

论道“三名”传奇

雅戈尔新湖景·全经联地产营销大咖峰会摘要

走过27载春秋的本土房企雅戈尔,可谓与宁波的城市发展共成长。从东湖花园、都市森林、海景花园、长岛花园到新明洲、江上等楼盘,一经面市,几乎都是“爆款”,也由此树起了雅戈尔在宁波高端住宅市场的一面旗帜。

12月11日下午,冬日融融如阳春,全经联地产创新俱乐部营销专委会大咖走进位于湾头的雅戈尔新湖景,从项目择址、景观营造、户型设计等方面细细品鉴,论道令人叹服的雅戈尔“三名”传奇。



雅戈尔新湖景启幕 人居价值不言而喻

主持人 三水

雅戈尔新湖景,占位湾头生态居住区,集合江、湖、园三大珍稀资源外,更坐拥城市核心商业资源,包括已火爆的世茂日湖中心,即将开业的万象城、规划中的星湖商业中心等,可谓繁华掩映下的宁静栖居。

项目毗邻地铁2号线倪家堰站及规划中的6号与7号线,交通便利,通达全城。其8幢精装高层,户型面积段涵盖建面98-135㎡,将生态与人文相融,值得期待。

定位精准立足市场 品质上乘赢得口碑

雅戈尔置业副总经理 金正飞

今年,雅戈尔的整体销售情况较好,即便是在限购圈内,还是创造了不少“日光盘”、“月光盘”,这与市场大势不无关系。

一个项目成功与否,首先拿地决策至关重要,雅戈尔新湖景地处开发成熟的湾头片区,优质配套齐全。其次,基于嵩江府和江上的经验,产品决心“做小不做大”定位精准在中小面积段。第三,作为本土房企,雅戈尔始终严把品质关,如量体裁衣般注重一针一线,从而逐步建立了良好的口碑赢得市民的信任。第四,对购房者而言,雅戈尔新湖景的备案均价仍是出手良机,因此,我也对项目的销售前景充满信心。

品质为上稳健前行 雅戈尔发展令人叹服

全经联宁波地产创新俱乐部会长 缪百年

27年来,本土房企雅戈尔始终坚持谨慎稳健的开发之路,目前不局限于宁波,已经布局温州、苏州、舟山等地,因注重品质令人叹服。

营销专委会作为全经联宁波地产创新俱乐部中的重要力量,5年间组织各类专题沙龙、项目品鉴近百场,这得益于雅戈尔等房企的支持,2020年的1月9日即将迎来俱乐部5周年年会,也向各位发出邀请,预祝新湖景楼盘大卖!

回归湾头板块代表作 雅戈尔新湖景卖点多

雅戈尔新湖景项目营销总监 吴慧

新湖景作为雅戈尔置业回归湾头板块的代表作,以“千载姚江,育两湖”为主题。周边包括万象城在内的商业及教育配套颇为完善,毗邻地铁2号线倪家堰站,生活出行非常便捷。

新湖景最为人称道的两大卖点,一个是建筑,一个是景观。建筑面积约98㎡的主力产品创新突破做到11m以上的面宽,南北通透全亮间的方正设计。基于姚江的360度三面采光的设计,建筑面积约129㎡户型则延续了新长岛反馈度最高的产品,改进动静分区,保证主人的私密性。目前,项目已与万科达成战略合作,引入万科物业,以人文关怀保障后期居家管理。

论道“三名”传奇 雅戈尔品质结硕果

全经联宁波地产营销专委会主任、巍然视点传媒创始人 叶巍俊

雅戈尔年内二次书写“销售传奇”,是其不忘初心、深耕当地的品质坚持所结出的硕果。三名即(雅戈尔集团是国内知名集团,雅戈尔置业27年知名品牌积累、新湖景与江上等甬上雅戈尔名盘),城市系列的产品迭代如何实现“豪宅质飞跃”、户型专家如何分析百姓偏好、未来区域价值趋势如何?各位不妨结合新湖景项目展开分析,探讨新湖居生活要素。年底楼市翘尾,出现一波“小阳春”,是否可窥明年趋势,也就可就2020年的宁波楼市畅所欲言展开讨论。

未来空间充满想象 2020楼市发展平稳

中国房地产高级研究员 谢耀生

新湖景的销售前景向好,除了得益于雅戈尔品牌外,更在于项目的精准定位和优质户型,非常适合刚需和首改客户。其次,日湖-湾头片区与东部新城、南部商务区等其他热门板块相比,板块未来充满想象,随着周边商业配套和轨道交通建设加快,发展潜力巨大,不妨适当造势。

