

首套房利率上浮10%，7月全面收紧？ 宁波各银行、中介说法不一

记者 崔凌琳 周静

由远及近，6月有关楼市利率变化的传闻不绝于耳。

南京、成都率先收紧，杭州部分银行也开始上调，宁波房贷利率却一直云遮雾绕，房产中介、银行、金融搜索平台、市场传闻众说纷纭——

各银行执行利率有紧有松

“各位经理们，招商银行、中国银行、兴业银行首套房贷利率统一上浮10%，7月份，所有银行都会陆续调整……”25日，来自房产中介的一则通知再度挑动了购房一族敏感的神经。

“房贷利率真的涨了？是不是按揭贷款越来越难了？还没申请的现在办理还来得及吗……”购房者的心理无疑是脆弱的。为此，记者第一时间进行求证。两家在甬大型中介相关负责人表示：利率上调，确有其事！

就在同一时间，记者又从融360大数据中心捕捉了一组信息。信息显示，当前，宁波市各家银行首套房贷执行利率分别是：

中国银行为基准利率的1.05倍；
建设银行为基准利率的1.05倍；
兴业银行为基准利率的1.1倍；
工商银行为基准利率的1.1倍；
农业银行为基准利率的1.1倍；
招商银行为基准利率的1.1倍；
邮储银行为基准利率的1.1倍；
……

从上述数据看，1.1倍于基准利率似乎已是当前甬城首套房贷的主流行情。

不过，与中介传递的信息相比，这两组信息也不对称。中介的信息显示，中国银行的首套房贷利率已上调至基准利率上浮10%的水平，但融360数据却显示，中国银行当前的首套房贷利率还只上浮5%。那么，究竟哪一个消息来源是准确的呢？

记者就此联系了各家银行的个贷专员及个贷部门负责人。

四大行中，只有工行和农行给出了明确的回应。

工行宁波市分行相关负责人给出了爽快明确的答复：“房贷利率变化除了受额度是否充裕影响之外，还有政策面的因素，实不好说。今年上半年，信贷政策总体还是比较宽松的，针对资信良好的首套房贷客户，我们给出的一直都是上浮5%的比例的，至少至今未变，不知道1.1倍利率之说从何而来。”

农行人士同样直言，“眼下，各家银行房贷额度已进入了‘下半年行情’，随着额度的趋紧，房贷利率或跟随调整，但我们目前还是按照老的利率基准利率上浮5%在执行的。”

在其他商业银行中，记者了解到招商银行目前执行的仍是基准利率上浮5%的利率标准，但该行业务员却告知，该行本月已不再受理首套房贷。

邮储银行、浦发银行倒不讳言，其执行的房贷利率普遍是上浮10%。

除此之外，多数银行对首套房贷利率变化趋势并无明确说法。记者以购房者的身份询问了多家银行按揭专员，有专员表示，虽有“额度紧张，利率上涨”之说，但主要还是要看按揭者个人资信情况，也有专员干脆回答：“现在还真不好说。”



最多跑一次 银保甬向前 兴业银行宁波分行“最多跑一次”改革显成效

兴业银行宁波分行深入推进“最多跑一次”改革，通过客户服务满意度调查，分解任务目标，抓好工作落实，积极通过流程再造、系统优化以及政府大数据信息运用等途径实现“最多跑一次”或金融服务品质提升，实现产品办理次数明显减少、时间明显缩短和材料明显简化。

“足不出户” 享受全流程服务

兴业银行推进单证通系统应用，持续进行系统优化升级，全面优化客户体验，提升跨境融资业务办理效率和服务水平。单证通系统集结算、融资、外汇兑换等各类跨境业务于一体，通过单证通系统办理贸易融资业务，切实加强业务办理效率，实现了客户申请的“无纸化”操作，“足不出户”享受银行全流程服务，解决了企业人员跑银行耗时耗力、重复填单的问题。

代发工资实现“客户跑零次” 提升客户体验

兴业银行宁波分行自2019年起，对已在柜面开立对公户和代发工资户的企业，主动提供上门开卡服务，提升服务品质，实现“客户不跑我来跑”，由分行符合资质人员携带开卡机具上门为企业员工开立工资卡，并在开卡后，提示用卡须知，提升客户的用卡感受。解决了企业批量开卡、卡片激活等流程。

优化开户流程 提供便捷服务

兴业银行宁波分行全面实施取消企业银行账户许可工作。取消企业银行账户许可实行后，境内依法设立的企业法人、非法人企业、个体工商户在银行办理基本存款账户、临时存款账户业务，由核准制改为备案制，人民银行不再核发开户许可证。企业银行结算账户自开立之日起即可办理收付款业务，提升企业开户服务效率。同时，推广实施“预约开户”服务项目，企业可通过“兴业银行”或“兴业管家”微信公众号发起预约，完成“选择预约网点”、“填写企业信息”、“选择开通服务”、“上传证照文件”四个预约步骤，全程不超过3分钟。开户信息审核通过后将以短信通知客户，客户携带开户证照等资料到预约网点办理开户即可。大大缩短了企业开户时间，充分实现“让数据多跑路、企业少跑腿”，从行动上落实“放管服”和“最多跑一次”的要求，为企业带来更多的便利。

强化政府大数据运用 推进线上贷款服务

兴业银行宁波分行推出的线上小额信用贷款，根据客户个税缴纳情况及资信情况快速核定贷款额度、利率及期限等，客户不需要提供任何纸质申请资料，只要在线填写银行卡账号、通讯地址、贷款用途等简单信息，签署

电子借款合同，并按提示输入短信验证码和银行卡密码核实身份，即可完成申贷和提款，一系列手续全部通过线上办理，可在足不出户的情况下完成贷款申请、审批、放款和还款。

持续推进智能化服务 提高柜台业务办理速度

2019年起，兴业银行宁波分行在综合智能柜台上新增智能填单功能，并支持柜面部分业务填单信息推送柜面前端综合系统。客户到我行办理业务提供更多的自助服务功能，减少客户手工填单流程，提高柜台业务办理速度，提升客户服务满意度。客户可通过我行综合智能柜台客户端上智能填单功能，填写对公现金存款凭证和个人汇款及无卡(折)存款申请表相关信息，并实时推送至我行柜面前端综合系统。客户在完成智能填单后，至柜面办理汇款或存款业务时，柜面人员在柜面前端综合系统中根据客户提供的预约手机号即可查询客户预填单信息并同步完成相关记账交易操作。通过推广智能机具，充分发挥人与机具结合的最大化效应，进一步提高智能化服务能力。

