

周 全球

恒大重组深深房A失败 停牌“钉子户”今起复牌

深深房A11月8日晚间公告，董事会同意终止重大资产重组事项，公司股票将于11月9日开市起复牌。

对于终止的原因，深深房A表示，基于目前市场环境等原因，现阶段继续推进重大资产重组的条件尚不成熟。

根据相关规定，公司承诺自本次终止筹划重大资产重组公告披露之日起至少2个月内不再筹划重大资产重组事项。

几乎同时，中国恒大也公告称，终止与深深房重组计划。

恒大表示，1300亿人民币战略投资者中，863亿元战略投资者中期已补充补充协议，同意不要求进行回购并继续持有恒大地产权益；357亿元战略投资者亦已商谈完毕，即将延长补充协议，50亿元战略投资者由于涉及其自身大股东的资产重组，正在商谈，剩余30亿元战略投资者的本金本集团已支付，即将回购。

此时，距恒大提起重组深深房已经四年多了。接近监管的人士表示，现在A股地产再融资不可能放开的。

尽管1300亿元战投绝大部分转股，但恒大的资金压力仍较大，公司正在竭尽全力降负债，回笼现金。

今年3月以来，恒大全面启动“高增长、控规模、降负债”新战略，其中降负债是重中之重。

降负债，销售回款是最重要的举措。11月3日，恒大发布公告，9-10月共实现销售1819.7亿元，前10月累计实现销售6325.9亿元，已超过去年全年6010.6亿元的销售目标，完成今年6500亿元销售目标的97.3%。

回款方面，恒大9-10月实现销售回款1358.5亿元，前10月累计实现销售回款5307.4亿元，大幅超过去年全年4715亿元的销售回款额，创下公司有史以来最高纪录。

据21财经

抖音、今日头条、西瓜视频将打包上市

字节跳动将把抖音、今日头条、西瓜视频三大业务打包上市，原因是将这些成熟业务打包有利于市场给出更高的估值。大力教育、飞书、TiKTok、火山引擎等业务，并不在此次上市计划中。上市前，字节跳动与红杉资本等一组投资者就将其估值提升至1800亿美元展开洽谈，寻求融资20亿美元。

36氪

特斯拉酒上线，每瓶售价近1700元

特斯拉在其官网“上线”了特斯拉品牌的龙舌兰酒Teslaquila。Teslaquila被描述为一款“小批量高档酒，百分之百采用龙舌兰酿造”，装在外形如充电符号、手工吹制的玻璃瓶中，售价高达250美元（约合人民币1672元）。

据凤凰科技

美团就A股二次上市 接触多家券商和深沪两交易所

从两位市场人士处获悉，美团考虑回归A股二次上市，正和券商接触，并与上交所和深交所沟通。另一名接近美团的市场人士称，美团现在正与上交所和深交所沟通：“科创板或创业板上市都有可能，主要看交易所方面对于美团这样大型互联网公司是不是有盈利方面的要求。今日美团股价再创历史新高，日内涨约2%。

对此，美团回应称：“没有相关的上市计划或时间表。”此前的报道中提到，据知情人士透露，美团正在考虑最早于明年进行二次上市，并已与顾问就潜在的在中国内地出售股份进行了初步讨论。其中一位消息人士称，美团正在权衡将创业板作为其二次上市的地点之一。另外，消息人士称，目前审议工作还处于初期阶段，美团尚未就潜在的股票发行时间和规模做出任何最终决定。

据财新、新浪财经

继承遗产后，三星大公子李在镕将成韩国首富

韩联社消息称，三星集团会长李健熙去世后，不管缴纳继承税与否，其长子、三星电子副会长李在镕登顶富豪榜已成定局，其余家人的名次也将大幅上升。据韩国金融信息调查公司FnGuide消息，截至上月29日，李健熙的股权遗产相当于17.7374万亿韩元（约合人民币1050亿元），登顶股票排行榜，李在镕排名第2。

据界面

周 本地



城镇住房保险“宁波模式” 走向全国

明楼街道东海社区一四楼住户进行违规装修，敲掉部分卧室承重墙，拟嵌入一台液晶电视。所幸，这一行为被第三方巡查公司人员发现，并得到制止。否则，将埋下安全隐患。

而这，正是得益于五年前宁波在全国首创的城镇住房综合保险服务项目。2015年6月，人保财险宁波市分公司率先在宁波落地全国性城镇住房综合保险服务项目，通过“政府指导、财政出资”的方式，由政府为辖区内城镇住房购买保险和服务，开创了利用现代保险功能参与危旧住宅房屋使用安全管理的先河。2016年，城房险“宁波模式”改革升级，通过构筑民生保险保障网与房屋安全动态监测相结合的模式，为全市城镇居民住宅加盖防护网，在保障宁波市城镇住房安全上迈出了坚实的一步。

五年来，“保险+服务”的城房险已覆盖宁波大多数县市区，目前已承保城镇房屋138869幢，累计总保险金额约4617.76亿元，据人保财险宁波分公司统计，截至目前，他们委托第三方公司监测机构巡检房屋19102幢，共巡检房屋619127次，发现异常点2.3万处，发现的违规装修2372起，其中，部分违规装修户还被区建设监察大队处罚。

宁波市金融办相关人士介绍说，“保险+服务”城镇住房保险开创了利用现代保险功能参与危旧住宅房屋使用安全管理的先河，保险公司不仅为老旧房屋提供保险保障，更是创新性地发挥了保险参与社会治理的功能，通过建立房屋结构安全技术专家库、开发安全动态监控系统、委托专业第三方机构开展房屋日常监测等，为政府提供技术咨询和动态监测服务，有效填补了事前风险敞口，大大提高了政府公共服务效率。同时引入保险机制，政府可以借助保险公司的专业定损理赔能力和网点优势，提高突发事件的应急处置效率。

如今，城镇住房保险“宁波模式”不断输往全国，已在北京、浙江逐步开始推广。

记者 徐文燕 徐露清 通讯员 温超