

破解“有土地无项目,有项目无土地”难题
“土地超市”有效对接供需两头

□记者 徐华良 通讯员 陈济超

本报讯 近日,记者在宁波市国土资源局奉化分局刚开办的“土地超市”里看到,前来咨询供地的客户电话不断,来超市面对面洽谈的客户络绎不绝。“土地超市”为投资兴业者搭建了供地平台,有效对接了供需两头。此举在宁波市属首创。

记者了解到,建立“土地超市”,旨在公开发布全区存量建设用地信息,为土地招商开辟一条新渠道,实现土地及项目快速配对,破解“有土地无项目、有项目无土地”这一难题,进一步完善土地市场体系。据了解,第一期进入“土地超市”交易的有27宗土地,其中工业用地13宗、面积275亩,商住用地14宗、面积1196亩。

“土地超市”里的信息分为两大类,一类是存量建设用地信息,包括批而未供土地、储备土地和其他存量建设用地;另一类是二级市场土地信息,包括符合条件可分割转让的供而未用土地及其他土地。凡批准2年以上的批而未供土地和符合条件可分割转让的供而未用土地,必须进入“土地超市”交易。相关土地信息由互联网和我区新闻媒体同步发布,奉化分局定期发布土地交易信息。

据悉,“土地超市”相关信息原则上每月更新一次,由各镇(街道)、经济开发区和区土地储备中心提供信息源。对未进入“土地超市”超过1年仍未落实项目的批而未供土地,该分局可强制将其纳入“土地超市”。

据奉化分局土地利用科负责人介绍,“土地超市”不仅受到客户欢迎,为投资兴业者搭建了供地平台,而且将促进批而未供、供而未用土地消化利用,盘活存量建设用地。

解难题谋发展 送希望树信心

——高浩孟调研企业侧记

□记者 许彝
通讯员 裴庚益 王加廷

今年一季度以来,企业冷暖如何?昨天上午,区委书记高浩孟,区委常委、区政府党组成员杜中权带领相关部门负责人来到岳林街道和尚山镇调研企业,一线探查发展实情,现场倾听企业家心声,并从中寻找问题、研究对策。

宁波力品格工业机械有限公司是专业从事汽车用减震器、支撑杆系列产品研发、制造、销售于一体的高新技术企业,获得我区2016年度“转型创新奖”。高浩孟一行走进今年2月投产的新厂房,了解企业生产能力、销售规模等。当得知企业新研发的生产设备一台可抵五六名工人,一名工人可操作两台设备后,高浩孟给予肯定,他转身对随行的相关部门负责人说道:“我们要及时了解企业困难,做好服务保障,全力支持企业发展。”

走进奉化天风汽车空压机有限公司的生产车间,一派忙碌的生产景象。“去年企业产量多少?市场销售情况如何?主要为哪些企业供货?”调研过程中,高浩孟向企业负责人连连发问。在得知企业已走出低谷,去年实现产值9743万元,并获我区2016年度“发展进步奖”,今年产值有望超1.5亿元后,高浩孟脸上露出欣慰的笑容,“希望你将在外发展的实业带回奉化,发展总部经济,支持家乡的发展和建设。”他对企业负责人说道:“未来,汽车制造业可能会在奉化有大的发展,你们要充满信心,政府也会给你们足够的支持。”

奉化南方机械制造有限公司是高浩孟的联系企业。公司的近期目标是,投资2亿元建设南方机械研发中心和新型生产基地,运用先进设备进行智能化制造,提升公司制造水平。高浩孟表示:“南方机械的发展一直不错,虽然中间有过波折,但这也是帮助企业

成长的经历。现在企业已经回归主业,相关部门还是要大力支持。”在了解到企业存在流动资金不足的困难后,高浩孟对相关部门负责人要求:“如今企业面临着一个非常好的发展机遇,要加大对企业的帮扶力度,加强与银行的对接,想办法解决制约企业发展的瓶颈。”

“有什么情况和困难就尽管说,今天我们议要有决、决要有果。”在浙江锐泰悬挂系统科技有限公司,高浩孟与企业负责人座谈直奔主题、直面问题。下步,企业拟将分散在宁波、台州等地的销售公司、研发公司等进行资源整合,新建集团总部,并准备落户我区。高浩孟高兴地表示:“锐泰在奉化发展多年,一直支持地方经济,地方政府也一定支持企业发展,做好服务工作。属地政府和相关部门一定要足够重视锐泰的发展,对企业提出的问题,要加快协调,想方设法帮助解决。”

