

一周
新闻

宁波多家银行上调房贷利率

5月20日起,四大国有银行同步调整个人住房贷款最新执行利率标准。首套房按揭利率从5.35%上调至5.45%,二套房按揭利率从5.6%上调至5.7%。

5月19日晚间,我市多家房地产中介陆续收到了来自工行、农行、中行、建行的通知,四大行均宣布5月20日起调整住房按揭贷款最低执行利率,调整后情况为首套房五年期及以上,最低执行利率为LPR+80bp,即5.45%,二套房五年期及以上,最低执行利率为LPR+105bp,即5.7%。四大行之外,作为国有银行之一的交通银行也表示,从5月21日起调整住房按揭贷款利率,首套房与二套房均上涨10bp。

“大行调整利率后,各家股份制银行也在跟进中。”贝壳宁波站有关人士告诉记者,当前招行、浦发、兴业、中信、光大等股份制银行有的已早于四大行调整了房贷利率,有的表示近期将上调房贷利率。

据了解,此前宁波房贷利率已在2月1日前进行过一次上调。在此番上调之前,各家银行普遍执行的是首套房利率为5年期以上LPR利率上浮70BP,即5.35%,二套房为5年期以上LPR利率上浮95BP,即5.6%。

记者 周雁

浙江省2021年
未来社区创建名单出炉
宁波10个小区入选

省发改委、省住建厅5月25日联合下发通知,公布了全省2021年未来社区创建名单,宁波共有10个小区入选。

在宁波入选的10个小区中,杭州湾新区海智社区、象山瑶琳社区被列入整合提升类,鄞州龙汇社区、奉化滕头社区被列入拆改结合类,海曙长乐社区、江北天鑫社区、镇海骆驼老街社区、余姚黄山社区、慈溪新城河社区、宁海双水社区被列入拆除重建类。

通知要求,未来社区创建项目实施主体要科学编排建设计划,合理推进邻里中心等公共配套集成空间优先实施,阶梯式推动九大场景落地,有条件的要率先予以呈现。原则上要求:整合提升类创建项目1年内基本完成创建工作;拆改结合类、规划新建类创建项目2年左右完成创建工作,2021年12月底前开工建设;拆除重建类创建项目考虑拆迁安置进度等因素,可放宽至3年左右,2021年12月底前完成政策处理。

通知强调,未来社区创建要与数字化改革统筹推进、一体推进,整合提升类、拆改结合类创建项目要先试先用社区智慧服务平台,推动数字社会率先落地;规划新建类创建项目要加快打造数字社会基底,积极承接先试先用应用成果。

据甬派

放宽落户条件、扩大住房保障
宁波发布就业创业新政

放宽落户条件、扩大住房保障、加大就业技能培训……近日举行的2021宁波就业创业服务交流大会上,我市出台“甬上乐业”计划的10条新举措,进一步厚植就业创业“沃土”。

计划提到,推进财政支持住房租赁市场试点工作,加大租赁住房供给,新增各类租赁住房不低于13万套(间),着重解决新市民、青年人阶段性住房困难。对在甬从事环卫工作满一定年限的无房一线环卫工人,实现住房保障常态化申请受理。对在甬从事公交等公共服务行业从业人员及高技能人才等群体,适当放宽保障准入条件。加大公租房租赁补贴保障力度,提高公租房租赁补贴保障水平。

计划提到,进一步优化落户政策,放开放宽外来劳动者落户条件。推行长三角区域户口网上迁移,实现跨省户口迁移一地办理,实现浙东经济合作区五市部分户口迁移业务跨城通办、户籍窗口无差别办理。

据宁波发布

诺丁汉大学卓越灯塔计划
(宁波)创新研究院启航

5月25日下午,随着先进制造中心、电力电子、绿色技术、聚合物复合材料、生物医学、计算化学与药物等团队陆续入驻启动场地,诺丁汉大学卓越灯塔计划(宁波)创新研究院在宁波国家高新区(新材料科技城)正式启航。

研究院将借助宁波诺丁汉大学立足宁波、面向国际的独特优势,引进英国诺丁汉大学和全球的创新与人才资源,打造集创新研究、成果转化、技术转移、人才培养于一体,国内领先、国际一流的科技创新综合平台,以支撑和带动产业发展。

据了解,英国诺丁汉大学早在2017年就启动了“卓越灯塔”计划,2019年宁波推出“246”产业发展宏伟蓝图,随后宁波市政府和英国诺丁汉大学、宁波诺丁汉大学经过多轮磋商和充分探讨,擦出“合作火花”。2020年4月,宁波国家高新区管委会、宁波诺丁汉大学、浙江省万里教育集团三方签署落地协议,诺丁汉大学卓越灯塔计划(宁波)创新研究院落子甬江科创大走廊。

据甬派

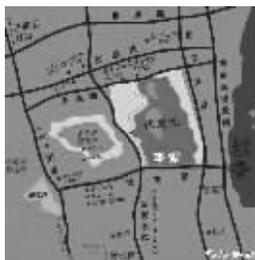
4月份宁波
五大类生资价格3涨2跌

记者从宁波市商务局获悉,据宁波市重要生产资料市场监测系统监测,2021年4月,受监测的5大类重要生产资料中,水泥、钢材、化肥价格上涨,煤炭、成品油价格下跌。

煤炭价格继续回调,4月份,全市煤炭均价为741.80元/吨,环比下降0.3%;水泥价格止跌返涨,4月份,全市水泥均价为486.14元/吨,环比上涨3.2%,其中普通硅酸盐水泥环比上涨3.2%;成品油价格下跌,4月份成品油价格进行了一次调整,4月28日24时,汽、柴油价格每吨分别提高100元和95元,当月调价过后,2021年成品油调价呈现“六涨一跌一搁浅”的格局;钢材价格继续大幅上涨,4月份,全市钢材均价为5484.25元/吨,环比上涨10.4%;化肥价格稳步上涨,4月份,全市化肥均价为2570.00元/吨,环比上涨3%。

记者 史妮超

公寓价买一线湖景别墅? 还等什么!



“光大·湖畔1号”纳湖、傍山、观园、临海,位于慈东滨海区龙山新城、欧洲小镇核心区,项目占地170亩,现房,总户数317户,景观资源和区位优势得天独厚。

省重点龙山中学、凤湖初级中学、龙山小学、慈东实验幼儿园、私立宁波光华学校、慈溪市纬塞尔新教育实验学校、宁波第一医院慈溪分院、三江超市等生活配套设施齐全。交通便捷,沿海北线、沿海高速龙山出口(规划),公交直达家门。(教育资源以政府公告为准)

“光大·湖畔一号”主张岛居生活,形

成水巷、小桥与岛屿相连的格局,区内建筑四面临水,业主私享湖(河)岸线长达5公里,家家可观景,户户皆亲水,充满小桥、流水、人家之意境,是十分罕见的一线滨湖水景住宅。

景观资源,临湖而居可遇而不可求。户型好,功能全,7.5~15米开间、3.5~4.6米挑空客厅,2.6~3.5米层高的地下室,大面宽,浅进深,标配紫铜门,预留私家电梯,彰显豪华气派;前庭后院、下沉庭院、中庭花园,阳光明媚,空气对流,亲水休闲平台(河埠头),并配有建面近千平方的私人会所,非常宜居。

“光大·湖畔1号”为精英人士量身定做的传世豪宅。独栋、四合院、双联、排屋,高端水景别墅,在奢华之上诠释唯美与大家风范。

慈房预许字(2015)第301号

责任编辑 诸辰 美编 许明 校对 张波