

# 聚势谋未来 决胜新征程 区住建局奋力开创高质量发展新局面

通讯员 顾恺文

2024年是中华人民共和国成立75周年,是实施“十四五”规划的关键之年。新的一年,区住建局将全面围绕区委区政府部署,坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,锚定高质量发展首要任务。全局上下以志在必得的信心、昂扬饱满的斗志、踏石留痕的作风,众志成城,汇聚力量,大干当前,争取首季“开门红”,确保新一年住建工作首战必胜、连战连胜、决战决胜。



“凝心聚力,决胜新篇”全体干部职工大会召开

## 聚焦行业转型升级

### 牢牢把握政府与市场的关系

在新的一年里,将在巩固“稳”的基础上下功夫,在积蓄“进”的力量上出实招,努力在严峻挑战中实现经济平稳健康发展。

激发建筑业发展新潜能,着力培育我区2家建筑业骨干企业进入市级建筑业龙头企业行列,鼓励推动本地强企业与项目央企深度合作;加大引育力度,依托宁波建工集团、禹顺生态建设有限公司,力促混改落地企业发展,助力我区建筑业经济效益提质增效,累计完成优质工程26个以上。

推动行业绿色发展,深入实施建筑领域碳达峰行动,推动超低能耗建筑发展,完成二星级(含)以上绿色建筑评价认证项目2个;开展装配式建筑质量提升行动,积极建造装配式钢结构住宅,推动装配式装

修和钢结构融合发展,年度开展装配式装修试点项目2个,年度装配式建筑占新建建筑比例达到40%以上;培育一批绿色建材骨干企业,对政府投资建设项目试点先行,加大绿色建材推广应用力度,特别是节能玻璃、新型保温材料、新型墙体材料的比例,提升新建建筑与既有建筑改造中使用绿色建材比例。

着力提振区域房地产市场信心,树牢发展观念和服务意识,引导企业打造多样化品质房源,满足差异化市场需求,讲好“住在奉化”故事,全方位展示奉化发展“一盘棋”。以《奉化区实施购房补贴暂行办法》为契机,同步加快拆迁签约进度,引导房票安置,满足人民群众对安置房屋的多样化需求,优化人民群众的居住环境和住房条件。

## 聚焦城市能级提升

### 牢牢把握整体和局部的关系

在新的一年里,将积极推进城乡一体化建设,推动城乡风貌整治提升,乡村面貌大蜕变。

加大城市更新力度,坚持规划引领支撑,结合《岳林街道东部门户片区策划方案》编制工作,系统谋划推进我区城市更新片区布局优化。一体化推进城市体检与城市更新,开展“三个先行”更新片区城市体检,并加强城市体检成果转化。围绕我区发展定位,2024年区级城市更新项目库计划新列入项目76个,计划全年新增绿道9公里,海绵城市建设面积4.67平方公里。

推进城乡风貌整治提升,坚持点面结合、全域提升,以现代化美丽城镇建设、美丽宜居示范村创

建等工作为抓手,重点实施锦屏“遗存焕新·文韵长汀”传统样板区和溪口-大堰“云上连山·竹韵新乡”县域样板区创建,谋划共富风貌游线3条、共富风貌驿5个,推动我区城乡风貌实现更高层次、更高水平提升。

完善城市路网建设,进一步加强与宁波主城区互联互通,加快宁波大道快速路(鄞城大道—机场南路)等项目前期方案研究工作。在建建四明快速路(西环线—机场南路)等25条道路的基础上,计划新建金钟路改造、顺浦路(汇诚路—东江路)等15项道路工程,着力补齐道路设施短板,刷新群众出行“幸福指数”。

## 聚焦重点关键领域

### 牢牢把握发展与稳定的关系

在新的一年里,强化风险防控,统筹加强系统治理、源头治理、依法治理、协同治理,切实提高重点领域安全水平,推进安全生产治理体系和治理能力现代化。

画好安全生产图,时刻紧盯群众反映强烈的逾期交房、房屋质量、物业管理等不到位的问题,最大限度维护群众合法权益。抓好事易发时期施工安全、房屋安全等重点领域,利用信用惩戒、行政处罚等手段,严格落实安全生产责任制,坚决守住安全生产“基本盘”。

织密数字监管网,通过“甬建码”数据直连改造全

覆盖、“非接触式”建筑工地线上监督检查机制以及“预拌砂浆在线监管”应用场景的投入,强化数字监控和实时监管,进一步规范行业管理秩序,逐步从单一安全监管向系统治理、综合治理转变,积极构建大安全格局。

绷紧验收责任链,以“双增双强”行动为契机,持续做优做强建筑工程项目竣工验收“一类事”改革,做深做实全过程增值服务,全力推动“竣工即验收”“验收即办证”;探索打造住建领域信用承诺履约e平台,深化“守信激励、失信惩戒”信用机制,确保住宅工程分户验收率和竣工工程质量验收一次验收合格率达到100%。

## 聚焦人民福祉提升

### 牢牢把握共富和民生的关系

在新的一年里,区住建局将紧抓物业服务、居住环境、住房保障等社会关注的民生热点,践行主管部门使命担当。

加大未来社区建设,强化前期统筹,全年新增未来社区4个,重点完成松岙、锦轩2个未来社区创建,同步推动滕头、大成、西河和高德等在创未来社区建设进度,有序开展金钟、南溪、长汀和迎恩等4个已创建未来社区的运营工作,因地制宜在综合提升改造中融入未来教育、健康、邻里等场景,进一步强化公共服务有效供给,着力打造共同富裕基本单元鲜活样板。