全区“最多跑一次”改革推进会召开

本月底前公布第二批改革事项

张文斌讲话 陈红伟主持

□记者 俞加北

本报讯 昨天上午,全区“最多跑一次”改革暨“四个平台”建设推进会召开。会议明确,我区将于本月底前公布第二批实现“最多跑一次”改革事项,并于今年内基本实现“最多跑一次是原则、跑多次是例外”。区委副书记、区长张文斌在会上讲话,区委副书记陈红伟主持会议,区委常委、副区长童卫丰出席会议。

据悉,2月27日,我区已向社会统一公布首批“最多跑一次”事项清单,涉及人力社保、环境保护、市场监管、卫生计生等31个部门360项办事项目。在此基础上,我区推进“最多跑一次”事项办理标准化,同时进一步扩大“最多跑一次”事项范围。在“放管服”改革中,我区将推动“双随机一公开”监管机制全面覆盖、规范运作和整体联动。镇(街道)“四个平台”建设也将于4月底前全面完成。

张文斌指出,各地各部门要统一思想、凝聚

共识,深刻认识“最多跑一次”改革的重大意义;要自加压力、开拓创新,切实推动“最多跑一次”改革落地见效。接下来,要迅速行动,加快“分批梳理”;也要突出重点,推进“一窗办理”;还要靠前服务,完善“四个平台”;更要创新监管,做好“双随机一公开”。

张文斌要求,各地各部门要统筹兼顾、密切配合,有效保障“最多跑一次”改革快速推进。要加强领导,杜绝“中梗阻”问题,明确分工,细化责任,加快推进,确保各项任务按时保质完成;要强化保障,将业务骨干放到改革一线,抓紧编制“最多跑一次”服务标准流程图,做到程序简约、管理精细、时限明确,推动政府公共服务运转流程高效;要营造氛围,加强宣传,尽快拿出“办事清单+办事流程+办事指南”,不仅要让企业和群众及时知晓、方便办事,还要让他们早得实惠、真心点赞。

平安奉化建设暨政法信访工作会议昨召开

□记者 蒋凯 通讯员 陈丹

本报讯 昨天下午,平安奉化建设暨政法信访工作会议召开。区委副书记、政法委书记陈红伟在会上讲话,区委常委、常务副区长魏建根主持会议,副区长、区公安分局局长马亚伟,区人民法院院长汤剑峰,区人民检察院检察长梅亚红出席会议。

陈红伟对过去一年我区平安建设及政法信访工作取得的成绩表示肯定。他指出,今年是我区全面融入宁波中心城区的开局之年,也是党的十九大召开之年,面对新形势新要求,今年我区平安建设和政法、信访工作要以做好党的十九大维稳安保工作为主线,以夯实基层社会治理体系为基础,以深化平安创建为抓手,以推进政法平安工作现代化建设为着力点,主动适

应改革发展新常态,以最强毅力确保社会大局安全稳定;要积极推进社会治理创新,以最强马力抓好平安建设;要扎实推进各项改革措施,以最强张力提升执法司法公信力;要从严教育管理,以最强活力锻造奉化政法铁军。

陈红伟强调,新的起点、新的目标,需要我们有新的作为、新的担当。各部门要在区委的正确领导下,全力以赴,开拓创新,撸起袖子加油干,甩开膀子加快干,全面提升平安建设和政法、信访工作的科学化、现代化、法治化水平,为建设现代化健康美丽新城区作出新的更大贡献。

各镇(街道)党委(党工委)、综治办、区直属各单位、政法各部门、区委政法委、信访局等相关部门负责人参加会议。会议还表彰了2016年综治工作、信访工作先进集体和个人。

区妇联普法教育促妇女法律素质提升

□记者 蒋凯 通讯员 周小幸 王淑雯

本报讯 3月6日,区妇联在尚田镇鸣雁村举行“女性学法大课堂”进基层活动启动仪式,邀请律师用身边的案例,深入浅出地普及法律知识。各镇(街道)妇联主席、妇女干部等100余人参加活动。

