

周 本地

4倍LPR 民间借贷有了新“红线”

8月20日，最高人民法院举行新闻发布会，正式发布新修订的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》。新司法解释以央行每月20日发布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的4倍为标准，确定民间借贷利率的司法保护上限。

以当前一年期贷款市场报价利率3.85%的4倍计算，民间借贷利率的司法保护上限为15.4%，相较于过去24%和36%有较大幅度下降。

最高人民法院审判委员会副部级专职委员贺小荣在发布会上解释说，大幅度降低民间借贷利率的司法保护上限，主要有几个方面的原因，其中之一是规范民间借贷活动的客观需要。如果当事人约定的利息过高，不仅导致债务人履约不能，还可能引发其他社会问题和道德风险，所以世界上绝大多数国家都设置了利率保护的上限。因此，大幅度降低民间借贷利率的司法保护上限，对于引导、规范民间借贷行为具有重要意义。

据新华社

上市公司涉欺诈发行 将被责令回购股票

8月21日，证监会就《欺诈发行上市股票责令回购实施办法（试行）（征求意见稿）》（以下简称《实施办法》）公开征求意见。

《实施办法》明确，股票发行人在招股说明书等证券发行文件中隐瞒重要事实或者编造重大虚假内容，已经公开发行并上市的，证监会可依法责令发行人回购欺诈发行的股票，或者责令负有责任的控股股东、实际控制人买回股票。

就回购的范围而言，回购对象为本次欺诈发行至欺诈发行上市揭露日或者更正日期间买入股票，且在回购方案实施时仍然持有股票的投资者。同时，下列主体不得成为回购对象：一是对欺诈发行负有责任的发行人董监高、控股股东、实际控制人、参与包销的证券公司及其关联方。二是买入股票时知悉或者应当知悉发行人存在欺诈发行行为的投资者。

对于回购的价格，《实施办法》也进行了明确，发行人或者负有责任的控股股东、实际控制人回购股票的，应当以市场交易价格回购股票；投资者买入股票价格高于市场交易价格的，以买入股票价格作为回购价格。二是发行人或者负有责任的控股股东、实际控制人在证券发行文件中对回购价格作出承诺的，应当遵守承诺。

适用的证券品种方面，仅限于股票，不包括债券、存托凭证等其他证券。

适用的板块方面，适用于实行注册制的科创板、创业板等板块，暂不适用于目前实行核准制的主板、中小板等。

记者 王婧

农银人寿宁波分公司 真情慰问困难客户

炎炎夏日，带着对困难客户的牵挂，由农银人寿宁波分公司党团干部及志愿者人员组成的慰问小组前往4名公司困难客户家中进行走访，为他们送去了米、油、牛奶等慰问品。

慰问小组来到客户家中，了解困难客户的生活近况，鼓励他们在精神和生活上能够树立信心，积极向前，让日子过得更好。困难客户感动公司还记得他们，高度赞扬农银人寿的暖心服务。此次慰问活动是农银人寿第七届客户服务节公益活动之一，宁波分公司秉承“客户至上，始终如一”的服务理念，积极响应国家扶贫的号召，持续为客户提供主动、贴心的关爱服务。

记者 周静 通讯员 孙芙蓉

楼市重磅！住建部、央行一起出手 影响大批房地产巨头

房地产行业又出了一则重磅消息！

8月23日中国人民银行网站公布消息称，8月20日，住房和城乡建设部、人民银行在北京召开重点房地产企业座谈会，研究进一步落实房地产长效机制。

会议指出，为进一步落实房地产长效机制，实施好房地产金融审慎管理制度，增强房地产企业融资的市场化、规则化和透明度，人民银行、住房和城乡建设部会同相关部门在前期广泛征求意见的基础上，形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

会议强调，市场化、规则化、透明化的融资规则，有利于房地产企业形成稳定的金融政策预期，合理安排经营活动和融资行为，增强自身抗风险能力，也有利于推动房地产行业长期稳健运行，防范化解房地产金融风险，促进房地产市场持续平稳健康发展。

中指研究院数据显示，2020年7月，全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米15528元人民币，环比上涨0.43%，当月，100个城市中，80个城市房价环比上涨，19个城市环比下跌，1个城市与上月持平。7月百城新房平均价格较去年同期上涨3.21%，涨幅较上月扩大0.05个百分点。从成交看，5月份50个城市商品住宅成交量“转正”之后，6月份和7月份成交量继续回升，7月份成交同比涨幅升至10%。

7月以来，东莞、杭州、深圳、宁波、南京、陕西省咸阳市等多个城市陆续收紧楼市调控措施。

据《中国基金报》

省第二批未来社区试点名单确定 宁波两社区入选

8月17日，浙江省发改委官网公布省第二批未来社区试点创建项目名单。宁波北仑通山社区、鄞州姜山社区双双入选改造更新类试点创建项目。

名单中共有改造更新类试点创建项目31个，规划新建类试点创建项目3个，乡村类试点创建项目1个，全域类试点创建项目1个。

省发改委方面指出，第二批未来社区试点创建项目实施主体，要以人民美好生活向往为中心，围绕“三化九场景”集成框架体系，进一步完善设计方案，明确建设模式，加快推进试点建设。

未来社区试点创建工作将实行动态评估调整机制，未能按期全面开工建设的降格为培育对象，给予一年整改期后仍未全面开工建设的，将从试点培育名单中予以退出。如期完成规划建设目标、符合评价指标体系要求并通过评估考核的试点创建项目，由省府同意后正式命名公布。

记者 史昊

百万网民见证 泰隆银行吉祥物诞生

8月18日，“泰萌CP元气出道”——泰隆银行吉祥物发布会在上海、浙江杭州和台州三座城市接力举行。当日，以小微金融服务闻名全国的泰隆银行发布了动漫人物加锦鲤的吉祥物品牌形象。

发布会现场，吉祥物“敖润”担当起泰隆银行品牌代言人的重任，接连抛出直播秀、T台秀、说唱秀、舞蹈秀、乐队秀，和青春朝气的泰隆银行三地员工一起，用当下最流行的艺术形式讲述泰隆故事，传递泰隆银行的“更亲更近更温暖”。

泰隆银行党委书记、董事长王钧在致辞中指出，设计团队从泰隆品牌标识中获取灵感，创意了全新吉祥物形象。吉祥物的名字敖润从泰隆主品牌色“泰隆橙”的英文发音“Orange”衍化而来，彰显了“鱼化龙”的美好寓意与“德润其身、泰和共隆”的企业核心价值观。以“服务小微，服务大众”为己任的泰隆银行希望和数百万小微企业客户共同成长，实现跃变。

记者 崔凌琳 通讯员 王中亮