

区物业纠纷调委会落地见效

成立2个月来调解疑难案件30余起

□通讯员 王雨军
本报讯 日前,区物业纠纷人民调解委员会收到某小区物业企业的一份业主欠费调解申请书,称小区一户业主欠缴了近3年的物业费,多次催讨均不缴纳,希望予以调解。

收到申请书后,物调委派员着手进行了调查,与业主取得了联系。业主辩称屋内偶有臭气散发出来,认为“错”在物业,所以不予缴费;而物业公司认为,业主一直未就屋内“臭气”问题向物业公司求助,且房屋室内为业主私有部位,不在物业管理服务合同职

责范围。
经物调委工作人员反复沟通,欠费业主答应由物业公司及开发建设单位工作人员上门实地查勘。发现“臭气”外涌的原因,竟是业主装修时,粗心的装修工人没有为马桶装上密封环。这时,业主才恍然大悟,原来自己家里的“臭气”并非物业公司公共管道养护不当造成的。最终,物调委工作人员动之以情,晓之以理,促成了双方和解,欠费业主也如数缴纳了拖欠近3年物业费8400元。

据悉,我区的物业纠纷人民调解工作机制于今年3月建立,今年6

月正式开始运作。作为主管单位区建设局(住房管理和保障中心)积极筹备,落实人员、经费和办公场地,区人民法院、区司法局协同指导,提供场地和人员培训工作。

目前,物调委办公地点设于区人民法院,配备了3名物业专业知识强、实践经验丰富的调解员,可以应物业企业与业主双方或者一方要求,依法依规,按照物业服务合同约定,公平、公正、及时调解辖区内物业纠纷,提出防范物业纠纷的管理意见建议,化解人民法院诉前调解矛盾,维护小区正常管理秩序。

与其他类似的调解组织不同,物调委依托区住房管理和保障中心、区人民法院、区司法局三方联动的工作机制,融合了人民调解、行政调解、司法调解“三调合一”的调解优势。

成立2个多月以来,物调委成功调解了上林华庭、华信国际、银泰城等3个小区的物业疑难纠纷案件30余件,涉及物业费拖欠清缴金额16万余元。物调委在调解小区物业纠纷案件中充分发挥了“老娘舅”的角色,进一步拓宽了我区物业纠纷的解决渠道。

美术报名家学院师生作品展开展

8月10日,由美术报、溪口镇政府、区文广新局主办的写意奉化·美术报名家学院山水画研究专项班师生作品展在溪口剡溪画院举行,吸引了众多观众参观。

记者 袁伟鑫



“凌晨”助力农民增收

今年已销农产品1900万元 同比增长48%

□记者 徐华良
通讯员 吴侃侃
本报讯 8月6日凌晨1时许,奉化凌晨配送中心的3辆配送车驶出中心大门,为三江超市、宁波大学等企事业单位发送新鲜蔬菜和瓜果。1至7月,该配送中心已销售农产品1900万元,同比增长48%。

凌晨配送中心是目前我区唯一一家专业从事农产品销售配送

的企业,与宁波全市的40多家企事业单位建立配送业务关系。今年水蜜桃还未上市,三江超市就与该配送中心签订了水蜜桃销售配送合同,日供应水蜜桃5000公斤以上。自水蜜桃上市以来,他们每天派人到溪口、萧王庙、锦屏、西坞等地上门收购水蜜桃,让桃农吃上了“定心丸”。为帮助大堰桃农推销水蜜桃,派收购员叶能国在大堰桃子交易市场定点设摊收购每只重150克以上

的桃子,以每公斤6元左右的价格收购,共收购水蜜桃3.5万公斤,保护了桃农利益。

今年5月,该配送中心在宁波大学公开招标中一举中标,成为长期供货商。现在,每天向宁波大学供应各种蔬菜20多种,日供应量在10吨左右。配送渠道的拓宽,为我区菜农的蔬菜销售创造了有利条件。如今,岳林、锦屏、江口、大堰等地的不少菜农种出来的蔬菜都是由

该配送中心销售,今年范氏农场种出来的1.75万公斤土豆全部由他们包销。此外,今年还为溪口、萧王庙、尚田等地笋农销售羊尾笋、油焖笋10多万公斤。

为增加欠发达地区农民收入,在区农办和大堰镇的支持下,今年,该配送中心在大堰建立了120亩高山无公害芋芋头基地。

20多岁小伙患上“老年病”

