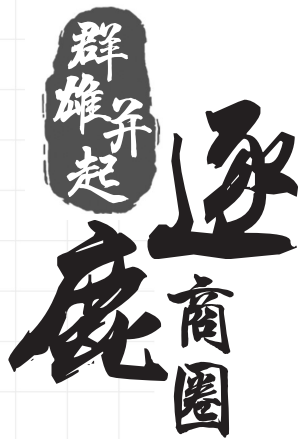




1.

今年新增商业体近130万平方米

今年新增近130万平方米 这些新商业体要“组团上线” 宁波商业格局将迎来什么变化？

记者 史妮超

核心提示

2021年的宁波商业发展有多热？“群雄并起，逐鹿商业”可能是当下最贴切的形容。除了即将在4月亮相的“现象级百货”宁波阪急，还有一大波商业“新血液”也将集体进场！

令人为之好奇的是，在带来更多消费体验的同时，这些新商业能否刺激宁波现有的商业版图随之改变？我们一起来看看。

仅2021上半年，宁波商业市场带来的惊喜就有目共睹。据不完全统计，2021全年，宁波全市有近20个商业综合体陆续开业，新增商业面积近130万平方米。涉及百货、购物中心、商业街区、社区商业等。

其中，不乏商业体量超过10万平方米的中大型商业。如宁波阪急、中海环宇城、万象城、复地星悦城、江北怡丰汇、欢乐海岸等。

其中关注度最高的是宁波阪急，商业体量大约11.6万平方米，定位顶流时尚百货，品牌阵容强大。

复地星悦城也将在今年亮相，其最大标签是“无缝接驳高铁宁波站”，同时这也是复地进入宁波的首个商业项目。其商业体量约11万平方米，目标客群明确，主要着眼于20-35岁的Z世代年轻消费群体、年轻家庭、精致女性，打造针对性主题的场景式体验街区。

中海环宇城可能成为一匹“黑马”。其商业体量约为13万平方米，预计开业时间2021年9月。将以时尚零售、运动体验、家庭亲子、人气餐饮、IMAX影院等为主打业态，规划商铺260余家。在设计上力邀香港吕元祥和澳大利亚伍兹贝格联手操刀，形成连贯的室内商业动线。其中，退台+屋顶的体验式设计，计划打造宁波购物中心首个屋顶运动公园和儿童亲子场地。

江北怡丰汇也将在今年亮相，这是新加坡丰树集团在宁波的首个项目。其商业体量11.48万平方米，定位家庭型生活方式购物中心，由10万平方米的购物中心和1.48万平方米的开放式商业街区组成，主要业态有潮流服饰、家居时尚、人气美食、亲子育乐等。

同时，也有商业体量在5-10万平方米的中型商业体。其中较具代表性的有路劲新天地、恒一城市广场、高新宝龙广场、宁海宝龙天地等；也不乏商业体量在5万平方米及以下的社区商业，较具代表性的有余姚宝龙广场、荣安星光大道、南站里等。



	区域	开发商/操盘方	项目名称	商业体量（万平方米）	预计开业时间
1	鄞州	阪急	阪急百货	11.6	2021.4
2	江北	华润	万象城	14.2	2021.5
3	海曙	复地	星悦城	11	2021.12
4	鄞州	华侨城	欢乐海岸	10	2021.7
5	鄞州	中海	环宇城	13	2021.9
6	海曙	恒威	恒一城市广场	5.6	2021.1
7	海曙	亿润	南站里	1	2021.5
8	江北	路劲	路劲新天地	5	2021.10
9	鄞州	印力	东部印象城	12	2021.5
10	鄞州	宝龙	高新宝龙广场	7.9	2021.9
11	江北	丰树	怡丰汇	11.4	2021.9
12	江北	中旅	IF MALL	4.5	2021.12
13	鄞州	荣安	星光大道	3.8	2021.5
14	余姚	宝龙	余姚宝龙广场	5	2021.10
15	奉化	宝龙	奉化宝龙广场	3.5	2021.9
16	宁海	宝龙	宁海宝龙广场	5.9	2021.10
17	镇海	开元	开元广场	6	2021.4

2021年即将新开的商业体

宁波银行专栏

宁波银行：贴心服务，暖心助老

近日，两位老人来到宁波银行高塘支行，没有立即办理业务，而是东张西望，像是在寻求帮助。网点大堂经理小施见状，立即上前询问。可是他们连连摆手，然后不停比划手势。小施这才明白，两人都是聋哑人。

两位老人不会说话，也听不见，这让沟通很困难。小施先请他们坐在大堂沙发上，再倒上两杯温水，然后找到纸和笔，请他们将需求写在纸上。但又遇到了困难，两位老人识字不多，很难顺畅地写出他们的要求。

经过写字、比划，小施了解到，他们需要办理四个社保卡变更业务。小施立即拿出业务表格，又是一番写字、比划，终于将业务表格上的内容填齐全。

虽然是一笔简单的业务，但整个过程持续了30多分钟，最终两位老人办好了业务。老人紧紧握住小施的手，不停比划着称赞和感激的手势。

宁波银行高塘支行是一家以老年客群为主的网点，九成以上的客户是周边社区的老人。特别是高塘支行近期承接了社保卡变更业务后，每日很多老人来这里办理社保卡变更业务。而高塘支行一直细致、热情地为老人们提供周到的服务。

这样的场景每天都在宁波银行网点内出现。在宁波区域，宁波银行有230家网点，其中62家是社区支行网点，主要服务网点周边的社区居民特别是老年人。随着金融数字化持续推进，宁波银

行关注到老年人的金融需求难点，努力做到设施有保障，服务有温度，让金融服务更加适老、更加人性化。

目前，宁波银行在网点内为60周岁以上老人及残障人士开通了无障碍通道及爱心窗口，网点内提供老花镜、助听器、放大镜、轮椅、血压仪等便利工具。对因行动不便确实无法到网点办理业务的老人，宁波银行第一时间提供免费上门服务。2020年，宁波银行共计开展80余次上门服务，快速响应老年客户的金融需求，获得家属肯定和好评。

宁波银行部分网点承接了人力资源和社会保障保障局市本级退休人员养老待遇的发放工作，月均发放笔数12万笔以上，涵盖人数将近5万。宁波银行通过专线发放、专窗对接等措施，保障钱款及时入账，让退休老人安心放心。

宁波银行各网点大力普及金融知识，提升老人风险防范意识；举办“智能手机小课堂”，手把手教老人使用银行APP转账、缴费等。在日常办理业务过程中，对客户特别是老人的大额资金划转，严格做到“四问一告知”，帮助老人们守住“钱袋子”。2020年至今，宁波银行堵截电信诈骗21起，为客户挽回资金400余万元，其中多数当事人是老年客户。

