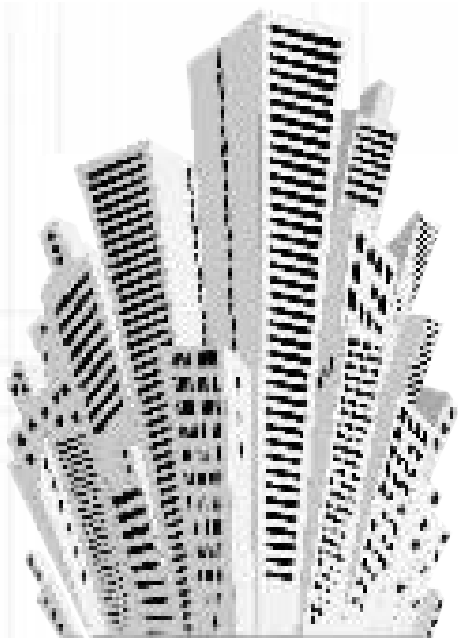




市六区首批供无房家庭 优先认购楼盘出炉！

记者 周科娜

核心提示

7月31日，在市房管中心“宁波市房产交易信息服务网”（www.cnnbfdc.com）上，上线了市六区范围内第一批可供“无房家庭”优先认购的新盘列表。新盘是哪些？如何认购？具体流程是什么？记者为你做了整理。

1 什么是“无房家庭”？

按照政策，“无房家庭”指3类家庭：

一是，家庭成员（配偶双方及未成年子女）之一具有市六区户籍的；

二是，近三年内在市六区已连续缴纳24个月及以上社会保险的；

三是，本人或配偶属于本市引进的顶尖人才、特优人才、领军人才、拔尖人才、高级人才的。以上三类家庭统称“无房家庭”。

“无房家庭”可在市六区内优先认购1套商品住房，但这套住房限售5年。

2 首批新盘是哪些？

截至发稿，首批新盘共8个——

镇海九龙湖的云溪峰境小区（恒大山水城新一批房源）

江北湾头的星湖湾、文创港西北面的翡翠东方府

奉化TOD奉甬新城板块的龙宸环庭、奉化滕头的滕上花开府

高新区的瑞臻华庭（金隅大成郡新一批房源）

鄞州儿童公园旁的润曦府

北仑小港的御江东郡。

这8个盘中，目前只有御江东郡、瑞臻华庭已公布无房家庭申购登记的确切时间。其中，御江东郡于8月2日-5日开放认购登记，瑞臻华庭认购登记时间为8月4日-13日。而从预售许可证发放信息看，接下来，海曙的海语府、晓风印月府，以及鄞州云龙的金云府，应该马上也会进入列表。

市房管中心方面介绍说，已上线的其余楼盘——包括接下来会上线的楼盘，都会各自确定无房家庭认购登记时间后，第一时间在网上作标示，请购房者随时关注。同时会标示的，还有每个新盘可供无房家庭优先认购的确切房源套数、计划开盘时间等等信息。

3 房源怎么来？

可供无房家庭优先认购的房源，是怎么来的呢？

根据7月22日发布的《关于进一步完善商品住房销售行为切实保障居民自住需求的通知》，市六区范围内符合销售条件的商品住宅项目或批次，房地产开发企业应在公证机构监督下，随机抽取不少于50%的可销售住宅房源（按套数计）供无房家庭优先认购。

4 怎么登记？

近日，宁波市房管中心正式上线“无房家庭”优先认购新建住房的申报登记系统。

登记流程如下：

第一步：打开“宁波市房产交易信息服务网”（www.cnnbfdc.com）点击首页在浮动的“新建住房认购意向登记入口”。如右图：

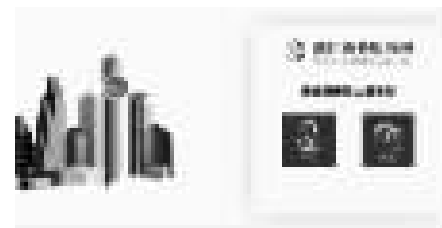


第二步：点击“待售项目”。

目前市六区因为尚无政策出台后新领预售证的商品住宅楼盘，所以现在页面上显示的待售项目是0，以后有新盘领证则会出现楼盘列表及认购登记入口。如右图：



第三步：点击看中的楼盘的“我要认购”，进入浙江政务网页面，点“个人”，然后根据上面的要求填写并上传相关资料——主要包括身份证明材料、户口簿、婚姻证明材料等。人才则还需人才证明材料。非本市户籍家庭还要上传社保缴纳证明材料。如上图：



填完提交，审核通过后，就可以获得这个楼盘的无房家庭优先认购资格了。

如通过提供虚假资料、漏报瞒报家庭成员信息，骗取无房家庭优先认购资格，将会被取消无房家庭购房资格并解除合同，并记入购房意向登记黑名单。自记入黑名单之日起6个月内，购房者不得在市六区商品住宅项目中登记购房意向。

5 审核结果如何反馈？

登记完成后，审核如何完成？

房管部门人士介绍说，后台会尽快审核，审核结果出来后，会自动反馈到购房意向人。

在一个新盘的无房家庭登记截止后，最终审核通过的名单，会作公示。然后，组织审核通过的无房家庭优先认购。

如果无房家庭数量超过优先认购的房源数量，开发商应组织公开摇号并聘请公证机构监督。无房家庭在优先认购摇号中没有中签的，可以与其他购房人一起，继续参与剩余房源的选购。

按照规定，无房家庭优先认购的商品住宅，限售五年。届时，在无房家庭优先认购的房源网签合同上，限售年限会作标注。