



没有一本万利的生意

如果你以为密室行业是一个一本万利的生意，那就大错特错了。

短短几年，北京、上海、重庆、成都、昆明5个城市，密室行业出现爆发式增长，但目前上述5城的密室店数量均出现下降趋势。

蔡金和介绍，宁波密室行业的活跃期为2014年至2015年，当时一大批密室店涌入，但同时加剧了行业的洗牌和升级。“按照行业分析，如果一年没有回本，那么，这家店就很难活下去了。经过一次行业洗牌，目前宁波大市范围内的密室店存活下来30家不到。”

闭店的原因是什么？“首先是回头率，用户会不会二刷三刷。”业内相关人士表示，对于大多数密码机关型密室，顾客在消费过一次之后很难再进行重复消费。类比电影院，很少有顾客去看同一部电影。

好的场景布置，成本自然提高，如果玩家玩过一次后便失去了兴趣，基于成本因素，主题不可能频繁更换，无可避免出现回头率低的问题。

对此，蔡金和有着自己的看法：密室产品总体故事逻辑流畅，机关设备运行可靠，不跳关不卡关不出现bug，维护精良，这是影响回头率的主要因素。

“密室产品是一方面，但是品控更加重要，好的服务会带来回头客及好口碑。”他表示，钱湖天地店是旗舰店，生意最为火爆，因为好的品控让客人觉得花钱花得值。“通过精妙的机关、极强的代入感和不错的体验感，获得高口碑的同时，玩家便会络绎不绝慕名而来，而这又是益智游戏，所以只要品控保障，玩家自会来。”

所以，主题质量不好，产品运行不稳定，这是闭店的直接原因。

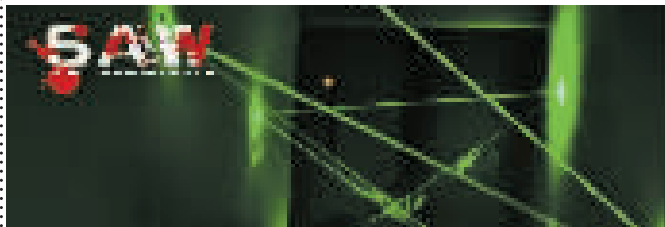
市面上的密室，大多数以恐怖、古风、悬疑等为主，类型越多，受众自然越多。那么，什么是好的主题？蔡金和认为，需要依靠原创剧情。“有着引人入胜的代入感，结合时下热点创作，这样一个主题会受到大家喜爱。”

不过，由于行业进入壁垒不高，又缺乏知识产权保护，导致优秀的剧情创意容易被复制。“在这样一片红海之下，靠创意杀出重围容易，守住江山却很难。”业内人士表示，“当某一个主题在客户群体赢得口碑后，其他门店便会相继效仿。所以，如何发掘自身独特魅力，保持品牌价值，是行业经营者亟待解决的命题。”

针对这一问题，蔡金和建立了一个文创团队，平均6个月换一个主题。好的主题甚至可以维持二三年。“由于有自己的团队，所以，这部分成本摊下来并不高。”蔡金和的这种做法，似乎为行业提供了一种发展方向。

密室行业并不是资本密集型行业，而是创意密集型行业。

“目前，赚钱的都是用心搞创意的，那种希望靠高投入获得搞回报的往往结局都不太好。”考察了多家城市的密室馆后，蔡金和说出来的话语。



『一个月回本，你信吗？』

玩家普遍反映票价居高，相对应的，店家一定赚得盆满钵满。那么，密室真的是一门十分赚钱的生意吗？

蔡金和，宁波XTime密室馆创始人，旗下有着4家直营馆和11家加盟馆，可谓是宁波密室逃脱界的大佬。对于这个问题，他最有发言权。

“一个月回本，你信吗？”当记者十分诧异之时，他表示，自己的团队刚刚为罗蒙环球乐园做的密室逃脱馆，用了一个月时间便收回了成本。不过，“各个商家之间的生意也是千差万别，有的一年营业额就达100万元到200万元，有的可能就几十万元。”

蔡金和说，其实密室馆经营门槛不算高，“看你到底要做多大的规模。”

