

## 1、姚江奥体新区

**范围:**东至机场高架,南至中山路,西至大西坝河-官山河,北至北环高架。

姚江奥体新区是城市未来发展规模最大的增量空间。将以绿色发展、文化驱动、城乡统筹为基本发展路径,重点推进姚江两岸核心片区、三江口区块、湾头区块等三大地块的开发,将姚江两岸打造成为集聚新经济、绿色生态的城西门户区,与三江口、东部新城共同构成宁波中心城区中山路发展轴的核心支点。

## 2、文创港滨江区

**范围:**东至东环北路,南至江南路,西至通途路,北至大庆北路。

文创核心区是城市滨江景观重要组成部分。将重点提升北岸文创港-宁波大学滨江功能以及南岸时尚东外滩核心区的开发建设。

文创港-宁波大学即甬江北岸原火车站至宁波大学段,未来以文创产业为主体、工业设计为重点,以创新孵化服务为推动,打造成为文创与科创集聚发展的产业新平台、生产生活新社区以及城市空间发展模式及形态创新的“新地标”。

时尚东外滩核心区重点利用甬江滨水资源,布局生活性服务设施,以及沿江绿地、公园、体育健身设施等开放空间,打造滨江开放绿带。

## 3、镇海新城

**范围:**东至绕城高速,南至北环东路,西至通园北路,北至落霞路。

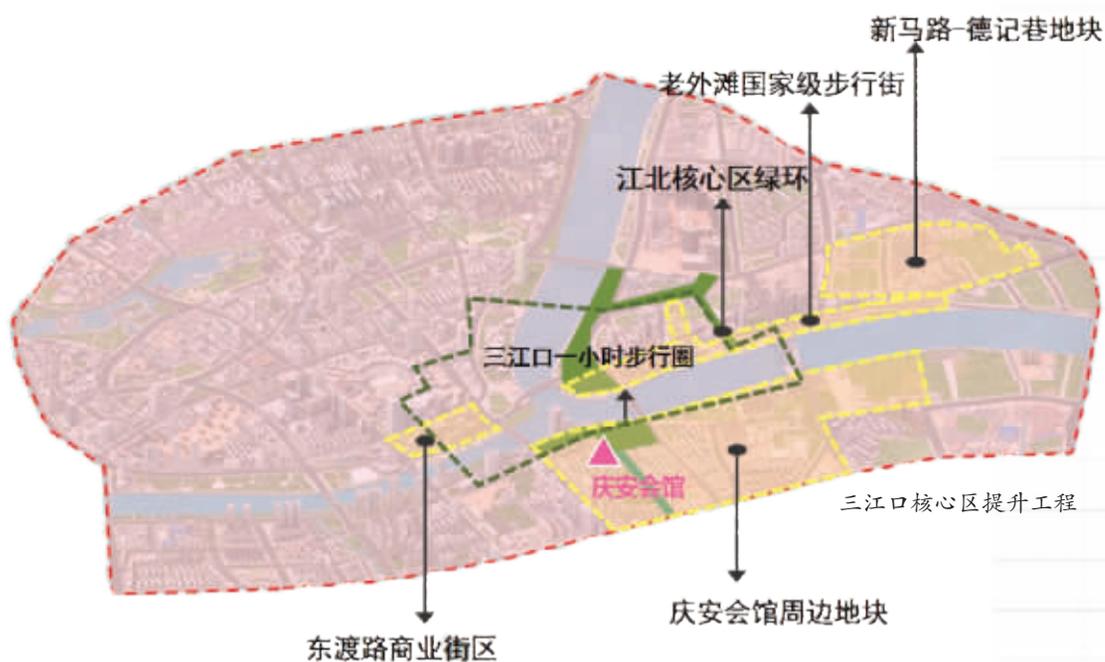
这个区块定位以行政办公、商贸商务、文化休闲、创新研发为主要功能的宁波北部地区中心、生态智慧示范区,将着力建设既体现商帮财智文化内涵,又体现江南水乡特色的集商贸商务、教育科研、行政文化、现代居住为一体的综合性新城区。

