

打造杭州湾新区的 陆家嘴！

前湾滨海新城又多了一个新地标

记者 史旻

核心提示

“上海有前滩、深圳有前海、宁波有前湾”，这句饱含雄心的口号已经逐渐照进现实。

7月8日下午，宁波杭州湾新区举行前湾滨海新城创智核心区集中投用仪式，方太理想城、绿地创智中心、融创联想产业园一期等总投资56亿元的一批项目正式投入使用。加上此前的中电光谷产业园、移动信息产业园等开发组团，新区前湾滨海新城已累计引进产业项目总投资220.5亿元。

A 做大“2.5产业”蛋糕

走进绿地创智中心崭新的大楼，首先映入眼帘的便是一位特殊的“前台”——一个头顶电子显示屏的机器人，悠闲地围绕大厅“转悠”着，等待过路人的“指令”，步履之间，为现场铺垫了一层极具未来感的底色。

实际上，这个小机器人所展现的风貌承载的正是这片商业办公楼的愿景，这几栋新亮相的大楼，未来将锚定一批代表创新科技、未来风潮以及辐射能力的生产型服务业入驻。

什么是生产型服务业？为什么是生产型服务业？我们或许能从当日投用的三个项目介绍中受到一点启发——

方太理想城总投资33亿元，集总部管理、技术研究、产品开发、现代商务、展示展览、教育培训、文化交流和后勤保障等多项功能于一体，是一个综合性的集团总部园区；

绿地创智中心总投资约20亿元，聚焦于工业互联网、人工智能、数字经济、直播电商、双创孵化等国家重点发展产业；

融创联想产业城一期项目则重点关注数字经济、工业设计、科技孵化和动漫电竞等产业领域。

生产型服务业在产业融合加快的大背景中孕育，由于介于二、三产业之间，也被形象地称为“2.5产业”。制造企业打造“创造中枢”，房地产企业服务于“未来赛道”，这就是生产型服务业蓬勃发展之下的几个生动写照。

一方面，“2.5产业”顺应了我国制造业转型升级的趋势。就像在新技术革命的浪潮下，IBM、苹果这样的国际制造业巨头纷纷加快剥离制造环节，专注于产品的研发设计，成为世界级创新型大企业。

在宁波，方太无疑是担起这个角色的合适人选。从1996年创立至今，方太一直致力于做高端厨电品牌，在创新能力上频频加码。2015年初，方太集团启动了投资规模达50亿元的产业集群项目建设，方太理想城正是其中最重要的组成部分，在这里，方太也将正式开启“跨百亿向千亿”的雄伟征程。

另一方面，做大“2.5产业”蛋糕也符合供给侧结构性改革的要求。绿地集团相关负责人在投用仪式上表示，绿地集团在杭州湾投资800亿元开发绿地杭州湾产业新城项目，既是为了展示共建杭州湾的决心，也是为大科创领域的知名企业和政府部门搭建交流平台。未来，绿地将集聚发挥地缘和产业优势，为杭州湾腾飞添砖加瓦。

据了解，目前，方太理想城中，包括董事长茅忠群在内的1300余号员工已经入驻理想城一期办公；绿地创智中心当前中心签约率达65%，已入驻企业100家；融创联想产业城的二次产业招商总投资已达6000万元左右。

