

一周新闻

多家银行严查经营贷流向楼市 违规者或将被抽贷

在力促房地产市场平稳健康发展的监管背景下，银行“加码”严查经营贷违规流入楼市。近日，中国邮政储蓄银行（以下简称“邮储银行”）和中国农业银行（以下简称“农行”）相继发布公告，严格限定经营性贷款用途。

5月14日，农业银行通过官方网站发布《关于我行经营用途贷款资金用途限定的公告》。

公告指出，为保障农行经营用途贷款合法、合规、依约使用，在农行办理的经营用途贷款资金，应按照国家法律法规规定和借款合同约定的用途使用，不得违规流入房地产领域。公告指出，包括但不限于：不用于房地产开发或经营、购买住宅或商业用房等，以及不将贷款资金用于国家禁止的其他领域和用途。

公告提醒，若违反上述要求，农行有权立即收回已发放贷款，调减、撤销借款合同项下未提取借款额度，以及有权按照借款合同约定行使各项违约救济措施。

而在此前，邮储银行也发布了《关于我行个人经营性贷款用途限定的公告》，要求个人经营性贷款应按照借款合同约定用途使用，仅可用于合法生产经营活动，不得用于购买房产、有价证券、商业保险、基金、理财产品、期货、股权、房地产开发项目等，或用于其他禁止性领域、从事非法经营活动。若违反相关合同约定，银行有权立刻收回贷款、冻结授信额度，同时借款人应承担相应法律责任。

记者 周雁

楼市调控新政“满月” 二手房成交量近乎“腰斩”

4月16日，宁波六部门联合发布《关于进一步加强房地产市场调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》。4月17日，该调控新政正式施行。

5月17日，新政刚好“满月”。这一个月间，新政之下的宁波楼市，较之前有什么样的变化？

本土知名房产中介机构南天房产统计数据显示，对比新政前一个月，新政施行后近一个月的二手住房挂牌总量减少近20%，成交量则大幅下降下降了逾45%。

据宁波市房产交易信息服务网每日公布的二手房成交数据——

新政前一个月（3月17日-4月16日），市区二手房成交套数接近9600套；新政后一个月（4月17日-5月16日），市区二手房成交套数则不到5600套。

环比成交降幅，与南天房产方面统计的相似，约42%。

在成交大幅走低的同时，房产中介机构普遍反映，新政后市区二手住房的挂牌价，尚未见明显下降——不过，在微信朋友圈里，房产中介发的所谓“急售房源”、“房东降价30万、降价50万”之类的信息，最近倒是多了些。

相比二手房市场的“寒意”，新政施行后一手房市场的表现，相对要复杂些。

所在区域发展前景看好，又“一二手倒挂”幅度较为明显的一些新盘，在新政之后依然热门。而新被划入限购圈的慈城、骆驼、方桥等板块的新盘，则明显感受到了购房客户的减少。特别是慈城新城的一些新盘，一如之前由热转冷的奉化地铁沿线新盘那般，已经启动大规模分销。

记者 曾梅

宁波17家企业入围浙江省创造力百强榜

近日，浙江省创造力百强企业榜发布。在这个榜单上，宁波企业占了17席，数量仅次于杭州，且基本是各个行业的龙头企业。

17家上榜的宁波企业依次为：宁波方太厨具有限公司、TCL通讯（宁波）有限公司、奥克斯空调股份有限公司、吉利汽车研究院（宁波）有限公司、宁波奥克斯电气股份有限公司、宁波舜宇光电信息有限公司、宁波江丰电子材料股份有限公司、宁波三星医疗电气股份有限公司、浙江舜宇光学有限公司、TCL移动通信科技（宁波）有限公司、浙江大丰实业股份有限公司、赛尔富电子有限公司、宁波中车新能源科技有限公司、宁波轩悦行电动汽车服务有限公司、中石化宁波工程有限公司、宁波长阳科技股份有限公司、中芯集成电路（宁波）有限公司。

在产业分布上，17家甬企主要集中在高端装备制造、新能源汽车、电子信息、节能环保、新材料、集成电路等领域，其中又以高端装备制造、电子信息、节能环保几个领域最为突出——全省高端装备制造72.5%的专利集中在宁波、台州和杭州，全省节能环保92.9%的专利集中在绍兴、宁波和杭州。由此可见，宁波企业已经在这些领域成为浙江发明创造最重要的引领力量之一。

见习记者 吴正彬



5月19日上午，中国联通宁波市分公司举行隆重仪式，中国联通“匠心网络红色万里行”浙江宁波站活动正式启动。联通浙江分公司党委委员、副总经理钟永新发表热情洋溢的致辞，联通宁波市分公司党委书记、总经理曾国峰下达出发指令，来自全国各省参加此次出巡的装备着具有卫星通信、短波通信、移动通信、固定通信、卫星电话等十几种通信装备的代表着国家应急通信保障的能力11辆应急通信车徐徐启动，驶向本次宁波站活动的各个活动地点。

本次以“百年筑梦，网络强国”为主题的“匠心网络红色万里行”活动是中国联通集团为隆重庆祝中国共产党成立100周年，扎实开展党史学习教育，践行网络强国、数字中国的政治责任，展示中国联通在5G、创新业务等方面的成就，集红色教育、网络宣传、“我为群众办实事”于一身，不仅是一次高技术、高规格、高强度的网络保障红色拉练之旅，更是中国联通赓续红色血脉、传承红色基因、担当网络强国使命的重要行动。

中国联通“匠心网络红色万里行”车队从党的诞生地上海集结出发，首先到达浙江宁波，随后还将先后历经浙江嘉兴，江西南昌、瑞金、井冈山，贵州铜仁、遵义，陕西延安，河北西柏坡，最终抵达雄安新区，覆盖了6省（区、市）共11个重要红色革命根据地，并在4000余公里的行程中陆续开展系列活动。活动把党史学习教育与匠心网络能力展示紧密结合，是一次弘扬红船精神、井冈山精神、长征精神、延安精神、西柏坡精神等的万里行，也是中国联通践行“百年筑梦、网络强国”走向未来的万里行。

中国联通“匠心网络红色万里行”车队在宁波期间，将驰赴在宁波城市核心区东部新城、世界第一大港宁波—舟山港、全国著名的十九块抗日根据地之一的余姚梁弄横坎头村、中国联通“5G 工业互联网”示范基地宁波雅戈尔集团等地，参与浙江和宁波联通相关入党宣誓、微党课等党建系列活动，充分展示宁波联通5G网络、工业互联网、云计算、大数据、人工智能等方面的核心能力，将5G网络能力快速转化为支持社会高质量发展的关键动力。充分表达站在二个百年的交汇点，宁波联通将紧紧围绕全市发展大局，坚决扛起央企社会责任，在宁波市委、市政府的坚强领导下，贯彻落实数字化改革整体要求，全面塑造差异化发展新优势，促进宁波市数字经济发展和信息消费升级，助力经济发展新旧动能转换，切实增强广大用户对信息通信服务的满意度和获得感，让全社会进一步享受到信息通信发展带来的新成果，为宁波市奋斗打造“重要窗口”，围绕锻造硬核力量、唱好“双城记”、当好模范生，贡献新的力量。

见习记者 吴正彬