

全区成立业委会的小区不到三分之一

业主自身条件不成熟是主因

记者视点

□见习记者 景小芳

近日,金第银座小区以业主代表集体讨论形式,召开第一届业主大会会议,选举产生了7名业主委员会成员。据悉,今年年初我区有4个物业小区的业主委员会正在筹备中。但是,全区目前仅有21个小区成立了业主委员会,还不到总数的三分之一。

成立业委会困难重重

全区共有80多个小区,为何多数迟迟未成立业委会?对此,记者展开了走访。

东郡尚都业主陈女士告诉记者:“之前曾在电梯里贴告知书建立业主群,被保安撕掉了,后来经调取监控才发现。之后筹备小组和物业沟通了,物业才肯配合。”王先生

表示:“之前在楼道看见过关于成立筹备组的公告,但总觉得和自己关系不大,没有关注。”

东郡尚都所在的金钟社区居委会蒋书记介绍:“小区目前入住率将近九成,业委会还在准备阶段,前期主要困难是很难寻找合适的业主代表,因为既要对内做好协调管理工作,又要对外与开发商、政府机关等打交道。”

部分业委会名存实亡

除了还没成立业委会的,一些已成立业委会的小区也存在不少问题。龙津尚都小区业委会目前处于停歇状态,原因是业主对业委会成立的情况并不明晰,各方意见无法统一,导致业委会最终“休克”。

金第银座业委会成员汪先生告诉记者:“之前曾遇到过隔壁小区私自拆除我们小区围墙的情况,另外我们想要建一个自己的休闲活动室,成立业委会才能更好地维护业主的合法权益,业委会的话语权总会比个体

强。”然而,记者在走访过程中,听到最多的一句话便是“不清楚业委会是干什么的”。

业主自身不成熟是主因

区物业管理处副处长戴宏辉认为,物业公司成立业委会难,主要原因是业主自身条件不成熟。一方面,不少业主参与公共管理的热情不高,对成立业委会表现得非常冷漠。委员的能力关系到业委会能否正常运作,而委员又都是义务服务,被视为是一件“吃力不讨好”的差事。另一方面,部分新小区处于前期开发商委托物业管理阶段,只能以业主单位的约定去遵守契约关系,而即便到了后期,当业主单位转换角色成一个个的业主时,他们主动申请成立业委会的意愿也不足。再加上大多数小区规模大,涉及业主多,业主的分散性决定了业主对业委会监督的有限性。一些委员缺乏热情,甚至抱着个人目的参加竞选,这些问题造成了不少的业委会“先天不足”,以致在管理中无法有效发挥作用。

春季除“四害”启动

3月27日至4月7日为投药时间

□记者 斯玲娅

本报讯 记者从区爱卫会获悉,全区即日起开展以灭鼠为重点的除四害活动,3月27日至4月7日为统一投药时间。

单位庭院内环境和居民室内环境范围内的投药由各单位、居民自行负责,城区公共外环境、五小行业和重点服务单位投药,由除四害专业服务公司统一负责投药。除害活动采用浓度为0.005%的溴鼠灵饵剂。药物采用一投二补

的办法,即一次投放、二次补药。投药后,隔日检查,根据实际消耗数量进行补药。

爱卫会提醒,药物投放时,要确保药物覆盖率和到位率达95%以上,阻塞与外界相通口道或安装1.3×1.3cm防鼠网。房门下沿与地面的缝隙大于0.6cm的,要加钉60cm镀锌铁皮(不锈钢)。药剂投放后,要防止家禽家畜进入,投药人员处理药剂后必须立即洗手及清洗暴露皮肤,维生素K1是有效解毒剂。

屡教不改4次醉驾 “醉驾哥”再次被刑拘

□记者 蒋凯

本报讯 俗话说,吃一堑,长一智。可偏偏有人一而再,再而三地犯同样的错。近日,何某第4次醉驾被刑拘。

3月16日晚上,区公安分局交警大队民警在中山路设卡检查酒驾。23时左右,何某驾驶摩托车驶来,接近了检查点时,民警就闻到驾驶

员有一股浓烈的酒味,立即将其拦下,进行酒精测试。测试结果显示每百毫升血液酒精含量为140毫克,达到醉驾标准。

随后,民警将何某带回交警队调查。这一调查,让民警吃了一惊。何某之前已经有3条醉驾驾驶记录,这次是何某第4次醉驾。何某交代,他出门前在家喝了二两白酒。

司机犯困集装箱车撞上隧道 事故损失估计10多万元

□记者 毛超峰 通讯员 蒋其臻

本报讯 疲劳驾驶极易造成交通事故。3月21日凌晨,甬金高速往金华方向,大庙山隧道里一辆货车直挺挺地撞上了隧道壁。

当日凌晨4时23分,一辆集装箱车辆开进大庙山隧道不久,就与隧道壁发生碰撞,所幸司机反应及时未发生翻车。但碰撞位置正好有控制隧道灯光的光缆,一时间隧道内左侧的灯光全部熄灭,下垂的光缆影响了左侧车道的正常

