

宁波四部门联合出台 房地产调控新政

7月6日，宁波市资规、住建、人民银行、银保监四部门联合印发《关于进一步保持和促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（以下简称《通知》），对当前我市偏热的房地产市场进行“降温”，有力保障刚需，坚持“房住不炒”，促进房地产市场平稳健康发展。该政策从7月7日起实施。

根据《通知》要求，限购区域范围调整为北环西路—广元路、广元路延伸段（规划）—西洪大桥（在建）—秋实路—鄞县大道—机场路—鄞州大道—鄞县大道—宁波绕城高速G1504—东环南路—东环北路—北环东路—北环西路所围区域。

本市户籍居民家庭在海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区（以下简称“市五区”）行政区域内拥有2套及以上住房的，非本市户籍居民家庭在市五区行政区域内拥有1套及以上住房或不能提供自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明的，暂停在限购区域内购买住房（含新建商品住房和二手房，下同）。购房人申请限购区域内购房资格的，家庭住房情况核查范围调整为市五区行政区域。

2014年10月1日起市五区行政区域内国有土地上房屋被征收人签订房屋征收货币补偿协议，及2016年7月13日起市五区行政区域内集体土地上住宅被征收人签订房屋拆迁补偿安置协议的，被征收人或被征收人持协议在限购区域内购买住房的，可不受限购政策限制。

除上述规定外，购房人及其家庭成员户籍认定、人才购房、限售等条件和标准，以及房屋交易登记等业务办理流程，仍按原政策规定执行。

根据该《通知》，本市户籍的无住房家庭、在本市有稳定工作并已连续缴纳24个月社会保险的非本市户籍无住房家庭，或家庭成员属于本市引进人才的非本市户籍无住房家庭，可以在供求矛盾突出的商品住房楼盘销售中，优先认购商品住房。

记者 周科娜

宁波海关出台“十新”举措 保障国际物流链畅通

在新冠肺炎疫情持续冲击下，如何保证国际物流的“大动脉”顺利进行，是稳住宁波乃至长三角外贸基本面的重要举措。近期，宁波海关在前期助力企业复工复产的基础上，又出台“十新”举措，为保障国际物流链畅通贡献力量。

今年6月，宁波舟山港集团完成货物吞吐量253万标准箱，同比增长4.6%，迎来疫情以来的首次止跌翻红。在这背后，就有宁波海关支持新兴业态、提升通关效率的举措——

首先，宁波海关通过支持宁波机场三期场站投运、梅山港区二期开发等重点项目，打好港口长远发展硬基础；试点实施国际中转集拼业务，实现本地出口货物与国际中转货物“混搭”出口，促进国际配送、全球采购等贸易形态的发展；同时，以跨境电商企业对企业（B2B）出口监管试点为契机，推动跨境商品通过关区海运口岸和其他海关空运、铁路口岸出口，形成海港、陆港、空港、邮政、信息港“五港”联动，充分发挥跨境电商稳外贸保就业积极作用。

值得一提的是，宁波海关通过“中欧班列”+“海铁联运”的运输新模式，充分发挥了铁路货运优势，疏解外贸企业复工复产后物流运输困难，打造便捷高效的绿色通道。

对此，宁波船务代理有限公司业务经理罗平深有感触：“我们公司代理的俄罗斯过境返程货物，以前要通过欧亚大陆桥到海参崴，然后通过海运至东南亚，全程运输需要40多天，现在通过中欧班列+海铁联运的模式，运输时间只要25天，耗时缩短了近一半。”

记者 严瑾 通讯员 周晓平 王卉 周雨亮

1 周 本地

全省首个新冠疫苗生产基地落户宁波 力争明年上半年投用

7月11日上午，艾美荣安病毒疫苗产业化基地在宁波保税区正式奠基动工，标志着全省首个新冠肺炎疫苗生产基地项目启动。

据悉，作为2020年长三角地区主要领导座谈会的重大开工项目，艾美荣安病毒疫苗产业化基地建设计划总投资25亿元，项目分三期实施，其中一期投资13亿元，建设新冠疫苗产业化及高级别生物实验室和新型人用狂犬病疫苗产业化项目。

其中，新冠疫苗产业化及高级别生物实验室项目总投资5.5亿元，主要从事新冠病毒灭活疫苗研发及生产；新型人用狂犬病疫苗产业化项目投资7.5亿元，主要从事新型狂犬病灭活疫苗研发及生产，年产能1000万人份，预期年产值40亿元。二期和三期项目主要从事人二倍体狂犬病疫苗项目及基因疫苗项目研发。

“今天开工建设的新冠肺炎疫苗生产基地充分展现了艾美集团以实际行动对抗疫情，积极履行企业社会责任的良好风范。我们期待艾美荣安发扬拼抢精神，在保证工程质量前提下，加快疫苗车间建设，争取明年3月投用，力争明年上半年能在宁波实现新冠肺炎疫苗生产。”

记者了解到，宁波荣安生物药业有限公司是艾美疫苗集团全资子公司，是国家高新技术企业，也是浙江省目前唯一一家具备研发生产新冠肺炎全病毒颗粒灭活疫苗能力的企业。目前，荣安生物主要从事冻干人用狂犬病疫苗（Vero细胞）生产，年产量约300多万人份，产值超10亿元人民币。企业自成立以来先后共获得发明专利5项，实用新型专利43项，外观专利3项。

记者 严瑾 通讯员 戚鸣

泰隆银行鄞州支行开展手语培训

“您好！请坐，请问有什么可以帮您？”

“好的，请稍等”

再平常再简单不过的“8+8”服务话术，若是用一种无声的语言表达出来，是否会让您的内心产生不同寻常的触动呢？

7月1日晚，为进一步提升服务经理的综合服务水平，实现网点人性化、多样化的无障碍金融服务，泰隆银行鄞州支行特别邀请了宁波市残疾人联合会易丹平，为支行所在区域内的柜面员工进行现场手语教学。

培训会上，易丹平针对银行服务需要，结合了国家最新的手语教程，精心准备培训课件，从日常的数字、时间等基本概念入手，由浅入深地将银行工作所需常用词和服务用语，从局部到整体，循序渐进地通过手语手势的方位、特殊人群的语言习惯等进行详细、耐心地讲解和演示。

现场学习的员工们一边看着老师的教学，一边模仿老师的动作，耐心细致地学习并认真反复地比划。

该行人士表示，通过此次培训，大伙不仅收获了柜面服务的新技能，更接受了一次身心洗礼，将更多的理解、尊重和关怀渗透到为特殊群体服务的每个细节中，以此践行银行业五星网点的标杆力量。

记者 崔凌琳 通讯员 俞佳晴