

宁波正式上线“房源挂牌码上办” 潘火的房子,挂牌价7.6万元/平方米 有人企图浑水摸鱼

记者 曾梅



核心提示

日前,宁波市住建局宣布正式上线“房源挂牌码上办”应用。在宁波市房产市场管理中心的官方平台——“宁波市房产交易信息服务网”上,个人可挂牌出售、出租房子。

宁波这个创新性的“房源挂牌码上办”应用,以“互联网+智慧房产”,一站式实现了个人房源的“云核验”“云委托”“云挂牌”,在提高二手房交易便民性、透明度的同时,也有助于规范二手房市场交易秩序。

1 漫天挂价

可供个人在官方平台自主挂售、出租名下房子的“房源挂牌码上办”上线后,引发广泛关注。截至9月27日21:00,在宁波市房产市场管理中心官方网站——宁波市房产交易信息服务网上,通过“码上办”自主挂牌出售的个人房源已有130余套,另有个人出租房源150余套。

但值得注意的是,在通过“码上办”自主挂牌的个人房源中,个别房源存在“漫天挂价”。

颐璟园一期,在潘火宜家的东南面,北临环城南路高架。宁波市房产交易信息服务网数据显示,该小区二手房近6个月内最高成交单价为3.8万余元/平方米(面积95平方米),成交单价最低的一套不到2.6万元/平方米(面积129平方米)。

但让人想不到的是,颐璟园一期一套面积约131平方米的个人自主挂牌房源,房东竟然挂出近1000万元的总价,折合单价接近7.6万元/平方米。

无独有偶。西洋港新村一套不到60平方米的个人自主挂牌房源,挂牌单价也超5万元/平方米。西洋港新村地处海曙古林,距离机场2公里。在贝壳找房平台上,西洋港新村仅有一套二手房源挂售,挂牌单价为20508元/平方米。

同样“漫天挂价”的还有传奇里一套约89平方米的房源,挂牌单价超6.7万元/平方

米。离高速宁波东出口不远的传奇里,即金城传奇,贝壳找房平台上的挂牌单价多在3.5万元/平方米上下。

老江东四眼碶街上的天水华都,房龄已达20年左右,贝壳找房平台上的挂牌均价不到3.7万元/平方米。而该小区一套约125平方米的个人自主挂牌房源,挂牌价却达近6万元/平方米,比其北面华严菜场周边的“老破小”学区房鼎盛时候的售价还要高很多……

房管部门敦促这些房东自行修改挂牌价格至理性水平。

宁波市房产市场管理中心相关负责人在接受记者采访时明确指出,这些“漫天挂价”的个人房源挂牌价格明显偏离市场价,有恶意扰乱二手房市场价格和交易秩序之嫌。

对此类“漫天挂价”房源,房管部门一经发现,将及时作下架处理,并将进一步完善监管措施,加大对这类挂牌行为和房东的惩戒力度。

此外,房管部门发现,通过“码上办”自主挂牌的个人房源中,有个别尚在限售期内的次新二手房。房管部门重申,严禁尚在限售期内的房源通过“码上办”应用挂牌出售。目前,已有一套限售期内的房源——杨柳郡鸣柳苑住宅,被下架。

而关于个人自主挂牌房源的小区名称不统一、不规范等问题,房管部门表示,接下来将通过系统作进一步优化,逐步予以解决。