近年来,区妇联结合实际,精心部署,开展形式多样的法治宣传教育活动,提升全区妇女群众法律意识、法律素质。如利用浙江法治宣传月、12·4国家宪法日暨全国法制宣传日、国际家庭日等,先后开展平安家庭、最美家庭创建等活动。去年累计动员10万个家庭学习《反家庭暴力法》,赠送法律书籍2000余册;在353个村、17个社区的宣传窗张贴“反家庭暴力法”海报;邀请法官、律师进基

层宣讲婚姻法等法律知识;在11个镇(街道)巡演法庭情景剧;开展法律知识咨询服务、有奖竞猜活动38场次。

区妇联还组织创立婚姻家庭纠纷人民调解委员会、12338妇女维权热线等维权组织,依托区妇女儿童活动中心成立全省首家女法官工作室、妇女心语中心、兰馨女学馆大讲堂等品牌工作室,引导妇女群众学法、懂法、守法、用法。

据悉,“女性学法大课堂”本月还将走进更多的村和社区,为妇女群众送去法律知识。

七五普法在行动

——区司法局主办

硬碰硬抓作风 实打实创事业

——裘村镇党委书记毛洁红谈作风大整治

□记者 朱晓冬 通讯员 冯茜蛟

“今年是裘村实现换道超车、赢得地位的黄金时期,而要助推裘村经济社会发展驶入快车道,核心在干部,关键在作风。为此,必须敢于向歪风邪气亮剑,要硬碰硬抓作风,实打实创事业。”近日,裘村镇党委书记毛洁红在接受记者采访时表示,全区开展干部作风大整治动员会后,裘村镇迅速行动,多次召开学习贯彻专题会议,明确目标任务,制定实施方案,采取有力措施,推动全镇干部作风大整治活动的开展。

毛洁红说,今年裘村镇干部群众将按照区委区政府提出的“五倍速五提升”战略决策,紧紧围绕“生态立镇、旅游兴镇、工业富镇、文化活镇”的发展战略,全力打造“两镇一区”——国家级生态文明示范镇、宁波山海宜居美丽名镇、象山港国家海湾公园休闲度假示范区,为加快建设宁波森林滨海小镇而努力奋斗。

毛洁红表示,决定裘村发展的关键要素,在于有一支拉得出打得响的干部队伍。为

此,镇党委将大力整治个别干部在工作中存在的作风问题,切实提振精气神,提升执行力,通过“深、明、狠”三项举措打造一支具有良好政治习惯的“裘村铁军”:一是思想认识“深”,结合“两学一做”“三会一课”,依托“红色之旅”革命教育基地,重塑理想信念,不断强化干部思想政治教育和作风养成教育;二是建章立制“明”,结合裘村实际,进一步建立健全主体明确、权责分明、层级清晰、衔接得当的岗位责任制,进一步完善干部考核体系,使干部作风建设形成制度化、规范化;三是铁腕整治“狠”,对于个别“顶风作案”的干部严肃问责,并把作风整治情况作为个人年度考核的重要内容,将考核结果作为干部表彰奖励、能上能下的依据。

毛洁红告诉记者,裘村镇要把作风整治

当成干事创业的“护身符”,为贯彻落实省、市、区各级党委、政府的重大决策部署保驾护航,全力剿灭劣Ⅴ类水体,扎实推进“污水零直排区”建设,集中力量打好招商引资、小城镇环境综合整治、治危拆违等攻坚战。同时,也要把推进重点工程项目建设作为作风整治的“试金石”,加大中青年干部压担锻炼力度,开展公开认领工程项目建设监管工作活动,以全镇干部的良好面貌和顽强作风,全力推进203省道裘村段、公交车站商业综合体和芦溪文化街区等项目建建设,进一步提升裘村的城镇品质和综合实力。

毛洁红最后表示,作风整治必须要加大督查问责的力度,深入触及每一位干部的灵魂。镇党委将进一步加强干部的日常监管,层层传导压力,用铁的手腕整顿干部作风,确保干部作风大整治活动取得实效。

强化作风整治 锻造“奉化铁军”

一把手访谈

监督投诉电话:12345