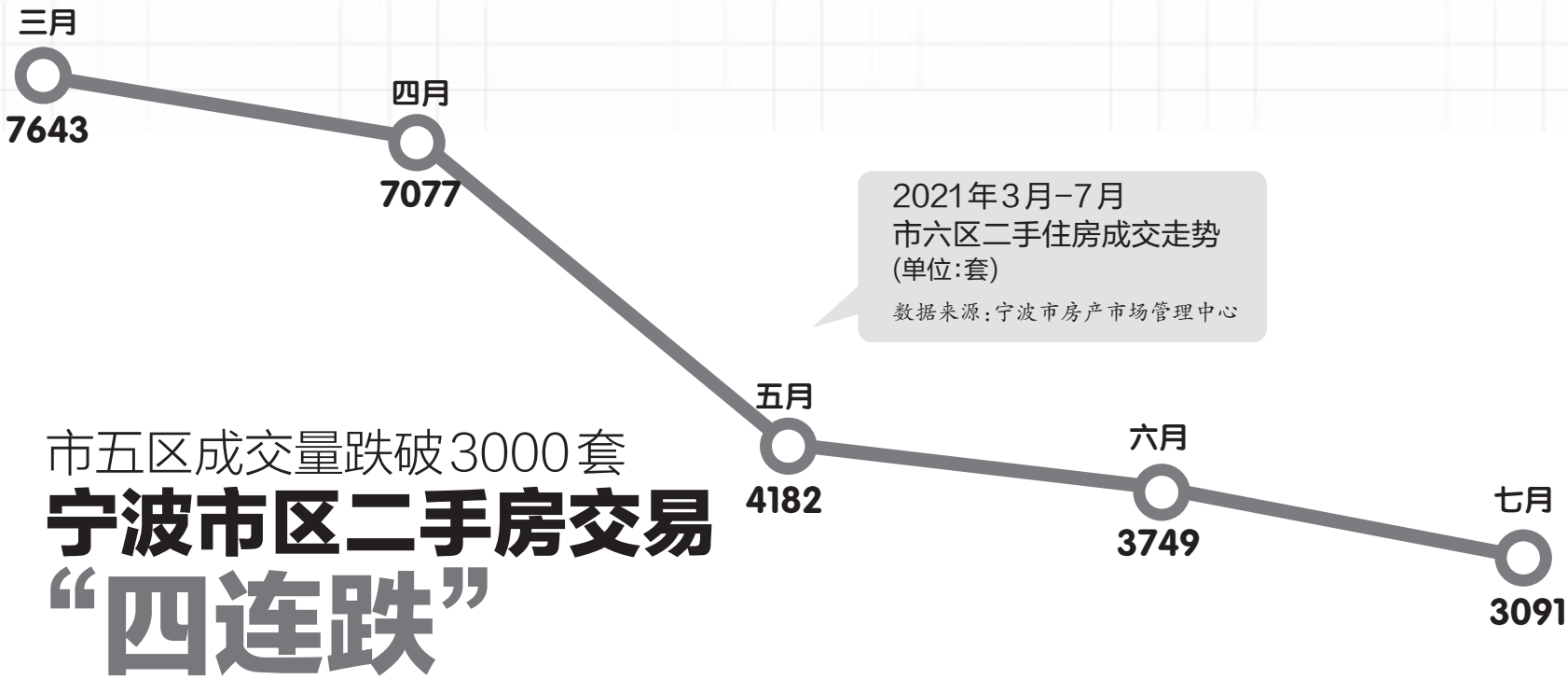




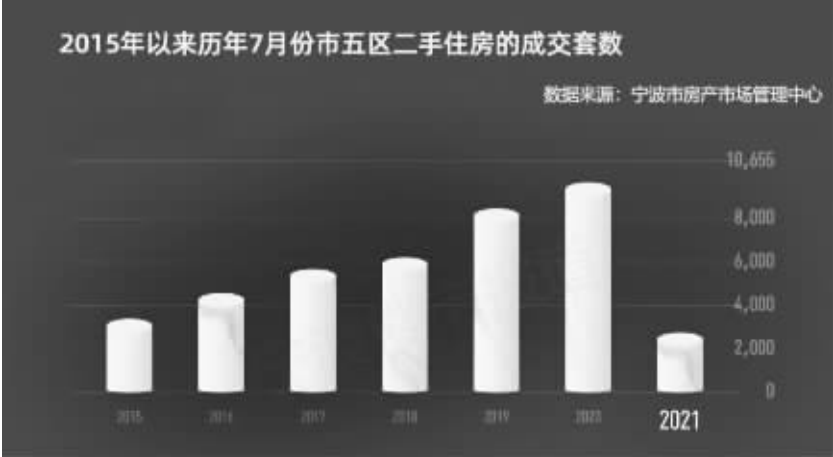
市五区成交量跌破3000套 宁波市区二手房交易 “四连跌”

记者 曾梅

核心提示

宁波二手房成交量已“四连跌”，市五区更跌破3000套关口。如果不计算去年疫情最烈的2月，这是近29个月来的最低值，也是2015年以来历年7月的最低值。

8月10日，市房管中心发布7月宁波商品住宅、二手住房成交数据——全市商品住宅成交8697套，环比下降约24.9%。其中，市六区5189套，环比下降9.2%。除奉化外的市五区4427套，环比下降9.8%；全市二手住房成交4742套，环比下降约19.3%。其中，市六区3091套，环比下降17.6%。除奉化外的市五区2759套，环比下降17.6%。



二手房

冷冷冷冷

截至今年7月，宁波市区二手住房成交量已“四连跌”。除奉化外，市五区二手住房成交量更跌破3000套关口。如果不计算去年疫情最烈的2月份，这是近29个月来的最低值，也是2015年以来历年7月的最低值。

去年7月，市六区二手住房成交套数高达10286套，其中市五区9686套。同比之下，今年7月成交量接近于“腰斩”再“腰斩”了。

宁波一知名中介机构相关负责人表示，新政之前，公司平均每月成交量1700套以上。但新政后几个月，成交量接连“腰斩”。而7月仅成交了180多套。

上述中介机构在宁波有300多家门店、2500多名持证房产中介人员。这样的成交量，意味着该中介机构至少2300多名、占比90%以上的业务员，在7月没有开单。

有房产中介机构管理人士告诉记者：“我们许多业务员早就出去跑滴滴、跑外卖、跑保险了……甚至海曙一家门店的店长也出去卖空调了，据说收入还不错，以至于一个多星期没回门店了……”

宁波二手房成交惨淡背后，是整体二手房价的松动迹象仍然不是特别明显。据南天房产数据平台统计，7月，宁波市三区二手住房成交均价为29640元/平方米，环比微升1.35%。

这反映出，二手房东和买家整体上仍保持僵持状态，只是苦了房产中介的生意。



7月宁波各区二手住房成交量较3月大幅下滑(单位:套)

	海曙	江北	鄞州	镇海	北仑	东钱湖	高新区	奉化
三月	1588	471	2215	975	1462	232	229	471
七月	620	164	982	321	548	46	78	332
跌幅	-61%	-65%	-56%	-67%	-63%	-80%	-66%	-30%

数据来源:宁波市房管中心