那么，开一间密室馆需要多少资金？

通过走访，记者发现，目前，宁波的密室馆主要聚集在天一商圈，究其原因，蔡金和总结为“一流地段、三流位置”。

“成本=租金+设备+人工+装修，根据规模大小，成本自然不同。”以钱湖天地馆为例，场地近千平方米，租金50多万元，装修30多万元，人工水电物业50万元，“前期投入加上机关设备差不多200多万元，营业第一年便收回了成本。”

对标其他密室馆选址，写字楼因租金原因，渐渐成为绝大多数密室老板的首选位置。蔡金和直言，目前，天一豪景、世贸大厦、恒隆中心聚集了宁波密室馆的半壁江山，“周围百米之内就有商场、电影院、KTV以及生意好的餐厅。而且，天一商圈也是市民聚会逛街的首选之地。”

记者粗略算了一下，以在天一商圈某写字楼里开密室馆为例，按照市场行情，100平方米的场地租金大约在10万元至20万元左右，如果建设4个主题。那么，最终的成本为20万元至30万元之间。

一场推理类的剧本门票均价在100元至200元，按照高满场率和高客单价，年营收达到百万是不成问题的。

看着这一串数字，或许有人觉得一家小小的密室营业额如此之高不可思议。但在同行看来，稀松平常。一位业内人士透露，由于密室票价为市场调价，为了不亏本，市面上大部分普通密室都定在了60元上下，推理搜证型的剧本票价大约在200元以内。

不过，蔡金和表示，密码机关型密室尽管回本周期的较快，但面临的竞争压力大，很容易被市场淘汰。“现在市面上大家都爱玩推理类密室，门票价格更高，玩的人也多，这样算下来，一年营业额达到百万元很正常。”

残疾人就业信息专栏

待聘信息						招聘信息					
求职编号	性别	出生年月	学历	残疾类别	期望岗位	岗位编号	岗位名称	工作地	性别要求	年龄要求	学历要求
010719042501	女	1982-02-13	大专	多重一级	文员	01071511130103	行政文员	鄞州区	不限	45岁以下	不限
010718113001	男	1995-12-19	大学	肢体三级	财务	01071511130104	仓库发货员	鄞州区	不限	45岁以下	不限
010718061502	女	1993-07-08	大专	多重一级	平面设计	01071804120104	收货区员工	高新区	不限	45岁以下	初中
010819041901	男	1997-08-11	大专	听力二级	IT、物联网等	01071705050121	洗衣房服务员	北仑区	不限	50岁以下	不限
010719041507	男	1984-06-17	大专	肢体四级	操作工	01071705050119	行李员	北仑区	男	40岁以下	高中以上
010719041701	男	1992-08-03	高中	肢体四级	电子厂操作工	01071711130102	普工	江北区	不限	50以下	小学
010719041702	女	1994-08-02	初中	多重一级	操作工	01071902260202	妇儿医院文员	海曙区	女	18-45	初中以上
010719042202	男	1972-10-20	小学	听力一级	普工	01081805250102	信控专员	高新区	不限	20-35	高中以上
010719041503	男	1967-06-18	小学	肢体三级	门卫	01081904250101	线上客服	鄞州区	不限	45以下	不限
010719041506	女	1983-11-24	初中	智力三级	辅助工	01071903060203	钻床	鄞州区	男	45以下	不限

助残日活动信息:5月15日上午9:00-11:00在宁波市人力资源大厦(兴宁东路228号)举办“宁波市残疾人就业助残日专场招聘会”,5月18日上午10:00-下午15:30在鄞州区万达广场2号门前举行残疾人创业项目展示展销活动,欢迎参加。

培训信息:淘宝创业、平面设计、计算机安装调试维修、美甲、摄影、中西面点制作、插花艺术、精品穿珠、老虎鞋制作等。

宁波市残疾人劳动就业服务中心 网址: <http://www.nbcl.org.cn>
宁波市残疾人就业服务网 网址: <http://zp.nbcl.org.cn>
宁波市残疾人就业微信服务平台 公众微信号: nbccrjy

地址:中兴路138号明晨大厦17楼
就业联系电话:87811691、87815629、87815726、87815725、87815623
培训联系电话:87022991、13777088834(高老师)

