

5

北仑区

北仑富邦青年潮盒定位集装箱街区

位于富邦世纪广场内，商业面积3000平方米，总投资0.1亿元，实施时间为2020年12月至2021年5月。

集装箱街区将打造北仑区独有的情景式购物及体验消费场景，形成亲子家庭主题欢乐天堂，青年北仑的网红打卡新地标，打造“宜室、宜家、宜社交”品质的特色文创空间。

北仑博地影秀城商业综合体

位于大碶街道宝山路1229号、1282号、1286号等，西至人民路，东至灵江路。占地面积12万平方米，总投资40亿元，2021年计划投资0.1亿元。改造提升实施时间为2019年6月至2021年6月。

该项目包含宝山路与灵江路交叉口的影秀商业馆，大型超市、影院、KTV、酒吧和三大主题街区等，另还包含宝山路东西侧的影视文创产业园，是一个以国内专业孵化影视头部精品、互联网内容电商聚集、文创产品设计为主的产业集聚地。

6

奉化区

奉化溪口民国风情街

位于奉化区溪口镇中兴西路以北，公园路以东，奉通路以西，新一路以南。占地面积164.67亩，建设起止年限为2017年10月至2021年12月，总投资15亿元，2021年计划投资2亿元。

溪口民国风情街项目是国内首个以民国为主题景区化建设的沉浸式、互动式、体验式的大型文化旅游商贸项目，依托雪窦山景区与蒋氏故居历史文化遗迹，以民国真实的历史为主线，展现民国从历史、人文、艺术到民俗、市井生活等全方位元素，旨在打造一个场景式、全天候、系统性、地标性的高人气综合型旅游度假目的地。

奉化惠政老街

位于奉化区岳林街道前方路以南，惠政东路以东，新丰路以西。占地面积36.4亩，建设起止年限为2017年4月至2021年12月，总投资3.3亿元，2021年计划投资0.1亿元。

惠政老街依据“历史文化现代演绎”的设计理念，展示民国历史风貌、民国建筑特色和民国市井城市形象，优选落户民俗民情、传统手工、地方美食、老街文化、时尚潮流、休闲娱乐等项目，打造成为一个集市民休闲、购物、酒店、商业步行为一体的综合体验街区。

7

余姚市

余姚阳明古镇府前路历史文化街区I期

位于余姚市阳明街道，北至工人路，南至北滨江路，西至县东街、舜江楼，东至合宝弄，占地面积3万平方米，总投资约1.8亿元，实施时间为2019年11月至2021年5月。

街区依托浙东运河文化、府前路码头商贸历史，通过引进新颖特色业态、传承百年老店、植入非物质文化遗产等，将片区打造成一个适合大众休闲、游玩、购物的热闹可亲传统体验和具有文化底蕴的繁华商业街区。

8

慈溪市

慈溪周巷文化创意示范街区

位于慈溪市周巷镇，东起天元大道，西至芦庵公路，南至古艺路（在建），北至天潭路，全长约1公里，占地面积14万平方米，总投资4.78亿元，实施时间2014年8月至2022年12月，2021年度计划投资0.5亿元。

该街区依托当地作为全国最大的古旧家具加工、复制集散地的优势，将打造成一个集商品交易、文旅休闲、艺术展示交流于一体的特色街区，带动当地古旧家具年产值超7亿元。

慈溪息壤小镇都市经济集聚街区

位于慈溪白沙路街道文华南路，南至北三环，北至剧院路北，占地面积约35万平方米，公建总投资24亿元，实施时间2016年7月至2021年12月，2021年度计划投资0.75亿元。

该街区以明月湖为中心，依托爱琴海购物公园和慈溪大剧院等多个城市公建场馆，已成为慈溪中心城区最大的商业集聚区，也是慈溪公共文化和地标中心，被誉为“慈溪城市客厅”。

9

宁海县

宁海高铁站前特色街区

东至金山路，西至铁路杭深线，南至中国华东实木家具总部基地，北至华孚时尚总部，呈“凸”字型，占地面积约42万平方米，总投资28亿元，2021年度计划投资3.45亿元，实施时间为2016年9月至2022年12月。

该街区由以宁海综合客运枢纽为核心，融合周边的中国华东实木家具总部基地、尚都城奥特莱斯、华孚时尚总部，打造集购物、观光、餐饮于一体的现代化高级特色商圈，彰显宁海城市之窗、文明之窗、未来之窗的独特气质。

宁海西子国际时尚街区

北至外环东路，南至正学东路，西至桃源中路，东至学勉南路，占地面积10万平方米，总投资17.87亿元，2021年度计划投资0.3亿元，实施时间为2015年1月至2022年12月。

街区有西子国际大酒店、西子国际购物中心、西子商业步行街、西子公馆等，包含购物、住宿、娱乐、餐饮、健身、摄影、旅游、医疗、教育、办公等10余项功能，打造以西子国际商圈为主，周边基础设施完善、外立面整洁、灯光亮化新颖、环卫保洁高效、管理执法精细的城市客厅。

10

象山县

象山青草巷特色街区

位于象山县丹西街道北山路与西街交界口，北至后堂街，南至西街，西至北山路，东至县府广场，占地面积约2.7万平方米，总投资2.6亿元。该街区通过新建11幢单体建筑，原地修缮和迁建修缮等方式保留5幢老宅（王家谟故居等），现已完成工程建设。

2021年3月至2021年12月计划投资0.4亿元，加快落实项目招商和开街运营工作，着力打造一个有历史、有情怀、有活力、有韵味的特色街区。

象山·国际风情街

位于象山县丹东街道东谷路与丹河东路交界口，北至史家泾河，南至丹河东路，西至东谷路，东至兴盛路，占地面积45亩，总投资4.2亿元，2015年2月已完工。

2021年3月至2021年12月计划投资0.16亿元实施改造提升，通过美化街区环境、优化业态结构、提升智能水平等，着力打造商旅文融合发展的特色街区。