膝骨关节炎呈年轻化趋势

专家建议:运动适量并注意关节保暖

□见习记者 毛淦颖
通讯员 陈雷

近日,记者在区中医医院和溪口医院采访时看到,针灸床位上都躺满了人,多为中老年人,但也出现了一些年轻面孔。据了解,其中被称为“老年病”的膝骨关节炎开始呈现年轻化。

在溪口医院中医科,市民俞女士正在做膝关节针灸,她告诉记者,上个月起她左腿膝关节一直酸痛,特别在雨天,酸痛就更严重了。“一开始也没注意,以为哪里撞到了。后来走路也有了疼痛感,去医院检查后,才知

道是得了膝骨关节炎。”一旁的丁先生也深有同感:“我平时喜欢健身,有空就会去外面跑步。上个星期起膝关节处突然开始酸痛,我也没在意,还是坚持每天跑步。跑着跑着原来酸痛的地方竟然变肿了,疼痛也加剧了,医生说是膝骨关节炎,现在每星期来医院针灸。”记者询问后了解到,丁先生今年还不到30岁。

溪口医院中医科副主任医师裘亚龙告诉记者,近年来,来医院就诊的膝骨关节炎患者越来越多,主要以中老年人居多,但20多岁的年轻患者也开始出现。记者了解到,区中医医院针推康复科每天接待膝骨关节炎患者20例左右,溪口医院中医科每天接待近10例,患者基数较为庞大,其中不乏年轻患者的病例。

区中医医院针推康复科副主任医师陈辉告诉记者,引起膝骨关节炎的原因主要有三种:一是年纪大了以后的退行性改变,血液循环和新陈代谢频率降低,以中老年人居多;二是运动不当或过度运动导致,在运动前没有做好热身,突然间进入运动状态冲击力过大,膝关节负荷过重,长期积累导致软骨面受伤磨损;三是受风寒所致,夏季空

调、电扇直接对着膝关节吹,或者冲凉水澡,由于膝关节处血供较少,容易受凉,不注重保暖,长期积累会导致膝骨关节炎。

对此,医生建议市民运动要适量,四五十岁后减少爬山运动,每次运动最好绑上护膝,做好拉伸运动。若是感到膝关节疼痛,应减少运动时间,尽早治疗,注意休息。平时不要长时间对着空调、电扇吹,最好将膝关节盖住,注重保暖。

专家表示,膝骨关节炎可以通过针灸、艾灸、推拿、热敷和服用药物逐渐缓解,患者应积极配合治疗。

张素琴：以小爱博大爱

服务邻里16年



□见习记者 王楷文
通讯员 张雨

岳林街道东升社区有一位闻名邻里的张阿姨。2000年她当选社区居民委员会小组长,从那后的16年里,她义务为小区居民提供热心帮助,调解矛盾纠纷,被小区居民连声称赞,她就是张素琴。

张素琴今年79岁,退休前是一名有着35年教龄的数学教师。常年与学生共处,为她与邻里间的交流打下了良好的基础。在居民眼中,不管是调解纠纷、人口普查,还是宣传政策,张素琴总是面带微笑,从来没有因为琐事生过气。

东升社区有7个居民小组,她所在的小组共8幢楼,180户居民。2013年的夏天让张素琴印象深刻。新丰路78幢居民楼下水管道与化粪池之间连接出现了问题,

弥漫着一股异味,每到下雨天情况更是严重。由于下水管道是属于公共设施,这幢楼的居民虽然心急如焚,但无人愿意承担费用。就这样,从夏天挨到冬天,化粪池的问题始终没有解决。张素琴尽管年

事已高,仍坚持挨家挨户做思想工作。在她一次次上门沟通下,居民们终于被说服,愿意一起出钱维修下水道。

早在2010年时,张素琴的心脏做了手术,搭了支架,医生建议不能过度操劳。考虑到身体原因,张素琴只好将管理的8幢楼减少到了4幢楼。2016年,她再一次因心脏问题,进了手术室。这一次,她不得已辞去了居民小组长的职务。但她一直无法放下社区的工作,去年12月,社区开展居民现住址信息采集,新上任的居民小组长不熟悉工作,多数居民不肯配合,眼看要陷入僵局,热心的张素琴又义无反顾站了出来。2016年12月到2017年4月,这4个多月里,她动之以情,晓之以理,陆续上门调查,跑完了社区里的500户人家。张素琴说,“做了16年工作,虽然身体吃不消了,但还是记挂着社区的工作。”