个人预判2020年的房地产市场会像2019年一样,以平稳发展为主旋律,极少可能会出现大起大落的情况。

“三心”开发一以贯之 雅戈尔市场口碑双赢

富邦房产副总经理 陈振潘

每次参观雅戈尔楼盘,都会有心动的感觉。市场“最怕有心之人”,深耕本土20多年,雅戈尔对宁波人很贴心,尤其在户型创新上深知其喜好;其次是匠心,面对造价成本和设备配置,舍得付出;第三是放心,多年来雅戈尔的精装修楼盘发生维权的案例少之又少,是对其品质最大的认可。这“三心”体现了雅戈尔一贯以来的开发思路。

对明年楼盘的预判,一句话概括,“年年岁岁花相似,岁岁年年人不同。”

雅戈尔27年深耕功力 新湖景产品力足够抢眼

梁祝产业园开发公司副总经理 王毅东

大面宽、短进深、大阳台的户型,可见雅戈尔27年精心耕耘的沉淀之深。产品本身拥揽稀缺的湖、江、园自然资源,在规划设计上定位精准,顺应市场和购房者的接受力,加之优质配套和万科物业的强强联合,更成为其独特优势。

从宁波城市、经济发展及其在长三角片区的定位来看,目前的房价走势总体健康。湾头、奥体中心、海曙西等板块正处于发展上升趋势,而小面积段、性价比高的产品将成为明后年的“爆款”。

项目资源得天独厚 品质保障清盘不难

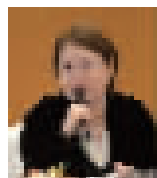
宝龙地产浙江事业部宁波城市公司营销副总经理 李毅峰

从新长岛项目起,宝龙就对雅戈尔专业务实、坦诚攻坚的作风钦佩不已。

做项目,唯自然资源不可复制,新湖景可谓得天独厚,凭借周边完善的教育、交通、商业配套使其更具竞争力。产品户型与嵩江府有别,甚至更有提升。在雅戈尔一贯以来的品质保障下,项目清盘不难。

户型与功能做到极致 新湖景将续写新传奇

荣安地产营销总监 过虹虹



雅戈尔是本土房企的龙头,新老产品系的传承,每一次都续写传奇,做到极致。新湖景定位极致,小面积南向大面宽紧抓宁波人需求。同时功能极致,高配精准标准满足品质客户追求,其高性价比使得产品更具竞争力。

个人预判,明年主城区房价普遍将达3万+,在限房价、竞地价的大背景下,做高标准品质,将会受到客户追捧。

新湖景楼市“三好生” 目前仍是拿地好时机

纯青设计总经理、全经联土地专委会主任 丁志刚



雅戈尔新湖景有“三好”,选地好、地段好、品质好。去年11月仍是土市冰点,雅戈尔一举拿地,眼光精准引领市场。项目地段无需赘述,品质更是上上之选,尤其建筑面积129㎡户型值得推崇。

个人认为,目前仍是拿地的好时机,销售良好、土地库存不多的开发商可以出手。

中产阶层的晋升机会 江北热盘锋芒已露

中交地产宁波公司营销总监 张湖君



新湖景的户型设计非常惊艳,小户型大面宽在市面上较为罕见,而湾头板块又是江北打造的核心板块,相当于给有前瞻性眼光的中产阶层一个晋升豪宅的机会。雅戈尔在每一区域均有“惊艳”之杰作,是同行学习的榜样。

年末市场出现小波段,预判明年将延续热度并保持平稳态势,而新湖景从区段、资源、配套、产品、设计,结合当下行情,几乎可以肯定将成为下一个湾头区域网红热盘。

别致户型+豪宅配置 新湖景乃圈内出手良机

腾讯宁波公司总经理 袁康



雅戈尔的每一个作品都追求创新,新湖景中小面积段户型,做出了别致、小雅的感觉,豪宅配置的超高性价比,相信也是圈内出手的好机会。

从市场情况来看,年底翘尾与金融体系调整有关,个人预判房地产行业作为支柱产业,明年会出现适当的宽松政策。

品质地产实至名归 雅戈尔新湖景值当

资深房产记者 韩郁



雅戈尔新湖景是湾头板块的最大获利者,5年间这里的交通、商业、教育配套日臻完善;其次,是湾头城市封面的站位者,项目占据湾头板块的一块地,因而备受关注,宁波有许多的“雅粉”。10多年的经验告诉我,买了雅戈尔的房子,必定值得。

新湖景主打“亲民系” 2020楼市大有可为

新浪乐居宁波公司副主编 许君娜



雅戈尔的品牌IP和湾头的核心地段,加上建面98-135㎡的面积段,做到南向面宽、动态分区等人性化设计,再看限价3.25万元/㎡的价格,产品可谓相当友好。

近期宁波出台了一系列重大的政策文件,包括轨道交通、撤市设区、长三角一体化规划等计划,由此可见城市化建设利好下,2020年楼市“大有可为”。