



绿地创智中心实景图。

## 产城融合加速中

一个地区的发展离不开高屋建瓴的产业规划布局，而一个城市的建设也需要“烟火气”和“硬实力”交相辉映。以产促城，以城兴产，产城融合无疑是推动区域从粗放到集约高质量跨越的最强劲“风口”，也是吸引人口流入助力新兴都市发展的引擎。

“一直以来，杭州湾新区的建设强调的都是要建设成一个产业区，这意味着我们不但要在工业区上搞产业，城市里面也要搞产业。如今前湾滨海新城创智核心区正式投用，释放了一个明确的信号——我们的想法是可行的，并且是成功的。”宁波杭州湾新区经信局局长、前湾新城指挥部总指挥谢军在接受记者采访时，如是表示。

从2016年谋划建设至今，杭州湾新区滨海新城的开发已经走过了5个春秋。在过去几年里，杭州湾新区陆续吸引了一些“大手笔”“大来头”的项目落地，频频引起关注。

但是，杭州湾新区是“硬核实力”大展宏图的热土，活跃于繁华都市的楼宇经济是否适合这里，争议声不少。因此，创智核心区的投用，对于杭州湾新区来说，也是“破天荒”的一步。

谢军告诉记者，此次投用的创智中心包括了4栋商业写字楼，总面积约为15万平方米。按照规划，整个创智核心区包含超100米的高层写字楼21栋，总面积达120万平方米。

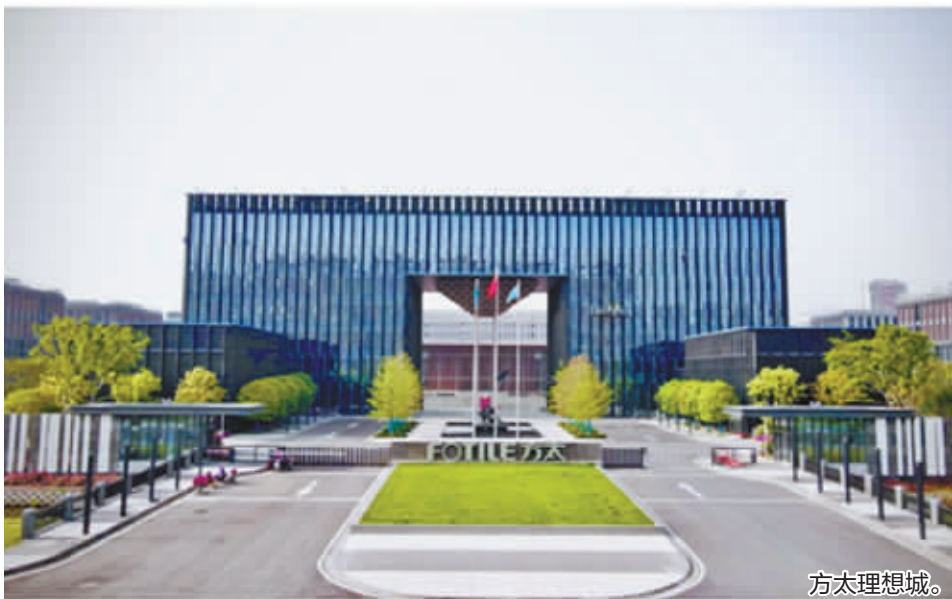
值得一提的是，在本次集中投用之前，前湾滨海新城创智核心区的二次招商行动就已全面铺开。

网易联合创新中心项目先行签约入驻核心区，该项目聚焦网易集团旗下产业合作资源，重点引进电子信息、新材料、生命健康、高端智能制造和互联网等领域企业，预计项目达产后可引进企业55家，各类人才1100名，实现年产值2亿。

此外，由浙工大创业梦工场打造的杭州湾科创基地杭州湾工享加速器也签约落户。以数字前湾为指导，杭州湾工享加速器通过打造“一个载体三个平台”模式，加快构建浙工大校友创业实践基地和服务基地。

记者了解到，以工享加速器为媒介，已经有28家企业一并落户创智核心区。今年前5个月，这28家企业产值已经达到了6400万元左右，展现了巨大的发展潜力。

“目前，我们实现了从无到有，以后还要不断发展壮大，实现从有到优。计划到2025年，创智核心区的楼宇入住率要达到70%左右。未来，这里就是杭州湾新区的‘陆家嘴’。”谢军表示。



方太理想城。

## C

### 打造后工业时代的标杆

2020年10月26日，宁波市政府发布关于《前湾新区空间规划的批复》，吸引了全浙江乃至全国的目光。全球向湾区大时代发展的潮向下，继深圳粤港澳大湾区之后，杭州湾大湾区604平方公里的宁波前湾新区应运而生。

在今年年初出炉的宁波“十四五”规划中，细心的市民也注意到一个全新的提法：“促进慈溪城区、余姚城区和前湾新区相向融合发展……加强三地与主城区融合联系，打造高质量发展重要引擎和宁波都市副城”。这也是宁波五年规划中首次提出打造“副城”。

从“十三五”规划中的“副中心”到“副城”表述之变，将这一区域承载的使命再次拔高。

我们大致可以给副城做个“画像”——

位于主城区外围，接受主城功能扩散，与主城共同承担区域中心职能的副中心城市；是新发展的集商业、现代服务业和就业、居住于一体的新兴城市；是具有独特城市功能和很强独立性的大城市；人口规模、产业集聚、住宅匹配、区位优势、交通配套、商贸中心、教育资源、医疗设施、文娱场所、体育场馆等十项是其不可或缺的元素。

余慈地区，在宁波经济“版图”的权重有目共睹。2020年，慈溪（含杭州湾新区）GDP高达2008.3亿元，余姚1220.72亿元，两两相加占全市GDP四分之一。

而前湾新区则是一个充满想象空间的“超级IP”——它是被寄予厚望的“世界级先进制造业基地”“沪浙高水平合作引领区”“长三角一体化发展标志性战略大平台”，有人将其对于宁波的意义于前海新区之于深圳相对比，认为前湾新区将是21世纪宁波最大的IP，有望助推宁波城市发展从“三江时代”全面跨入“湾区时代”。

数据显示，全年杭州湾新区实现地区生产总值680亿元，GDP以6.8%的增速领跑全市，实现固定资产投资257.4亿元，同比增长18.6%，增速全市第二，高于全市平均13.1个百分点，其中项目投资149.3亿元，同比增长24.8%。

在目前宁波县域经济强大，中心城区首位度、集合功能稍显不足背景下，拥有无限可能的前湾新区，谋篇落子，都将与宁波城市的未来紧紧结合在一起，既要做好主城区部分功能的承接工作，也要成为周边地区与主城区的粘合剂，为联动与疏通搭建平台。

创智核心区的投用，蕴含的是一条新思路，代表的是一个新起点，我们期待在不久的将来，在这里，与灯火通明的CBD相见。

## B