



C

在对的时间，做对的事就对了

在宁波创业的“新宁波人”成千上万，很多瞄准了宁波基石最为雄厚的制造业，很多在自己所在的专业里大放异彩，而沈旭波许是特立独行的一位。创业之初的想法和理念在他走出校门之后更广阔的创业空间里始终受用。而取之不竭的热情和激情，又让沈旭波和他的企业生生不息。

毕业之后，沈旭波继而将包租车、包租房的思路运用到商业地产之中，实现了包住宅和楼宇。近20年来，中国的房地产业飞速地发展起来。沈旭波是不折不扣的“工作狂”，仿佛时时刻刻都在和时间赛跑。在这中国地产的黄金十年，沈旭波发现了商机，也抓住了商机。

当然，创业，并不非想象得这么容易，就像包租车、包租房的想法或许在很多年轻人脑海里也出现过，甚至也做过，但做到底、做出成就来的又有几人呢？沈旭波说，“很多商业模式本来其实就简单的，关键在于会不会用互联网等一些新型工具去实现它。”

2008年，刚刚毕业的沈旭波凭着已然积累了2亿多元的资金流水，从泰隆银行顺利获取了80万元的信用贷款，创办了联安房产。2010年，联安房产逐渐剥离住宅租赁业务，致力于商业街包装运营和写字楼整楼租赁服务，正式进军商业地产，开始布局商业地产的轻资产运作。

如今，沈旭波带领的联安集团已开辟出了“主题楼宇”、“特色园区”和“商业街区”三大地产商业管理模式，首创无忧托管的管理理念，形成了策划定位、规划设计、招商经营、运营管理、物业管理等商业地产的一站式管理服务，盘活空置项目的同时更实现了项目的无限升值。主题商务楼宇“联安@红帮大厦”、智慧楼宇“联安@明新大厦”、大学生创新创业园“联安@宁大城市魔方”、教育培训主题楼宇“联安@城市广场”、汽车产业园区“联安@元通汽车城”……联安，已在宁波遍地开花。不仅如此，还与如家集团、物产中大、华住集团等多家上市集团公司达成了长期战略合作关系。

正所谓“对的时间做对的事”，奋斗到如今，沈旭波已然是一个成功的“新宁波人”，他说他很满足，又不满足。满足的是他梦想成真，不满足的是“生命不息，奋斗不止”。他告诉记者，“联安的企业文化是‘霉干菜精神’，吃苦耐劳、坚毅不拔是‘霉干菜精神’的精髓；而如今，随着公司的发展，‘霉干菜精神’也注入了全新的内容，即融合、包容。”他说，“霉干菜与许多食材搭配都能成为一道好菜，霉干菜扣肉，霉干菜饼等等都能体现霉干菜的百搭性能，联安要如此，在我看来，宁波亦是如此。”

东南商报 第七十二创业分享会

本期话题

1. 你眼中的宁波创业蓝海以及困境
2. 创业中遇到的资金问题，你会如何解决
3. 新宁波人可以通过哪些条件获得信贷支持
4. 我市政府有哪些支持新宁波人创业和发展的政策和举措？

活动流程

13:30—14:00
入场签到
14:00—14:05
主持人上台，介绍嘉宾
14:05—14:20
领导致辞
14:25—15:25
创业嘉宾创业故事分享
15:25—15:30
泰隆银行相关业务介绍
15:30—16:00
“在宁波创业”沙龙论坛
16:00—16:30
自由交流

活动须知

活动时间：
11月2日（本周六）14:00开始
活动地点：
228咖啡馆（兴宁东路229号人力资源大厦）
活动报名：
请扫码进入小程序“东南汇”报名，本次免费参加！
本次活动特别鸣谢泰隆银行宁波分行支持



责任编辑 诸晓红 美编 曹优静 校对 张波