通行,下方的水管也被撞裂。

高速民警和前来支援的联动人员当即把隧道左侧车道封闭,对现场进行抢修。驾驶员张某交代,他当时准备从北仑出发去丽水装货,开至大庙山隧道时忍不住打了个盹,再睁开眼,发现车子已经撞上隧道了。

高速民警介绍,车辆撞毁了隧道内设施,加上车辆本身的维修费用和事故施救费用,估计此次事故造成的损失在十一二万元左右。

简讯

南溪社区开展义诊活动

□见习记者 陈盼 通讯员 吴金金

本报讯 3月21日上午,锦屏街道南溪社区居委会联合锦屏屏林街道社区卫生服务中心

开展义诊活动,为80余位社区居民提供量血压、测血糖服务。同时还邀请区中医医院医生为社区居民作健康咨询。

区农林局开展林地湿地保护宣传

□通讯员 张玲芝

本报讯 近日,区农林局在岳林文化广场开展林地湿地资源保护宣传活动。现场宣传展示

了森林消防、湿地资源保护、野生动物资源保护等内容,向市民讲解了森林消防常识、相关违法案例等,还发放了《画说森林消防》手册。



有独生子女证就可领6000多元钱?假的! 目前针对独生子女父母有两项补助政策

新闻热线 88987777

□记者 袁伟鑫

本报讯 昨天,市民郭女士向本报新闻热线咨询,她看到微信公众号“宁波早八点”发布的一篇文章,说有独生子女证的市民可以领取4笔共计6000元钱,想知道是不是真的。

郭女士告诉记者,文章说从领取《独生子女光荣证》开始至子女18周岁,父母每人每月可以从各自的单位领取5元奖励费,一共2160元。独生子女父母按照企业职工基本养老保险规定办理退休的,每人可一次性领

取2000元退休补助费。

记者联系了区卫计局政策法规科,科长竺季涛表示近期计划生育的相关政策并没有发生变化,这类信息都是假的。

竺季涛介绍,独生子女父母的相关补助政策有两项。根据2016年的《浙江省人口与计划生育条例》规定,在2016年1月1日前,国家提倡一对夫妻生育一个子女期间,自愿终身只生育一个子女的夫妻,经本人申请,领取《独生子女父母光荣证》当年起至子女14周岁止,领取每年不低于100元的独生子女父母奖励费,该政策从2004年开始实行。另外,属于本区户籍人口,年满60周岁(含),1973年以来没有违反计划生育法律法规、规

章或政策规定生育,现存一个子女或无子女的市民,由本人申请去户籍所在地镇(街道)村、社区办理计划生育家庭奖励扶助政策,经审核符合条件的每人每月可享受100元的奖励扶助政策,年底一次性发放。但是,机关、群众团体、事业单位、国企、央企正式职工离退休人员及享受机关事业单位社会保险人员和未婚单身收养的,以及受刑事处罚,尚在服刑期的人员不属于奖扶对象。

记者从多个社区了解到,最近到社区咨询独生子女相关政策的市民比较多,大多是从网上看到消息了,而且每隔一段时间就会有这样的消息。

目前,“宁波早八点”的这篇文章已被删除。

宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00-11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88506058

宁波市奉化区人力资源市场2017年度第27期招工信息(3月24日)

1. 宁波华扬铝业科技有限公司 操作员 5名 废水处理 2名 设备维护 1名 生产班组长 1名 软件管理 1名 2. 奉化市浩奇照明电器厂 电子装配工 30名 6. 奉化市朝旭机电配件厂 生产核算(统计) 1名 平面磨操作工 1名 无心磨操作工 2名 分选工 2名 8. 奉化市智越售货机部件有限公司 注塑工 5名 装配工 20名 仓库 1名 塑料模具工 1名 工艺工程师 1名 产品设计师 1名 品质工程师 1名 16. 奉化市晨普电子有限公司 采购员 1名 仓库员 1名 外贸业务员 1名 插件工 5名 电子装配工 7名 20. 浙江海涛文化传媒公司 安装工 5名 美工安装工 2名 仓库保管员 1名 办公室文员 1名 24. 科玛(中国)液压设备有限公司 数控 5名 焊工 5名 CNC 5名 临时工 3名 25. 奉化市元通汽车销售有限公司 汽车销售员 3名 收银员 1名 27. 奉化溢达服装有限公司 车缝组长 2名 车缝工 20名 裁床操作工 2名 烫折工 6名 生产管理培训生 5名 30. 宁波泰格机械有限公司 数控操作工 5名 仪表车操作工 5名 自动车操作工 5名 装配工 10名 生产统计员 1名 31. 宁波先豪塑胶精密模具有限公司 注塑领班 1名 注塑副领班 1名 注塑员工 10名 装配工 5名 检验员 2名 慢走丝 1名 模具设计 1名 模具技术员 1名 32. 宁波康福特健身器械有限公司 缝纫工 10名 检验员 1名 保安 1名 丝印师傅 1名 外贸业务员 2名 33. 宁波丹盈服饰有限公司 缝纫熟练工 50名 36. 奉化市恒益微型轴有限公司 仪表车 5名 磨边 2名 精磨 2名 数控 3名 外圆磨 3名 跟单员 1名 37. 宁波兴山助剂有限公司 操作工 5名 锅炉工 1名 38. 宁波威克斯液压有限公司 采购员(外协) 1名 检验员 1名 行政主管 1名 仓库管理 1名 数控槽磨(学徒) 2名 普工 3名 数控车床熟练工 2名 45. 宁波卡西可汽车减震器制造有限公司 技术人员(CAD制图) 2名 仓库管理员 1名 操作工 5名 53. 宁波长隆国泰集团 外贸业务员

