

圣莱达靠卖厂房扭亏摘帽 交易所关注其可持续发展

记者 王婧

3月1日，*ST圣莱披露的2018年年度报告显示，2018年净利润为正，并同时申请了撤销退市风险警示。但是，申请递交后几天，也就是3月6日，深交所便发来年报问询函，要求其对于年报中的诸多问题进行解释，尤其是该公司的主业持续盈利能力。

3月17日，*ST圣莱摘帽申请获得批准，从3月18日开始，公司简称从“*ST圣莱”恢复为“圣莱达”。

虽然“戴帽”2年多，最终靠卖厂房成功“摘帽”。但是，如果主营业务仍无起色，圣莱达未来的前景还是充满迷雾。

出售厂房保壳

深交所在问询函中指出，2014年至2018年，圣莱达归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（以下简称“扣非净利润”）分别为-1047万元、-1522万元、-3530万元、-5733万元、-3689万元，扣非净利润连续5年亏损。

对于扣非净利润连续5年为负的原因，圣莱达回复，国内市场渐趋饱和，小家电行业竞争加剧；原材料及人工成本不断上涨，公司营业成本及管理费用居高不下；折旧摊销过大，严重拖累公司业绩；公司初涉影视文化投资行业，投资结果并不理想。

而就措施，圣莱达表示，除了会梳理优化小家电业务、整合影视文化、新材料销售等其他业务，以及盘活存量资产外，会积极寻找并购重组机会，彻底改善主业盈利能力。在法律法规政策允许的前提下，公司将积极寻找并购重组机会，力争早日将优质资产注入上市公司，以彻底改善上市公司的盈利能力。

但是，到目前为止，并购重组并无明确方向。

圣莱达年报披露，公司2018年能够扭亏为盈的关键在于2018年内发生的2起较大的房屋及建筑物出售。

圣莱达在年报以及对交易所的回复函中表示，2018年5月2日公司与受让方浙江金宝山贸易有限公司方签订《实物资产交易合同》，将公司名下的康庄南路515号厂房的建（构）筑物，以5800万元出售给受让方。其中，建（构）筑物出售价格为3765.15万元；2018年12月，公司将位于宁波市江北区金山路298号的土地及附属建筑物全部资产出售给了宁波瑞孚工业集团有限公司（以下简称“宁波瑞孚”），确定的最终交易金额为1.73亿元，确定的固定资产处置收益为5107.52万元。该厂房出售后，“宁波瑞孚”将厂房以市场价格返租给了公司，以保证公司的正常生产经营。

圣莱达通过出售资产保壳应属无奈之举。2018年，圣莱达主营业务小家电的销售毛利率为12.32%，仅比2017年增加了0.54个百分点。而2018年新业务——新材料年营业收入为2158.34万元，毛利率也仅为5.28%，对公司利润的贡献较小，无法从根本上解决公司业务层面上的亏损问题。

如果2019年度圣莱达的业务状况依旧暗淡，那么，2019年全年业绩存在继续亏损的可能性。而且，较为严峻的问题是，公司目前名下已没有可供出售的自有土地厂房，这就意味着，2018年卖房扭亏的解决之道，在2019年将无法复制。

而就小家电业务情况，圣莱达在给深交所的回复函中表示，近年来，在外部经济环境较严峻的情况下，小家电行业增长缓慢。在行业环境不景气的情况下，市场竞争进一步白热化，温控器、电热 水壶生产厂商众多，通过降价销售进行恶性竞争，加剧了市场的无序竞争。

圣莱达称，小家电产品销售的下滑主要受经济增长放缓、居民消费转型升级、小家电产能过剩等因素影响所致。尽管报告期内公司的主要客户没有发生变化，但其与公司签订的采购合同数量同比有所下降。公司将积极探索新的业务模式和销售模式，在维持现有客户稳定的基础上，通过子公司宁波圣莱达互联网科技有限公司尝试拓展线上销售渠道。

「戴帽」事出有因

所有的结果都事出有因，圣莱达也不例外。

时间拉回到2017年4月，*ST圣莱披露了2016年年报，其审计机构众华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2016年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告。

无法表示意见的原因主要是，2016年内，子公司与高管在外担任职务的公司发生关联交易，且该关联交易事项没有及时进行披露。因此，深交所将对公司股票交易实行“退市风险警示”的特别处理。自2017年5月2日起，股票简称由“圣莱达”变更为“*ST圣莱”。

屋漏更逢连阴雨。2018年4月28日，*ST圣莱的2017年审计报告又被亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了保留意见的审计报告。2017年*ST圣莱营业收入1.17亿元，净利润为-5689万元。保留意见的原因是，圣莱达文化投资有限公司2017年度投资收益为-2015.65万元，无法获取投资可研报告、投资损益决算报告、投资损失分配决议，以及审计人员无法获取充分、适当的审计证据证明损失确认的准确性。

圣莱达文化投资有限公司，是圣莱达旗下主营影视业务的子公司，属于公司多元化经营的重要组成部分，投资出现重大亏损，审计师却无法获知其具体情况，被出具保留意见的审计报告也在情理之中，由此凸显出公司内部管理可能存在问题。

对于影视投资这一块，圣莱达回复交易所表示，由于影视投资业务周期长，投资风险巨大，公司自2018年起已经不再对影视文化进行新的投资，原有的投资项目也在整合与缩减投资规模。

圣莱达2018年财报显示，公司实现影视文化收入的601.61万元，主要为影视设备租赁收入。