

鄞城大道年底将全线通车

方桥、姜山、云龙、东钱湖都将受益

记者 范洪

宁波城区南部鄞江、洞桥、方桥、姜山、云龙、横溪、东钱湖的居民，应该对鄞城大道这条大通道的全线贯通期盼已久。

记者10月16日从鄞州区交通局得到最新消息：鄞城大道按计划将在今年年底全线建成通车。

鄞城大道东起东钱湖的宁波外国语学校这一侧，往西一路贯通横溪、云龙南片、姜山的茅山和朝阳、奉化方桥、海曙的洞桥和鄞江。

途中，鄞城大道与东钱湖环湖南路、甬莞高速、北通下应的鄞横线、甬台温高速、北通天童南路的姜茅线、机场路南延、214省道—雅戈尔大道、甬金高速等等一众南北向道路相交。

可以说，鄞城大道是宁波城区南部的居民往北进入宁波老城区、鄞州新城、东部新城等的一条极便捷的转换通道。

特别是对于方桥居民来说，待鄞城大道全线贯通后，往东一路直达东钱湖，也可借鄞城大道与机场路南延互通转往北，高速快捷地进入海曙。

这条交通大动脉，可以分成3段：西段，鄞江至洞桥段；东段，东钱湖到横溪段；中段，横溪至洞桥段。其中，西段早在2006年就已建成通车；东段也于2012年底建成通车。

而最为重要的全长17.5公里的中段，2014年7月开工，目前约14公里已建成通车，但还有断点——

横溪至姜山段，2017年6月已建成通车。

姜山往西到机场快速路南延段，也于今年年初通车。

机场路南延与鄞城大道相交处，目前因为机场路南延工程尚在建，机场高架两侧交通暂未开放。

鄞城大道与方桥的方阳路相交处，因为涉及中石化加油站的拆除问题，未通。

再往西的鄞城大道海曙段，目前道路主体已经完工，正在实施最后的布线、标识标线和绿化等工程，尚待通过验收后开放交通。

这其中，最为关键的一个断点，即方桥方阳北路的中石化加油站。记者10月16日就此联系了奉化区交通局。相关负责人回应说，如果各方条件进展顺利，该加油站可按计划于近期拆除，之后将迅速移交鄞城大道建设方。

值得注意的是，一周前，方桥新拍出了一宗加油站用地，成交楼面价竟然超过7万元/平方米，溢价率是令人咂舌的548.4%。

鄞州区交通运输局相关负责人表示，鄞城大道虽然跨越鄞州、奉化、海曙三区，但建设主体在鄞州。目前，各方都在密切配合，加班加点，确保鄞城大道在今年年底前建成通车。



鄞城大道通车后，对于方桥、姜山、云龙、横溪、东钱湖这几个板块的楼市，或有助益。

当下的宁波楼市诸板块中，方桥可能是热度最高的。前几天首度开盘的宁南金茂悦，以及日前开盘新一批次房源的保亿未来风景里，均告“光盘”。

姜山目前在售新盘甚为稀少，仅有枫丹江宁首批开出的房源中尚有10来套住宅可售。但接下来，有狮山公园南面的奥克斯、景瑞项目。

云龙今年以来的热度也很高，二手房价格涨得很快，但区域内没有一手楼盘在售。接下来，要看荣安在云龙的两个项目。

横溪一直没有被列入宁波楼市的主流板块。不过，前阵子本土开发商江山万里在横溪拿了块地，叫横溪镇凰山岙地块。

东钱湖不用多说了……金地湖山大境待开，万科白石湖东、龙湖·坤和天境也将新推一批房源。而与鄞城大道有直接关系的，可能要看10月份市区供地计划中面世的一宗新地块，其就在鄞城大道东起点不远的地方（见上图）。

目前，宁波城区的南外环线，可以说已经推到了绕城高速。而在鄞城大道建成后，绕城高速与鄞城大道之间的区域，或值得关注宁波楼市的市民重点关注。也就是方桥、姜山、云龙、横溪、东钱湖这几个区域。



鄞城大道途径的区域以及它与宁波主城区之间的交通联系