2名 内贸业务员 2名 针织车工 50名 针织组长 2名 样衣员 2名 54. 奉化锦屏美灵气动元件厂 自动车/仪表车带班师傅 1名 测试工 2名 55. 宁波艾盛服饰有限公司 针织车工 20名 针织组长 20名 针织检验 10名 针织拷边 10名 清洁工 2名 剪线工 5名 56. 天元液压 大车床熟练工 2名 57. 英华日用品有限公司 车间主任 1名 车间文员 1名 机修 1名 58. 钓鱼山水上乐园 服务员 2名 洗菜工 1名 农民工 1名 59. 克利缇娜奉化银泰店 美容学徒 2名 美容师 2名 60. 宁波市捷达物业 执行经理 3名 项目经理 5名 工程技术人员 2名 医院清洁工 10名 环卫清洁工 10名 物业小区清洁工 5名 保安 10名 61. 济世机械 生产部主管 1名 质量检验员 2名 大车床及钻床工 3名 62. 奉化市天文印刷厂 胶印机副手 3名 上光 2名 普工 3名 63. 奉化好美佳建材超市 店长 1名 营业员 2名 客服 1名 业务员 3名 64. 维特五金公司 车床工 5名 65. 宁波富莱机械密封有限公司 装配工 2名 研磨工 2名 66. 宁波协诚电动工具有限公司 普工 120名 装配工 120名 压铸工 10名 模具工/学徒 10名 检验员 2名 68. 华信国际大酒店 楼层服务员 3名 客房中心文员 2名 清洁工 2名 前台接待\收银 1名 礼宾员 2名 69. 奉化市大众汽车服务公司 机修工 2名 钣金工 2名 70. 奉化市福得食品机械 金加工车间主任 1名 机械设计师 1名 采购员 2名 技术部经理 1名 71. 奉化市双圈紧固件有限公司 福利工人 5名 磨床工 3名 72. 奉化大酒店有限公司 前台收银 2名 清洁工 1名 服务员 5名 领班 2名 洗菜工 2名 收银员 1名 73. 宁波现代萨隆通移动电话有限公司 手机操作普工 30名 质检员 10名 74. 奉化市绿盈日用品有限公司 汽车脚垫销售员 10名 75. 奉化市锦江物业管理有限公司 服务人员 2名 储备干部 5名 垃圾车驾驶员 10名 保安员 10名 保洁员 20名 小工 5名 夫妻工 5名 宾馆前台 2名 绿化工

5名 76. 宁波世家洁具有限公司 仓管 2名 客服 2名 注塑工 5名 文员 2名 77. 中国移动奉化分公司 直销经理 5名 78. 奉化市日雅机械制造有限公司 外圆磨工 3名 数控操作工 5名 仪表熟练工 2名 检验员 2名 打杂抛光 1名 79. 宁波亿瑞电器 装配工 5名 80. 金太阳铝业 油漆工 2名 装配工 3名 打磨工 3名 普工 3名 81. 奉化森鑫 数控 2名 普工 2名 82. 奉化市德骏电子科技有限公司 仪表车师傅 1名 数控车床熟练工 1名 仪表车熟练工 5名 83. 奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 磨床工 5名 办公室文员 2名 副厂长 1名 表面处理 2名 85. 宁波龙飞世纪针织服饰有限公司 生产厂长 1名 车间主任 1名 后道车间主任 1名 技术科理单 2名 计划科算料师傅 1名 技术质监 2名 车工 30名 86. 宁波恒骏胜轴业有限公司 磨床工 2名 仓库管理员 1名 87. 奉化市科盛微型轴业有限公司 出货检验 2名 仓库管理员 1名 磨边 1名 数控操作工 5名 88. 浙江亿洋食品有限公司 普工 10名 清洁工 1名 烧饭阿姨 1名 品管员 1名 化验员 1名 车间统计 1名 90. 奉化市锦屏纸木包装厂 锯板下手 2名 普工 5名 业务员 2名 96. 宁波兴德磁业有限公司 检验工 20名 98. 奉化市皓盛铁路电器器材有限公司 装配工 3名 钻床工 2名 121. 宁波亚德客自动化工业有限公司 操作员 80名 仓管员 5名 品检员 3名 生管员/计划员 10名 喷砂/磨光 15名 设计师 5名 工艺员 2名 设备维护员 3名

掌上就业 扫一扫



以上详细信息请查询奉化就业网(www.fhclm.com)网络实名:奉化就业网