甬江东南岸区块，轨道交通3号线将在今年开通，6号线、K线规划也在酝酿中；明一地块将在今年上半年挂牌出让；庆丰地块、沿江4个商办地块正在推进招商出让；曙光路两侧江南地块，八宗地计划2020年招商出让。

## 一带

中部「科产城」融合带

该空间面积约28平方公里，毗邻三江口核心区、南部新城、东部新城、东钱湖新城四大中心，尽享繁华。鄞州区最大的旧村、旧工业和旧市场的改造集中区也在此处。

在这片宁波城市双修试点的重点示范区里，滨江品质建设区、老小区整治提升区、三旧重点改造区、轨道开发引领区、邱隘南统筹协调区五大发展区域将秉承“科创+产业+城市”融合发展理念，加快长丰-宁丰区块、仇毕区块、前殷区块等8大功能区块开发。

该空间占据鄞州新城、东部新、老江东三大核心区中间地带，长丰-宁丰区块、白鹤区块等老旧房屋的拆迁改造、精耕细作，中河工业区块等小而散的老工业区改造，都将为空间带去新生命力。其中，紧邻奉化江的长丰滨江地块3个商住地块将在上半年挂牌出让；潘火迪卡依南侧地块、金钟地块、前殷区块将加快房屋拆除清零，推进土地挂牌出让；仇毕区块将加快区域整体规划研究及城市设计工作，部分地块完成拆迁，推进土地挂牌，钢材市场地块也将加快成熟地块挂牌出让。



## 一城

姜山「田园城市」卫星城

该空间面积约88平方公里，链接南部，带动奉化，是宁波第九个卫星镇，包括姜山镇核心区块、朝阳组团、茅山组团、蔡廓桥组团等，目标以轨道交通组团式开发为突破口，推动“田园”向“景观”转变，打造姜山“田园城市”卫星城。

空间内姜山老村北面、新鄞州公园及周边未通道路的发展建设，将加强姜山老镇和鄞州公园二期的链接，进一步推进姜山与南部商务区一体化。同时，宁波轨道交通3号线、宁波至奉化城际铁路预计今年内通车运行，区域与奉化的联系也将进一步加强，城市空间将拉伸得更远。

## 一廊

城南「智创」大走廊

该空间面积约280平方公里，南至鄞城大道，延甬台温高速、世纪大道，北至通途路，高校云集，人才汇聚，包含整个中心城区以及姜山、东钱湖核心区域，是鄞州科创大走廊、智造主阵地。

空间汇集东部新城、南部新城的智创资源，依托南高教园区的智力资源，对接宁波甬江科创大走廊，对标杭州城西科创大走廊。

空间将按照“一带二中心三谷四园”进行布局，“一带”指环湖新经济产业带，“二中心”指东部科创中心、南部青创中心，“三谷”指滨江文创谷、东部金融谷、鄞南智造（数字）谷，“四园”指人力资源产业园、千人产业园、南商广告园和鄞州电商园。