

底价7.34亿元,拍卖2个月 慈溪“超亿元级商业体”又流拍

7.34亿元起拍、自带165本房产证……近日,上线阿里拍卖平台的慈溪红星商业广场一度引发关注。宁波这个“超亿元级”商业体,二次拍卖均无人出价,正式宣告“流拍”。

据了解,此次拍卖时间从4月19日10时持续至6月19日10时,起拍价为73485万元,与131219.3万元的评估价相比,缩水了将近一半。保证金1亿元,加价幅度50万元,网络司法变卖期为60天。截至6月19日10时,共有13419次围观、76人设置提醒,但无人报名出价。

根据阿里拍卖信息,该拍品为“慈溪市逍林镇红星商业广场的建筑面积为93869.31平方米的房地产(含装修)”,包括抵押给张家港澳洋集团的1500.28平方米,房产证77本;未抵押部分2088.53平方米,房产证88本。

实际上,这已经是慈溪红星商业广场第二次流拍。此前,该拍品曾在2020年3月19日遭遇第一次流拍。

记者 史妮超

最高奖励100万元 宁波“创客中国”大赛报名正在进行

近日,“和丰杯”2020年“创客中国”宁波市中小企业创新创业大赛正式启动。据“创客中国”大赛官网统计,截至6月17日,宁波共吸引了613家宁波企业报名参赛,覆盖新材料、新能源、电子信息、先进制造、物联网、生物医药、人工智能、大数据、绿色低碳等诸多领域。

在诸多报名参赛的团队中,既有颇具规模、拥有多项专利的成熟企业,也有期待机遇、潜力无限的年轻创业团队,更不乏来自北京、上海、杭州等宁波市外优秀项目的身影,占据创客组报名总数的20%。

此次大赛将给予获奖项目最高100万元的奖励,并为参赛项目提供配套的政策支持。据介绍,对进入全国大赛总决赛24强的项目,将给予50万元奖励;对获得全国大赛总决赛(企业组或创客组)前3强的项目,给予100万元奖励。对获得宁波赛区一等奖、二等奖、三等奖、优胜奖的项目,分别给予20万元、15万元、10万元、2万元的奖励。同时,更有创业辅导、融资支持、落户优惠、培育辅导等一系列扶持。

记者 严瑾 通讯员 陈晓露

泰隆银行线上“金鲤鱼·社区音乐汇” 人气爆棚

6月17日,引爆线上的泰隆银行“金鲤鱼·社区音乐汇”连续六天直播落下帷幕,累计约10万人次走进泰隆银行线上直播间。

据悉,该行自去年发起的这一社区公益文化项目以来,首次尝试纯线上运营,除了各种声乐、器乐的演奏及教授外,音乐汇还融入了江南地区具有浓郁人文风味的各类非遗产品,凸显江南意蕴、中国味道。

6月13日是中国“文化和自然遗产日”,今年的遗产日期间,泰隆银行精心筹划的“金鲤鱼·社区音乐汇”,连续六天为市民捧出了“一大桌”非遗大餐。本次音乐汇采用纯线上直播模式,泰隆银行员工化身非遗传播大使,担纲网络主播,将长三角地区涵盖旗袍、白茶、黄酒、香包和杭州小调、琵琶、二胡、扬琴、小提琴、越剧等在内的10位非物质文化遗产传承人和音乐人悉数请进了直播间,与社区居民一道听美乐、品美食、赏华服……

用当下流行的网络直播方式,非物质文化遗产呈现了别样精彩。网络直播受众多、互动性强,粉丝们在线提问,热辣追星,大师们娓娓道来,悉心教授,非物质文化的魅力在热烈互动中徐徐呈现。

通讯员 姜佳玲 记者 崔凌琳

周 本地

阿里系家居互联网平台 “桔至生活”落户宁波

6月21日,阿里巴巴战略投资的主打C2M(用户直连制造)模式的家居生活新零售平台——桔至生活在鄞州区亮相,它将通过大平台数据整合与分析,为宁波人的居家生活带来最“真实”的设计与制造,反向定制,标准化生产。该项目也是上月宁波与阿里巴巴签署全面合作框架协议后首个在甬正式运营的新制造项目。

“我们采取的是C2M(用户直连制造)模式,这是一种新型的工业互联网电子商务模式,线上线下一体化营销。”宁波桔至生活总经理杨树航介绍,C2M模式采取的是“前店后厂”,需要对消费者有深刻的洞察,也需要工厂具备柔性化生产能力。桔至生活是一个基于“新制造”模式下的家居互联网平台,鄞州店面面积近四千平米,集家居销售、智能交互等于一体,为不同的消费群体提供家居空间设计、创意体验、生活美学等,通过门店和阿里“躺平”APP收集消费者需求后,直接发给工厂,反向定制,使供应链更短,更高效。正常情况下,客户定制家具,从确认设计到发货到家,只需半个月时间,完全颠覆了传统家居产业的供应链与时速。

记者 薛智谊

宁波跨境电商 晒出靓丽成绩单

2020年,“6·18”大促悄然而至,宁波跨境电商再次晒出靓丽成绩单——

6月1日0点至6月18日24点,宁波海关已审核放行跨境电商网购保税进口申报清单1123.7万票,商品金额27.53亿元,同比分别增长9.26%和39.32%,连续3年位列全国首位。跨境商品种类以美容护肤品、保健品食品等为主;同时,防护口罩、消毒酒精等防疫物资分别同比增长近5倍。

今年以来,疫情席卷全球,冲击着全国的进出口业务。所幸的是,依托于宁波的区位优势 and 宁波海关灵活开放的政策优势,宁波跨境电商网购保税进口业务仍然交出了逆势增长的成绩单。从1-5月的数据看,全国几乎每4单跨境电商网购保税进口订单就有1单在宁波放行。

“尽管疫情仍在海外蔓延,但宁波外贸韧性足、活力强,宁波海关将继续立足地方跨境电商产业实际,强化政策供给力度,将以发展更高质量、更高水平跨境贸易为导向,以智慧监管、精准监管和高效监管为目标,不断创新开拓跨境电商发展模式,提供更有保障的靶向型服务,助力宁波跨境电商继续走在全国前列。”宁波海关相关负责人说。

记者 严瑾 通讯员 朱蔚 程井泉