

江北今年计划重点推出 24 宗土地

核心滨水区、两江北岸等区块均有好地出让

记者 周科娜 通讯员 姜炳炳 刘娜



昨天，记者从市自然资源和规划局江北分局获悉，今年江北区计划重点推出 24 宗经营性用地，其中住宅（商住）用地 19 宗，约占地块总面积的九成。核心滨水区、甬江北岸、湾头休闲商务区、天水以北区块、姚江北岸、保国寺荪湖旅游度假区、慈城新城等几大区块均有好地出让。

24 宗经营用地 宅地面积占九成多

今年江北区计划重点推出 24 宗经营性用地，总面积约 1554 亩，其中住宅（商住）用地 19 宗，面积 1434 亩，商服用地 5 宗，面积 120 亩。

在这 24 宗经营性用地中，住宅（商住）地块共计 19 宗，数量上看，占总量近八成，面积上看，占地块总面积的九成多。

那么，这些计划推出的重点地块都位于哪些区域？据介绍，核心滨水区计划推出 4 宗土地，其中槐树路 8# 地块为住宅用地，槐树路 7# 地块为商住地块；甬江北岸计划推出的 3 宗土地均为住宅用地；湾头区块，也有 1 宗商住混合地块推出；天水以北区块重点推出 3 宗土地，1 宗为住宅用地，另 2 宗为商住混合用地；姚江北岸计划推 3 宗土地，1 宗为商住混合用地，2 宗为住宅用地；保国寺荪湖旅游度假区计划推出 1 宗住宅用地；慈城新城计划推出 6 宗土地，除 1 宗为商服用地外，其余为住宅或商住混合用地。

核心滨水区 计划出让 4 宗住宅（商住）用地

江北核心滨水区规划面积约 2.7 平方公里，计划出让 4 宗土地。其中，核心区 2#（白沙菜场地块）、7# 地块为商住混合地块，8# 地块为住宅用地，10# 地块为商服用地。该区块位于江北发展核心区，不仅有现代化的城市发展和浓厚的历史积淀，还有较为成熟的优质配套。

上述地块周边有三条轨道交通通过，2 号线、规划 6 号线及 7 号线均有站点分布。地块还具备了完善的配套设施，江北中心小学、宁波大学医学院附属医院、江北儿童医院及宁波大剧院等学校、医院配套均在 1 公里范围内。同时依托老外滩、来福士广场繁华商业，地块宜居宜业优势十分突显。

记者从近日召开的江北区城市品牌价值发布会了解到，7#、8# 地块拆迁清零工作将在三季度完成，预计年内挂牌；10# 地块将根据招商情况择机出让；2# 地块腾空工作也将将在三季度完成，预计年内挂牌。

“两江”北岸 今明两年重点推出 5 宗纯住宅

“两江”（甬江、姚江）北岸是近年来广受市民关注的区域。“两江”北岸的都市化，不但使得江北的城市建成区扩大，也让宁波的城市版图进一步拓展。

两江北岸计划出让的 6 宗经营性用地中，其中甬江北岸包含 3 宗住宅用地，分别是孔浦小城镇的三宗地块。这些地块毗邻文创港，发展潜力巨大。周边轨道交通优势明显，距离 2 号线和在建 3 号线站点不到 500 米。中兴大桥计划明年通车，大庆北路也在施工，交通便利。

同时，区域南临甬江，江景资源丰富。周边小学、中学配套齐全。今后，随着文创港板块开发建设，将辐射带动地块发展。目前，三个地块拆迁清零工作正在进行，预计年内挂牌。

姚江北岸区块计划推出 3 宗土地，其中 2 宗为住宅用地，1 宗为商住混合用地。

这 3 宗土地南临姚江，江景资源丰富。周边交通便利，北环高架、机场路高架环绕，距离在建轨道 4 号线站点不到 100 米，基础配套较为成熟，“上海世外”以及由其托管的公办学校正在建设，市第九医院不到 1 公里，奥体中心近在咫尺，下半年即将运营。这三宗土地计划在下半年或明年出让。

湾头、天水区块 计划出让 4 宗土地

湾头休闲商务区计划出让 1 宗商住地块。地块内有星湖，外有姚江、日湖，坐拥江景湖景资源。周边交通便利，距离轨道交通 2 号线、规划 7 号线站点不到 800 米，同时配有江北外国语学校、江北实验小学、江北实验中学等学校。商业氛围也较为浓厚，万象城就在地块南侧，离来福士广场不到 2 公里，该地块计划年内挂牌。

天水以北区块计划出让 3 宗土地，其中，冯家地块和原汇头陈、货运市场地块为商住混合用地，庄桥街道东侧地块为住宅用地。

同样，地块周边轨道交通便利，在建 4 号线和规划 7 号线在地块 1 公里范围内均有站点。江北外国语学校在地块南侧 400 米左右。万达广场、宝龙天地、江北全民健身中心等商业、体育设施配备齐全，属于宜居宜业高价值地段。庄桥街道东侧地块较为成熟，适时推出。

冯家地块和原汇头陈、货运市场地块两宗地块已于上周五挂牌公告，计划于 6 月 19 日竞价出让。

慈城新城、保国寺荪湖区块 湖山宅地计划月底挂牌

保国寺荪湖旅游度假区计划出让 1 宗宅地，这是一宗市区不可多得的湖山之地，距荪湖不到 200 米，北山游步道也在 1 公里左右，且周边路网通达，江北大道、荣吉西路不到 700 米，可自由切换宁静与繁华。该地块计划月底挂牌。

此外，慈城新城今年计划推出 6 宗土地，其中 2 宗为商住混合用地，1 宗地块为旅馆、餐饮用地，中心湖南侧 3 宗地均为住宅用地。

地块周边轨道交通与密集路网交织互汇，紧密联系区域内外，不到 1 公里的范围内就有在建 4 号线、江北连接线、北环高架、高速出入口等多种交通线，同时地块周边配套全方位，包括新城外国语学校、妇儿医院北部院区、绿地新都会等学校、医院、商业资源。这 6 宗土地均已完成拆迁，计划年内适时出让。