提升居住环境质量,巩固深化无专业物业清零行动阶段性成果,立足现代社区建设的高标准

要求,写好无物业清零“后半篇文章”,住宅小区专业物业覆盖率达到90%;通过基础设施更新改造、公共服务补齐短板等行动,有效改善城区和农村人居环境,完成宁波银行周边区块老旧小区改造、锦山别墅区“污水零直排区”改造工程和电梯加装17部。

加大住房保障力度,不断完善多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房体系,加快中心城区保障性租赁住房项目的建设,力争年度完成主体工程10层;加快升级危旧房管理系统,可视化展示房屋安全信息、巡查管理、危房改造、风险处置等关键环节业务数据,动态摸清全域房屋安全底数。同时,继续协同做好棚改安置房建设、城中村改造等民生工作,保障群众多元化住房需求。

## 聚焦担当意识强化

### 牢牢把握党建和作风的关系

在新的一年里,深入推进党风廉政建设,严纪律、促养成,抓管理,全面加强干部队伍建设,不断提高履职尽责能力。

争当“学思践悟”排头兵。巩固主题教育成果,以“住建大讲堂”为载体,深化党委理论学习中心组学习制度;继续对行业领域新政策、新理念、新思想先学一步,学深一步,增强干事创业本领。深化“六有一好”红色工地创建,配合省建设厅推进“红色工地”党建服务应用场景建设,完成培育市级示范榜项目1个以上,为基层治理注入组织动能。

营造风清气正好生态。始终绷紧廉洁自律这根

弦,加强党纪教育、警示教育,强化系统内日常监督,深入开展廉政风险排查防控工作,探索建立以制约和监督权力为核心,以岗位风险防控为基础,以加强制度建设为重点,以现代信息技术为支撑的廉政风险防控机制,为营造风清气正的良好氛围奠定坚实基础。

锤炼高效协同好队伍,以机构改革为契机,破除各类机制体制障碍,厘清责任边界,打造一支建管一体融合的干部队伍,加快构筑“建管一体化”新格局;发挥好机关党委作用,切实抓好党员队伍建设,着力在优化支部班子结构、培养年轻党员上下功夫,在加强党员教育管理、提升团队凝聚力上下功夫。

## “红色工地”点燃“红色引擎” 赋能我区建设项目复工复产

通讯员 施珊珊

随着春节假期的结束,我区的“红色工地”迎来全面复工复产热潮。自“红色工地”活动开展以来,区住建局指导全区建筑企业项目部,以极大的热情投入到“红色工地”创建,探索并运用好“红色工地”党组织在党员思想教育、项目创先争优、项目风险防控、技术管理创新及突发事件应对等方面的优势,使“红色工地”创建活动更接地气、更有温度、更具渗透力。

在“红色工地”奉化区圣墩村三号楼安置用房项目,处处可见忙碌的身影。工程师们对施工图纸进行最后的核对,安全员则对现场的安全措施进行检查,确保无一处隐患。施工队伍按照既定的计划,分区域、分工序地展开作业。钢筋工、混凝土工、电工等



各个工种的工人都有条不紊地投入到各自的工作中,施工现场井然有序。目前,全区“红色工地”按照复工复产工作要求,企业党支部积极

与各工程临时党支部以点对点的方式进行部署,精细安排,充分调动广大党员干部组织复工的热情和干劲。各项目工程临时党支部立足复

工复产,节后积极深入工地现场查勘,了解掌握施工计划、工程进展和存在问题,为项目开工做好“调度员”和“指挥员”,当好项目建设的“服务员”。

此外,区住建局要求各建设项目开展安全生产培训、岗位培训,全面排查风险隐患排查治理中的薄弱环节,做到“不安全,不生产”,促进各参建单位和人员尽快进入工作状态,投身复工复产热潮,增强事故预防和应急处置能力。同时,坚持环保和绿色施工的理念,在复工复产的过程中,积极采取措施减少施工过程中的扬尘和噪音污染。

截至目前,我区房屋市政工程复工复产共有167个。在下步工作中,各“红色工地”的建设将继续以高标准、严要求推进,力争在保证质量和安全的前提下,早日竣工投入使用,为我区的繁荣发展增添新的动力。

通讯员 丁锋

日前,全区未来社区创建、城乡风貌整治提升和嵌入式服务设施建设工作推进会召开。区住建局、宁南新城管理中心、区国资管理中心、区融媒体中心、区投集团、区域开集团、锦屏街道、岳林街道等20余家单位参加会议。

会上,区住建局(区风貌办)汇报了相关工作总体情况,各建设主体补充汇报项目的目前进度及存在问题。会议要求,要加快未来社区的建设和运营进度,牢牢把握市场和需求导向,进一步推动公共服务的提质升级;要加大城乡风貌整治提升的力度,通过共富风貌驿、共富风貌游线等专项行动串珠成链,将风貌提升成果转化为可游、可感、可赏的全新体验;要做好嵌入式设施的申报和建设,以最新的政策为导向,通过公共空间嵌入功能性设施和适配性服务,更好满足居民对美好生活的需要。

下一步,区住建局(区风貌办)将持续做好牵头工作,通过未来社区创建、城乡风貌整治提升以及嵌入式设施建设,由点及面,不断提升居民的获得感和幸福感。



我区未来社区创建等工作推进会召开