

陆中新到科环公司调研指导创先争优工作

本报讯 11月4日下午，富达股份公司党委书记、总裁陆中新一行到创先争优活动联系点——宁波科环新型建材股份有限公司调研指导创先争优工作。

在调研中，陆总听取了科环公司党总支书记、总经理俞枢根和各党支部书记对创先争优活动的情况汇报。科环公司从创先争优活动开展以来，领导重视、行动迅速，围绕中心、组织有力、成效显著。陆总在点评中指出：科环公司在本次创先争优活动中，特色鲜明，亮点纷呈，特别在环保先行、节能减排、提高效益、提升管理水平和形象展示等方面得到充分体现，真正推动了各项工作。1—10月，已达到或超过各项生产经营指标，其经验值得认真总结推广。



在谈到如何进一步巩固落实并深入有效地推进时，陆总强调：一是要深刻把握创先争优活动的重大意义，切实提高思想认识。要把深入开展创先争优活动，作为贯彻落实中央决策部署、加强党的建设的重大政治任务，要巩固学习实践活动成果，推动

企业科学发展；二是要紧密结合公司实际，扎实推进创先争优活动。要把创先争优活动全面融入企业生产经营工作，着力在完成公司全年经营指标上下功夫，在破解经营发展难题上下功夫，在提升盈利能力上下功夫，在加强组织建设上下功夫；三是要加强活动组织领导，发挥示范带动作用。要抓好活动组织，创新活动载体，通过创建“五个好”基层党组织、争做“五带头”优秀共产党员等活动载体，以“双增双节、盈利攻坚”活动确定的各项工作任务为目标，充分发挥党员先锋模范作用，让各党支部和广大党员创有目标、争有方向、干有平台、学有榜样、超有对象，在构建和谐企业中发挥积极作用。（俞光华 文/魏青浩 摄）

本报讯 10月27日下午，富达股份公司工会召开专题学习会，学习贯彻《浙江省企业民主管理条例》。会议由工会主席张梭飏主持，公司本级工会及下属赛格特房产、科环建材、富达电器等子公司工会干部参加了学习会。

工会干部们逐字逐句学习并理解《浙江省企业民主管理条例》条内容，结合各公司工会工作实际进行了充分的讨论和交流。大家表示要在今后的工作中，把条例精神贯彻好、落实好，更好地发挥工会的职能和作用。

学习会上，公司工会还布置了近期主要工作。（富工 文/魏青浩 摄）



公司工会召开专题学习会

青林湾2、3期通过交付前联合检查

本报讯 10月26日下午14：30，新宏通大酒店三楼会议室内，市国土局、海曙规划局、市城管局等20家单位，参加了由宁波市建设委员会组织的青林湾二期1#、2#地块（青林湾2期、3期）交付前联合检查会议，审议并通过了青林湾2期3期交付前各专项验收和综合竣工验收工作。



青林湾2、3期总建筑面积为118094.46㎡，项目由宁波市建筑设计研究院有限公司负责主体设计，宁波市城建设计研究院有限公司负责道排、桥梁、河坎设计，广东棕榈园林股份有限公司棕榈景观规划设计院负责景观绿化设计，宁波建工股份有限公司和浙江腾升建设有限公司为施工总承包。项目共有1个地下停车库，64幢1~11层的建筑单体组成（其中别墅住宅52幢，小高层住宅7幢，商业中心1幢，幼儿园1幢，附属配套建筑3幢）。青林湾2、3期交付前联合检查的顺利通过，为项目于11月中旬整体交付打下了重要基础。（方志立文/叶佳楠摄）

工程跟踪审计目前已广泛被建设方和施工方所接受，但是跟踪审计到底审什么、职责是什么、与监理有什么本质区别等问题一直困扰着跟踪审计的具体实施。笔者认为，只有明确界定工程跟踪审计的定义、职能，才能切实提高其在项目过程中的实施效果。

一、跟踪审计与内部审计、监理的关系

审计发展至今，内容上已从过去单纯的财务审计发展到经济生活的方方面面。跟踪审计作为审计业务的一门分支，具有审计学的共性，同时也有自己鲜明的特性。

（一）跟踪审计是内部审计的补充和完善

建设项目内部审计是内部审计机构和人员对建设项目实施全过程的真实、合法、效益性所进行的独立监督和评价活动，内容涉及建设项目的投资立项、设计（勘察）管理、招投标、合同管理、设备采购、工程管理、工程造价、竣工验收、财务管理、后期评价等过程的审查和评价。其目的是为了促进建设项目实现质量、速度、效益相统一。工程跟踪审计是内部审计的重要部分，主要对工程建造过程中的工艺、造价进行事中控制。

