

每月身背上万元房贷 70后80后90后 这样讲述他们的生活

记者 周静

房子不但是人们的安身之所，也是人们的心灵家园。而今动辄几百万元的房价，让万元以上的高月供成为常态。

那么，谁在承受高月供？房贷人生给了购房者什么样的体验？背着数百万元的房贷，对购房者的消费和投资会产生什么样的影响？记者从身边背负着高月供的90后、80后、70后等购房者的视角，来讲述高房贷对他们的生活带来的诸多影响。

“我今年刚结的婚。婚房的首付是父母出的，我们还贷，月供是12600多元，期限是30年。这个月供占到了我们家庭月可支配收入的一半。我们现在没有计划要小孩，也不需要赡养老人，但每月总感觉钱不够用。”

钱都花到哪里去了？小柳想想似乎也没有开销的大头，但是细细算起来，老公读MBA每个月要去上海一次，交通餐饮住宿平均一次两三千。周末没事时，会自驾去近郊玩，支出一一般在两三千。工作日，午餐在单位解决，晚上基本都是下馆子。再加上衣服、养车等开销，似乎钱真不够用。

“每月收到房贷催还款的短信，会想着这笔钱如果不是用来还房贷，那手头会宽裕好多。所以现在赚钱的动力很足。”小柳开玩笑地说。以前单身的时候，吃住家里，自己赚的钱自己花，花不完剩下来的部分可以用来尝试不同的理财产品，现在总觉得钱存不下来。所以她现在对理财产品的选择很简单，买一年以内的短期产品，一部分放在工资卡所在银行的活期理财里，虽然收益低，但是因为工资卡也在这家银行，转进转出方便，还关联了自动还信用卡，不必担心逾期。

小柳说，有时想想，要还30年，不是把自己好大一段人生给捆住了吗？30年过去自己可不就老了吗？不过年轻是最大的财富，小柳觉得自己以及正在读在职MBA的丈夫正处在事业的上升期，只要两个够努力，可以承受。

**每个月
总感觉钱不够花**

小柳, 28岁

申请房贷金额: 200多万元

月供: 12600多元

**虽有压力
但感觉还是
买房更靠谱**

黄先生, 48岁

房贷月供: 1.7万元

黄先生自称是正在经历中年危机的人：“最好一个月有6万元的收入。”母亲住院，他要负担自费部分的医疗费加看护20000多元。在国外读高中的女儿，一年要花20万元人民币，如果还是继续在境外读大学，一年的支出估计要增到三四十万元人民币。所以目前1.7万元的房贷对他来说，压力还是很大的，这笔钱，加上平时的日常生活支出，几乎用尽了每月家庭可支配收入。

“上月老下有小”的负担还需动用以前的存款。哪一笔都省不得。

面对现在的局面，虽然叹苦经，但看得出黄先生还是有底气的。“年前曾经想把现在自住的一套房子卖了，当时嫌买家出价低，没卖。没想到，半年老房子涨了50万元。想想随时可以变现的老房子，心里又很安慰，不但让我们一家住了十多年，价值还翻了好几番。”

新房今年下半年就可以交付，精装的，只需加点软装。卖不卖老房子还没决定，一是看看房价走势，二是看看是不是一定得动用卖房的钱。“这么多年来，感觉还是买房子收益好。”这个观点也折射在黄先生目前的投资中。目前他的投资中比较大的是一套公寓，计划是一边享受租金收益，一边享受房产价值提升带来的回报。

