



新盘

冰与火

尽管从数据上看，宁波市区商品住宅成交量也已“三连跌”，但比起二手房市场，人气仍然要好很多。

据宁波市房产交易信息服务网数据，7月，市六区结束线上认购的新盘共计19个，推出住宅房源共6150套，吸引11445人登记认购。其中，6个新盘开盘“光盘”。

当然，各大板块、各大新盘“冰火两重天”的分化仍在持续。

超级火爆的崇文花园，200套房源吸引5600多人“抢购”，无房户中签率低至不到4%，有房户中签率更不到2%。而奉化的新盘，无论在奉化主城区还是在地铁沿线，都鲜有人认购，几乎“全军覆没”。

在这样的“冰火两重天”景象中，值得特别关注的是，即便是一些“光盘”的热盘，其推出的二批次房源的意向客户数，已明显不如一批次那样“狂热”。

如宁穿路上的文澜望庄，6月末一批次推出194套房源，登记人数591人；而8月初，二批次推出234套房源，登记人数反而减少至401人。

还有的热门板块，早开的新盘卖得很好，而后开的却大为不如。如同处植物园北侧的春语云树府、久桦府，前者2批次共1815套房源，总计登记人数2888人；后者2批次共453套房源，只吸引170人登记。

在“房票”有限的情况下，开发商“抢收”购房客户有越来越不容易的趋势。调控新政施行以来，购房者的情绪由热转冷迹象明显，宁波楼市成交量短期内或将继续探底。

当然，也有不少人依然对宁波楼市的未来保持乐观。有人说，如果一座城市的未来能被长期看好，那就没有理由不看好这座城市房地产市场的前景。

不管怎样，“房住不炒”，希望楼市健康前行。

在7月结束线上认购登记的市区新盘

区域	板块	楼盘名称	均价 (元/㎡)	面积段 (㎡)	房源 总数 (套)	意向 人数	中签 人数	去化率
江北	慈城新城	湖光天樾府-1	20742	95~123	190	490	190	100%
	孔浦	君兰锦绣花园-2	33191	98~118	182	86	50	27.5%
	姚江新城	江望晴雨里-2	32400	107~186	239	1580	239	100%
		江来上府-2	32026	129~140	357	1133	357	100%
镇海	庄市	崇文花园-2	24300	90~126	200	5649	200	100%
		久宁府-1	26500	96~126	176	501	176	100%
	九龙湖	杨柳映月小区-2	16000	81~176	585	426	301	52%
海曙	段塘	天晟玥府-1	35199	110~170	371	82	46	12%
高新	贵驷	茗莲春晓小区-1	16334	95~128	164	345	118	72%
	东部新城	明湖悦府-2	45303	182~208	376	838	376	100%
	东钱湖	沁庐-1	28456	161~525	76	54	28	37%
	火车东站	春和锦庐	29350	102~130	178	77	53	30%
	仇毕	鸣翠东著里-2	33528	109~137	198	76	3	2%
奉化	萧王庙	上宸府-3	16800	99~128	500	0	0	0
	溪口	溪山华庭-3	14293	77~189	432	1	1	0
	大成东路站	东腾璟庭-1	20000	95~118	451	0	0	0
	金钟广场东	笙花府-1	21429	93~99	505	55	1	0
	方桥	林语秋月里-3	21816	89~100	474	52	4	0.1%
北仑	梅山	映海潮苑-8	12739	96~177	496	0	0	0
总计					6150	11445	2143	34.8%

数据来源：宁波市房产交易信息服务网

