

又一老旧小区将拆迁！ 鄞州这个大片区未来会变成什么样？

记者 周科娜

10月28日，鄞州区房屋征管办发布一则公告，就“贺丞路258弄地块项目国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）”公开征求意见。

贺丞路258弄，就在李惠利医院隔壁，南邻已拆迁的王隘一村、二村。

该地块房屋建筑征收范围为东至李惠利医院（不含），南至王隘一村（不含），西至王隘路，北至贺丞路范围内的国有土地上房屋，涉及被征收户320余户、建筑面积约3.5万平方米。

目前，王隘一村、二村大部分已经被拆平，部分场地已用作李惠利医院的临时停车场。

这3个毗邻老小区加起来总的住宅户数，有1700户左右。

在贺丞路258弄拆迁后，北至贺丞路、南至兴宁路、东至李惠利医院、西到王隘路的这一大片区域，除了小部分保留建筑外，都将空出来。这个老街区将重新变成一张“白纸”，待好好描画。

目前，尚无相关规划明确这个街区今后将作何用途、会新承担什么样的一些城市功能。

而从这个老街区往西200多米，另一个正被拆迁的老街区，则已经初步明确了未来的蓝图。

这就是金钟地块。

金钟地块东起南镇安街（江东新世纪除外）、西至江东南路—兴宁巷、南起兴宁路、北至贺丞路，包含了原金钟茶城及古玩市场、原海俱大酒店、兴宁时代广场等，目前多数房屋已腾空，正在逐步被拆除。

按照今年7月初市自然资源和规划局公布的已经批复的“宁波市白鹤地段控制性详细规划局部调整（金钟地块）”，未来，这里将会变身为一处集一线江景住宅、写字楼、综合超市、公园绿地、公共停车场、公交首末站、居家养老服务站等地铁站旁的城市功能区块——地铁4号线兴宁桥东站，就在这个地块旁边。

金钟地块、王隘一村、王隘二村、贺丞路258弄拆迁后，由贺丞路、彩虹南路、兴宁路和江东南路围合的这个大片区，未来成为宁波楼市上的“香饽饽”，应该不会有太大疑问。

在这个大片区里，有江景、地铁、李惠利医院，旁边还有镇安小学，离三江口不到2000米，交通极其便利、配套十分齐全，有望成为老城更新的一个典范片区。

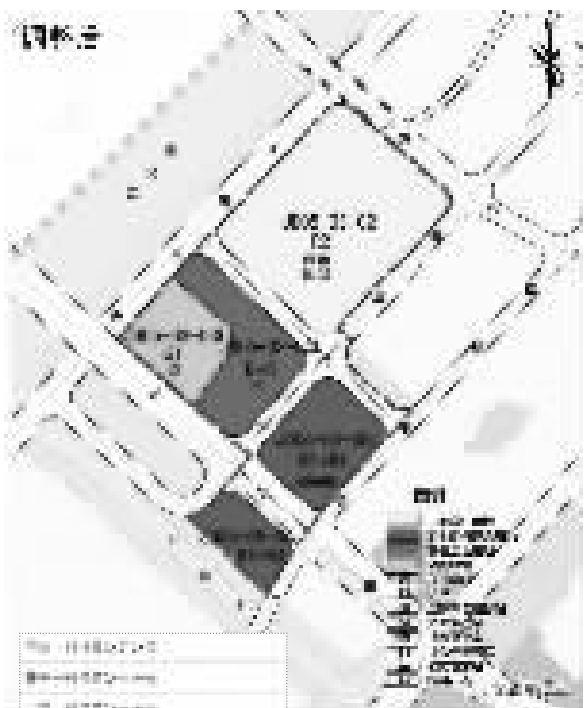
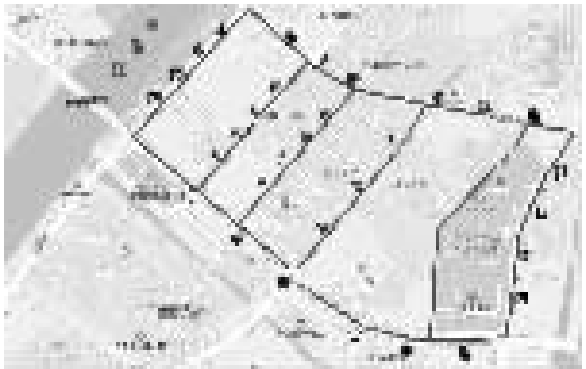
事实上，鄞州区内的原老江东不少老街区，目前都更新在望。

白鹤、划船这两个未来社区试点不用说了，波特曼旁边的潜龙，老东站旁边的曙光，七塔寺周边……在原江东最早建设的南起兴宁路、北至惊驾路、东到中兴路、西到奉化江的范围内，很多的老小区、老街区，或者已经拆平或者正在拆除或者即将拆迁、即将改造。

看看2017年以来的这些密集的征收公告——



拆迁后用作李惠利医院临时停车场的地块位置示意



金钟地块规划调整后的用地性质图示

新的城市发展空间，正在徐徐打开……
不知你家有没有轮到呢？



贺丞路258弄大门