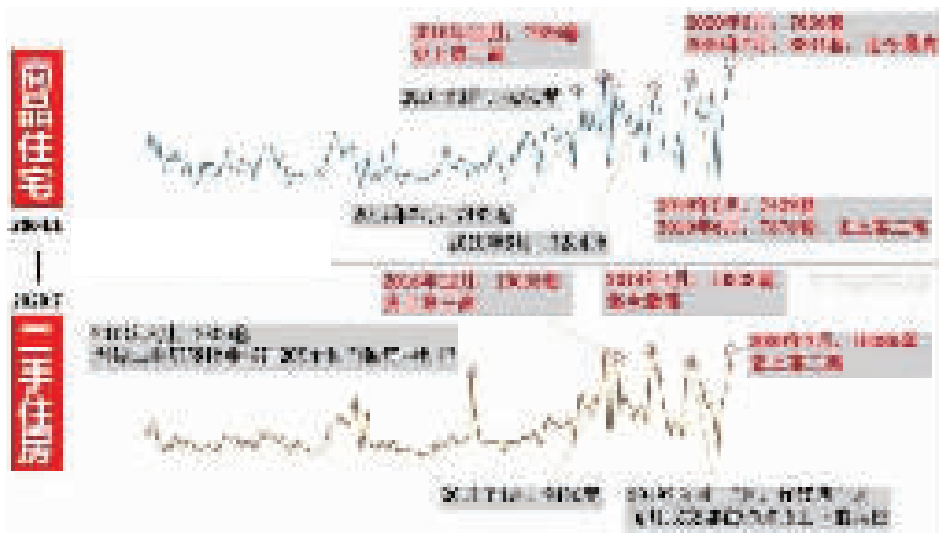


2004年以来宁波市区房价走势



7月住户存款 骤减近7200亿元 钱都“跑”哪去了?

记者 周雁

核心提示

8月19日，中国结算公布了2020年7月沪深两市的新增投资者数据。统计显示，2020年7月新增投资者数量242.63万，同比增长123.6%，较6月的154.90万环比增长56.6%。

值得关注的是，这也是自2015年6月以来的5年新高。

这似乎也印证了之前央行发布的7月金融统计数据报告和社会融资统计数据中，存在住户银行存款部分转向股市的猜测。

1 7月银行住户存款下滑

8月11日，央行发布的数据显示，7月末人民币存款余额207.56万亿元，同比增长10.3%，增速比上月末低0.3个百分点，比上年同期高2.2个百分点。

7月份人民币存款增加803亿元，同比少增5617亿元。其中，住户存款减少7195亿元；非金融企业存款减少1.55万亿元，非银行业金融机构存款增加1.8万亿元，为有统计数据以来第三高；仅低于2015年5月的1.94万亿元，以及2015年7月的1.81万亿元。

7月份共31天，住户存款减少7195亿元，也就是平均每天减少超232亿元；非银行业金融机构存款增加1.8万亿元，也就意味着每天增加超580亿元。在这一减一增中，存款“跑”去了哪里？

“6月份存款量冲得有点高，7月份起逐渐往下掉。”某股份制银行存款业务负责人冯经理对记者说，从数据上看，7月初对私业务的存款出现了下滑，粗略估计，7月比6月下降了几千万元。

“最近与网点客户经理交流也比较多，看到一些反馈数据我也会经常询问网点为什么某笔数额可观的存款没承接住。”上述人士表示，客户经理大多比较无奈，不是因为利率太低了留不住客户，就是客户近期有买房的打算，需要动用大额存款。当然客户说的最多存款转移去处还是炒股、买基金。

某国有银行个人存款业务负责人对记者透露，7月存款余额相比6月底基本持平，数据只是略低，但是进入8月，前期灵活计息的活期产品陆续到期，最近一周，存款下降得比较快。“目前的形势，8月份的揽储压力会比较大，担心任务完不成。”

存款是银行的命脉，存款少了意味着可贷资金受约束。“现在存款利率确实不高，实话说，作为一线员工，揽储还是有一定压力的。”某股份制银行支行理财经理对记者说，从业务角度来说，只有先保证存款，才能谈其他产品的营销。“存款上不去，个贷就要吃土了。”

2 7月楼市热度不减

银行客户经理口中，一部分客户把存款挪去了买房。7月7日，我市房地产调控新政实施，扩大限购圈、将家庭住房套数核查范围扩大至市五区，应该是确实影响到了一部分购房者的购房资格。

但从7月份市区住宅成交数据看，宁波楼市热度似乎并未消退。

市房管中心最新统计数据显示——市六区商品住宅，7月份共成交8834套，环比增加约15%，并创出有史以来最高的单月成交量！市六区二手房，7月份共成交10286套，环比增幅约16%，创出有史以来第二高的单月成交量！

需要说明的是，处于限购圈外的奉化区，7月份商品住宅成交套数高达3350套，二手房成交了600套。

如果扣除奉化区成交量，今年7月份市五区商品住宅的成交量只有5500套不到，要少于2016年以来的很多月份，并不显眼；而当月市五区二手房成交量还是能排到史上第三，最高月份是2018年4月的10323套。

