



宁波地铁沿线商圈分布

# 5条地铁线路 60多个商业体

## 地铁红利大爆发 宁波商业进入春天?

记者 史妮超

### 核心提示

从2014年宁波轨道交通1号线一期开通至今，宁波地铁已运营线路4条。据之前相关报道显示，今年12月底宁波轨道交通5号线一期将通车，运营线路将增至5条，构成覆盖全市的地铁网络。

地铁沿线商业发展凸显地铁红利正在逐步释放，带动宁波商业进入“春天”。

### 1 宁波地铁飞速奔跑

2014年5月30日，宁波轨道交通1号线一期开通试运营，宁波跻身轨道交通城市之列。

短短7年，宁波已开通4条地铁线，实际里程154.4公里，2020年客流量达1.6亿人次；2021年前8个月，宁波地铁客流量突破1.7亿人次。

随着地铁5号线一期年末开通，宁波投入运营的地铁线将增至5条，实际里程将达183公里。

宁波地铁正在飞速发展。据宁波城建“十四五规划”，宁波将推进第三轮轨道交通建设，谋划第四轮、第五轮城市轨道交通工程，推进城市轨道交通与铁路、干道、慢行网等一体衔接和多线多点换乘。

其中，轨道交通新建项目包括1号线西延工程，里程1.5公里；4号线延伸工程，里程5公里；5号线一期工程，里程27.9公里；6号线工程，里程38.6公里；7号线工程，里程38.8公里；8号线工程，里程22.6公里。轨道交通续建项目包括2号线二期工程，里程2.9公里；3号线二期工程，里程9.1公里。

### 2 『地铁红利』大爆发

作为城市交通骨干线，宁波地铁正在发挥越来越重要的作用。越来越密集的地铁网络正在打通城市的交通“血脉”，区域商业价值得以激发和重构。从已经脉络清晰的宁波地铁线路图来看，5条地铁串联起超过60个商业项目。

作为宁波最早投入运营的地铁，开通已有7年之久的地铁1号线塑造了宁波地铁商业雏形，贯通东西的线路也构成了目前宁波最头部的商业带。

目前，1号线沿线商业项目最多，达21个。其中，1号线东门口站是目前宁波商业气息最为浓郁的地铁站口，出站即可步行抵达和义大道购物中心、天一广场购物中心、宁波第一百货、银泰百货天一店、银泰百货东门店、乐·1844、芝士公园等；海晏北路站则辐射了宁波阪急百货、宁波文化广场、宏泰广场等。此外，还有海曙印象城、东银泰城、北仑银泰城等。

2号线沿线有11个商业项目，覆盖了宁波目前仅有的2座地下商业体——东鼓道、南站里。其他亮点商业也不少，如华润万象城、来福士广场、老外滩街区、宁波复地星悦城、海曙恒一广场等。

3号线包揽了鄞州中心区、钱湖北路商圈的重点商业项目，沿线商业项目达15个。比如，钱湖北路站的鄞州印象城、鄞州宝龙广场、宁波万象汇，四明中路的鄞州万达广场、明州里购物中心，鄞州客运总站的银泰环球城……在区域商业中均有出色表现。

4号线沿线商业相对分散，覆盖7个商业项目，其中不乏即将亮相的全新商业。比如，即将于年底开业的怡丰汇、将于2022年开业的江北宝龙广场、宁波中旅城If Mall等。5号线沿线有10个商业项目，覆盖包括杉井奥特莱斯、华侨城欢乐海岸、港隆时代广场、1902万科广场、新城吾悦广场等区域亮点商业项目。

值得一提的是，随着轨道交通网络扩大与完善，除单线地铁商业外，宁波双线交汇的商业项目也在增多，承接更为庞大的客流。

以即将开通的5号线为例，其开通后，1号线、5号线交汇处的海晏北路站，覆盖商业项目有宁波阪急百货、宁波文化广场、宏泰广场等；此前4号线开通，与2号线交汇处的火车站，覆盖商业有宁波复地星悦城、南站里；2号线与1号线交汇处的鼓楼站，则覆盖了东鼓道。

