



宁波建工月K线图

# 建工重回宁波 围海仍需“突围” 宁波交投一进一退 引关注

记者 吕荣 王婧

26日，宁波交通投资控股有限公司接连出现在宁波两家上市公司股权变动公告中。

午间，宁波建工发布公告，控股股东广天日月集团拟通过协议转让的方式，将所持有的公司29.92%股份，以总价合计12.41亿元人民币的价格转让给宁波交投。此次转让完成后，宁波建工实控人将变更为宁波市国资委。

受此消息影响，宁波建工午后一度涨停。

几乎是同一时间，此前准备转让控股权的围海股份收到了一份终止股份收购函，发函的也是宁波交投。股价跌落后再也起不来！

宁波交投一进一退，致使两家同一年上市的宁波民企，在这一天面临着不同的转折。

## 1 国资出手，宁波建工回归母体城市

宁波建工向宁波交投转让控股权的同时，终止了向佛山建投转让控股权。

今年5月，控股股东广天日月准备将宁波建工29.92%的股票以15.18亿元转让给佛山建投，公司实际控制人将变更为佛山国资委。消息一传出，舆论哗然——

宁波前身是创立于1951年4月的宁波建筑工程公司，是宁波最老牌的建筑企业。公司承建了宁波奥体中心、中国银行大厦、宁波财富中心、行政服务中心、凌江名庭、万豪大酒店等一大批宁波人耳熟能详的地标性建筑工程。

宁波建工当时回应称，此次控股权转让将为宁波建工实现“走出去”发展战略，奠定坚实的基础。他们强调，“尽管控股权被外地企业取得，但宁波建工仍是注册地在宁波的当地企业。”未来在佛山建投甚至当地的支持下若能在佛山及其周边市场取得业务拓展，将增加宁波建工在宁波缴纳的流转税和企业所得税，也会为宁波的GDP增长做出贡献。

今年7月4日，国家市场监督管理总局决定对佛山建投收购宁波建工股权案不实施进一步审查，同意佛山建投可以实施经营者集中。

但一个月之后，峰回路转——宁波建工控股权重回宁波怀抱。

宁波建工表示，“基于历史的羁绊和广大建工人的朴素情感，经公司内部充分讨论和考量，决定主动终止与佛山建投的战略重组，不移位他处，与宁波这座母亲城市相互滋养。”

宁波建工2011年8月登陆A股。在收购了宁波市政工程建设集团股份有限公司后，2013年公司的营收就超过百亿达135亿元，但此后5年复合增长率不足5%，面临发展瓶颈。

最新的中报显示，今年上半年实现营业收入85.36亿元，同比增长11.44%；但同时，公司承接房建、市政、装饰装修及相关专业承包业务量87.22亿元，同比减少13.27%。

此次重组成功之后，宁波建工将成为国有控股（30%左右），经营管理层直接和间接持股（20%左右），社会股东持股（超过50%）的混合所有制上市公司。

宁波建工表示，如果与宁波市国资委达成合作，宁波建工将利用国资平台，争取资产证券化项目，积极提升上市公司市值，经过三到五年努力，争取将市值提升到100亿元以上。

此外，浙江广天日月集团拥有的宁波建工相关股权变现后总计净回流现金超过10亿元，现有贷款可以基本归还，浙江广天日月集团面临的相关债务风险基本解除。

### 拍卖公告栏

刊登热线：87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

中国拍卖AAA级企业 工商信用AAA级企业

### 浙江华夏拍卖有限公司 物权拍卖公告

受委托，本公司将于2019年9月16日上午10:00在本公司拍卖厅举行拍卖会。

#### 一、拍卖标的：

位于慈溪市龙山镇慈东工业区的房地产，建筑面积约12144.8平方米，土地使用权面积约14451平方米，国有出让，工业用地物权。[标的由慈溪市人民法院(2016)浙0282执572号之六裁定书裁定权利给委托人]，起拍价：1385万，保证金：200万

特别说明：拍卖标的目前尚未过户至委托人名下，本次拍卖成交后需进行二次过户，过户过程(包括原权利人过户至委托人、委托人过户至买受人)中买卖双方需承担的所有税费均由买受人承担。

#### 二、标的展示时间：自公告刊登之日起至2019年9月12日止

三、竞买登记：请有意向的竞买人于2019年9月12日下午四时前将拍卖保证金汇入(户名：其他应付及暂收款；开户银行：上海浦东发展银行宁波慈溪支行；账号：94120133150001002)并携带保证金缴款凭证和有效身份证件于2019年9月12日到本公司办理竞买登记手续。

#### 四、咨询电话：87848631、87848633

五、公司地址：宁波鄞州区兴宁路47-8号六楼  
详情请参见本场拍卖会的拍卖须知