

# 凤凰城 5年后等你“点睛”

记者 薛智谊



凤凰城总部基地（效果图）

7月11日,北仑迎来了凤凰城建设指挥部成立一周年纪念日。一年来,凤凰城围绕“打造青年理想之城”的定位和“三年大变样、五年基本建成”的目标,跑出了城市更新的加速度。

凤凰城是北仑区委、区政府实施“双城”战略和建设“三个北仑”的重要平台,是推进城市有机更新和产业转型升级的重要载体,是拓展城市空间、提高城市品质、提升城市能级的重要举措。

按照规划,凤凰城将在2025年基本建成。扛起建设“重要窗口”模范生的使命担当,北仑将努力为全国全省全市大局作出更大贡献。

## 1 青年之城

凤凰城区域规划面积10平方公里,位于城市中轴线,毗邻行政中心和商业广场,紧邻地铁1号线,山海资源丰富,区域优势非常明显,发展潜力巨大。凤凰城的规划定位是打造青年理想之城。包括以下五方面要素:一是青年创新的城市样板,二是开放共享的城市客厅,三是生态绿色的城市森林,四是文化鲜明的城市地标,五是智慧协调的城市治理。

去年,北仑提出的“双城”战略和建设“三个北仑”。“双城”战略是指全力打造现代化临港智创之城、全面建设国际化滨海秀美之城,“三个北仑”是指积极推进“青年北仑”“数字北仑”“美丽北仑”建设。

凤凰城建设指挥部办公室主任孙海山表示,凤凰城的使命不仅仅是建设一座新城,完成区域内的城中村和工业园改造提升,而且要通过凤凰城的建设促进产城融合,打造北仑城市和产业的金字塔尖,为北仑提升城市能级和产业层级发挥引领性作用,为北仑调整“人口、产业、空间”“三大结构”作出支撑性贡献,为北仑改革开放后40年发展再创新优势。凤凰城将紧扣“凤凰”和“青年”这两个城市特征,建设商务总部、科创园区、城市公园、青年公寓等项目,着力打造宜居宜业的城市发展空间和服务业创新平台。

## 2 地标商圈

2020年4月23日,宁波北仑凤凰城首批重大项目启动暨凤环巢项目开工仪式举行,标志着凤凰城进入了大建设、出形象的新阶段。

凤凰城首批重大项目包括凤环巢、小山幼儿园及雪莲社区管理用房、富邦城改造提升、总部基地、厦门国贸地产等5个项目,涵盖市民公园、教育民生、现代商业、楼宇经济、青年社区等范畴,项目总投资超30亿元。这些项目建成后,将吸引约1000名青年就业,彻底联通长江路东西两侧城市公共设施,全面提升区块城市能级。

“富邦商圈将由此全面激活。”孙海山介绍,富邦城改造提升项目由富邦集团出资2.8亿元,对现有的商业设施进行全面改造。

据宁波富邦商业管理有限公司总经理陈思怡介绍,富邦世纪广场也在转型升级,引入了无印良品,优衣库、海底捞、孩子王、汤姆猫儿童主题乐园、CGV电影院、壹家庭娱乐中心等年轻化、时尚化的业态,形成教育培训、花鸟文创、餐饮娱乐、健康配套等核心业态。

根据网友投票结果,海港乐园摩天轮计划落户富邦商圈。“摩天轮不仅是建筑地标,更是城市的精神地标,它的到来将进一步激活富邦广场商业氛围。”一位业内人士认为,富邦商圈将成为北仑夜间经济的地标商圈。

## 3 产城融合

“建设宜居宜业的城市,这是凤凰城的目标。凤凰城将打造产城融合的2.0版。”孙海山表示,凤凰城的产业融合不会丢下原有的产业优势,将围绕北仑产业特色,导入青年时尚的消费业态和城市经济,引进科技研发创新平台、跨境电商公共服务平台和文化创意孵化平台,发展青年创意产业,布置科技研发、跨境电商和文化创意空间,植入总部经济,促进二三产业融合。北仑还将以地铁霞浦站为依托,打造北仑东门户和城市地标。

城市没有产业支撑,即便再漂亮,也就是“空城”;产业没有城市依托,即便再高端,也只能“空转”。

“凤凰城的产城融合既是对城市板块的有机更新,又是对现有产业的提升。”孙海山表示,凤凰城在建设过程中坚持生态优先,以留白的方式最大限度保留绿色空间,建设公园型城市客厅,打造东西向的城市景观中轴线,从西往东布置凤环巢、乐活运动园、湿地湖泊、热带植物园、天空之径、迎风塔等。以国际化理念推进开发建设,构建以TOD为引导的公共交通体系,充分利用轨道交通资源,合理设置智慧公交环线,规划青年社区、青年公寓、生态社区、高端品质社区等多样居住产品,配置国际学校、国际医院、轨交商业等完善的服务配套设施,构建多层次公共服务体系,实现15分钟生活圈全覆盖。

## 4 理想之城

“凤凰”蓄力,振翅翱翔。凤凰城的首批启动项目主要集中在凤凰山以西片区。下一步,凤凰城将逐步向东门户片区和凤凰山东片区扩张。其中,东门户片区将以地铁霞浦站为依托,建设品质住宅、集企业总部、金融商务、创意平台于一体的总部集群,以及休闲商业街、商物酒店等。

凤凰山东片区则计划引进高端住宅、国际酒店、花园办公、滨水商业、优质医疗教育资源,结合北仑原有产业特色和临港优势,发展现代生产型和生活型服务业,建设M0新型产业园,重点打造诸如工业互联网、5G+、数字经济等新兴产业的创新创业平台。

位于北仑城市中轴线上的“凤凰城”,将成为北仑符号鲜明的城市地标,为北仑后40年发展提供强劲动力,真正成为北仑未来经济发展的“引爆点”。

凤凰城,将成为人们心中的理想之城。