重点推进联合研究院一期、新城产城融合区、保利地块、团桥“一河两街”地块、植物园二期地块等地块改造提升。

## 4、会展新城

**范围:**东至东钱湖大道,南至东钱湖,西至甬莞高速,北至绕城高速。

依托会议、博览等功能,形成创智产业



实体经济的主要承载区,在国际会议中心和国际博览中心的基础上,形成功能衍生集聚的国家开放平台建设,建设为大湾区城市创新功能平台、宁波市国际交流中心、越文化生态新城。

同时加强与大东部的统筹,加强两条主要发展廊道建设,通过院士路城市轴线、城市绿道、道路连接等方式进行联系。

## 5、滨江新城

**范围:**东至骆亚线,南至江南公路,西至绕城高速,北至宁镇线。

滨江新城打造以数字经济、未来经济引领贸易产业升级的新一代滨江新城典范。重点推进北仑滨江区块、镇海蛟川区块的系统谋划与开发建设。

北仑滨江区块至2021年核心区启动区全面开工建设,贝发地块等部分区块完成改造;至2025年基础设施建设基本完成,滨江新城启动区基本建成,临港产业服务与创业创新平台初步形成。

镇海蛟川区块至2021年完成区块的相关规划研究;加快推进蛟川区块镇海电厂、腈纶厂整体搬迁改造工程;至2025年电厂搬迁全部完成,并完成蛟川滨江区块与老城环境整治与改造工程,蛟川区块整体环境品质得以提升、活力得以焕发。

## 6、空港核心区

**范围:**东至雅戈尔大道,南至沈海高速,西至绕城高速,北至鄞县大道。

宁波临空经济示范区的核心区,发展定位为国际智慧枢纽新城,努力提升全球资源配置和服务能力,着力培育发展新动能,着力促成港产城融合发展,建设现代化区域综合交通枢纽、国际物流与贸易中心、绿色智慧枢纽新城。

近期重点启动宁波西站综合枢纽和栎社机场四期工程项目。

## 7、奉化方桥板块

**范围:**东至甬江、南至规划路、西至奉化江,北至东江。

围绕轨道以及第一医院等重点项目,建

设产城融合示范创新新城和医养健康城。

规划建设生命科学城,以宁波轨道交通3号线奉化段形成创新主轴,以“TOD”为开发建设理念,由北向南联结五大科创平台和多个专业创新节点,构建“一轴五城多点”的大格局。

近期以轨道3号线方桥站、璁琳站为中心,重点发展方桥片区,以轨道撬动品质化新城区建设。

## 8、梅山湾核心区

**范围:**东至连岛路、南至海洋、西至大河南路,北至沿海中线。

规划定位为独具韵味、别样精彩的“梅山湾海洋新城”。重点围绕大港和蓝湾,以梅山湾缤纷海湾带为主轴,围绕沙滩和七星湖建设未来创智岛,打造具有海洋特色的文化休闲和科技创新中心;沿着梅山蓝湾,围绕烟墩岗山建设花园式城区,山海城互动,产学研一体;在春晓片区结合现状建设条件,建设配套完善的山海魅力城。

重点建设明月湖及步行精品街区、七星湖、梅山湾地标以及初创街区等项目。

## 9、慈城板块

**范围:**东至绕城高速、南至沈海高速、西至新纵四路,北至甬余线。

依托轨道交通4号线,加强与奥体新区联动,发挥自然资源和历史文化资源优势,弘扬大运河文化,以“江南最美古县城”为品牌,慈城老城保护与新城开发相互依托,打造一个历史与新城相互辉映的美丽城镇样板区。

## 10、南部新城核心区

**范围:**东至钱湖南路、南至金城路、西至广德湖路,北至鄞县大道。

作为鄞州区发展核心,以“都市客厅、市民家园”为全新定位,全面建成省内一流的都市生态引领、现代服务业集聚、总部经济示范的标杆城区。

近期重点建设南部商务区三、四期以及环球城周边区域,加快配套基础设施建设。



东部新城核心区效果图