（二）跟踪审计和监理的着重点不同

工程建设监理是指监理单位受项目法人的委托，根据国家批准的工程项目建设文件、工程建设相关的法律、法规和工程建设监理合同及其它工程建设合同，对工程建设实施的监督管理。建设工程监理涉及到三大控制，即质量控制、进度控制、投资控制。通过比较，可以发现，跟踪审计与监理同样要对隐蔽项目及变更项目进行验收、审核。跟踪审计应重点对于工程量和造价予以控制，监理则要把工程质量作为控制重点。监理和跟踪审计的结果可以相互参照，以便更好地为建设方服务。

二、工程跟踪审计定义、职能的界定

跟踪审计始于工程内部审计。因此，跟踪审计的定义应是受项目法人委托，隶属于内部审计部门，重点对工程事前、事中涉及变更、隐蔽项目、拨付款等要点进行控制，最终将工程实际状况给予确切反映，为工程最终决算审计作铺垫的一种审计。跟踪审计职能应重点以服务决算审计为目的，围绕工程造价开展审计工作。具体包括：

（一）监督、控制职能

工程在施工过程中，虽然监理在工程质量控制上负主要责任，但是，仅由监理监督，难于全面实施。因此，跟踪审计组应将监理控制效果作为监督控制的一项内容，目的是印证监理工作是否能满足建设方要求。

（二）鉴证、评价职能

跟踪审计要从工程源头抓起，对工程进行全过程监督。

（下转二、三版中缝）

浅议房地产企业工程跟踪审计

城投融资业公司 马小峰

城投置业开展专业管理培训

本报讯 10月27日下午，城投置业公司组织中高层以上管理人员进行房地产专业管理培训，深圳赛普公司专家对组织机构和部门职责设置等内容作了讲解。

城投置业公司重视房地产企业管理规范化和流程专业化建设，专门邀请国内知名管理咨询企业深圳赛普公司专家进行驻地跟班管理咨询。（陈国平）

科环公司列市纳税百强60位

本报讯 科环建材公司今年1—9月份共计纳税达979万元，在余姚市纳税百强企业中排名为第60位。

又讯 近日，科环建材公司入选浙江省工业循环经济“733”工程首批100家示范企业。（陆旭章）

月湖盛园举行消防安全演练

本报讯 9月28日上午，月湖盛园组织全体员工开展消防安全演练，全面普及消防安全知识，增强员工安全意识，提高预防火灾和各项紧急突发事件的应对能力。（江维维 文/摄）



实验幼儿园青林湾园区开业

本报讯 10月30日，彩旗飘扬，张灯结彩。宁波房地产股份有限公司携手宁波电视台5套“快乐+++栏目”，在市实验幼儿园青林湾园区举行了别开生面的“寻找快乐小达人——暨市实验幼儿园青林湾园区开业盛典”活动。

活动结束后，很多家长还带着宝宝参观和游玩了青林湾优美的社区，特别对即将开盘的青林湾5期表示了极大的兴趣和希望，正如一位家长所说的：青林湾很美，市实验幼儿园建立在这样一个高品质楼盘中必定也会变得更加优秀，希望更多的宝宝能在这里健康的生活和成长。（毛振提）

城投置业问鼎宁波地产领军企业

本报讯 10月31日，由宁波日报主办的2010中国地产甬商大会在宁波南苑饭店隆重举办，会议云集了地产界名家大鳄、著名经济学家和文化界人士。

城投置业凭借近几年超常规快速发展和在宁波当地做出的创新业绩以及业界良好信誉问鼎“2010年宁波地产新一轮领军企业”称号。（陈国平）

瀛洲水泥注重班组建设

本报讯 瀛洲水泥公司抓学习，练内功，开展创建“优秀班组”活动，车间各班组工作有了明显进步，回转窑平均台时产量由106.2t/h提高到了112.5t/h，吨实物煤耗由计划180kg/t下降到175kg/t，单月产量最高达到了7.95万吨，实现了安全平稳运行。（高锦明 李会银）