生活中的张素琴有一个和睦美满的大家庭,今年是她与丈夫结婚60周年。两夫妻自结婚以来,从未红过脸、吵过架,携手并肩,工作相互支持,家务共同承担。两人培育了两个儿子,两个女儿,张素琴常常教育他们参加志愿活动。

昨起进入末伏

今年高温天已达29天

□记者 徐华良
通讯员 沈绿草

本报讯 进入初伏以来,副热带高压牢牢盘踞奉城上空,高温热浪“一路高歌”,气温节节攀升,给市民生活带来很大影响。到昨天,我区高温天气已达29天,比去年同期足足多了10天。

据区气象台台长王武军介绍,从昨天起,副高位置逐渐北抬,我区处于副高边缘。因西南气流控制,8

月11日至14日午后强对流天气概率较大,气温回升到35℃以上。从昨天起,进入今夏三伏天的末伏,预计今后一段时间以晴热天气为主,等到15日以后副热带高压逐渐减弱,降雨概率增多,早晚天气会渐渐凉爽起来。

三伏天期间,长时间呆在空调房内,一不注意就会引发感冒。因此,市民早晚要多到户外活动,增强体质,以免感冒发生。

偷旧衣回收桶衣物

一男子被行政拘留7日

□记者 蒋凯
通讯员 胡颖哲 李春月

本报讯 区慈善总会设立的旧衣回收桶在城区随处可见,为市民奉献爱心提供了便利。可是,有些人却用非法手段,将这些旧衣物盗走而为己牟利。近日,岳林派出所破获了一起旧衣回收桶衣物盗窃案,抓获违法行为人朱某。

8月4日,岳林派出所接到报警,称区慈善总会放在小湖桥村的旧衣回收桶内的衣物被偷。民警查看现场后,很快用侦查手段找到了违法行为人朱某的踪迹,并将其传唤至派出所。据朱某供述,当日凌

晨,他骑三轮车路过时,看到了旧衣回收桶,一时起了歪念,用随身带着的螺丝刀撬开旧衣回收桶,将衣物偷走,并以每斤4角的价格卖给了路人。目前,朱某因盗窃被公安机关行政拘留7日。

民警提醒,慈善机构在各小区以及路面安置旧衣回收桶,为周边市民捐献旧衣提供便利,收集起来的衣物将及时送给需要帮助的人群。偷盗旧衣物是一种违法行为,这种行为极大地打击了爱心人士的积极性,导致爱心接力无法顺利开展,必须坚决予以打击。

简 讯

中国三对三篮球联赛(奉化赛区)落幕

□通讯员 周力
本报讯 8月10日晚上,由中国篮球协会、耐克体育(中国)公司主办的2017中国三对三篮球联赛(奉化赛区)在奉化体育馆顺利落幕,来自全区的30支队伍共120余

名篮球爱好者参加比赛。最终,奉化一队、奉化二队、杀手队、三杀队获得奉化赛区前四名,他们将参加宁波赛区(省级)比赛。据悉,获得宁波赛区各组别的前四名队伍直接进入华东大区赛。

我区选手宁波市主题演讲比赛获奖

□通讯员 汪辰卉
本报讯 8月10日,在宁波市世界精神卫生日主题演讲比赛中,代表我区参赛的区人民医院选手方颖以一篇《你心中的那个力量》,从

众多选手中脱颖而出,荣获二等奖。来自11个县市区和2家专科医院的17名选手参加比赛,一等奖、二等奖获得者将代表宁波市参加省卫计委组织的主题演讲比赛。

老年长跑队环城长跑促健身

□见习记者 柳家欢
本报讯 近日,区老年长跑协会组织40余位队员开展环城跑活动,响应“全民健身·利国利民”的口号,走出户外参与运动健身。此次

环城跑从茗山广场出发,途经奉化剧院、惠政路步行街、桥西岸路、南山路、东门路,最后回到茗山广场,全长5公里。

平凡事 大感动

□摩根

近日,笔者在超市看到了这样一幕:外婆、妈妈和孩子挑了盒蓝莓,却不小心将蓝莓撒了一地,面对满地蓝莓,3人将这些蓝莓一颗颗拾起,并放入了自己的购物车。虽是一件小事,却令笔者感动。

事后,笔者就此事问过身边不少朋友。有人说,会将蓝莓拾起,放回原处,重新拿一盒干净

的;有人说,反正没买过单,直接重新拿一盒便是。确实,上述两种做法,会是大多数人的选择。也因为做了“少数人”,这3人的做法更让笔者感动。

生活节奏越来越快,拼命往前赶成了社会常态。很多人说,当今社会的风气已不如前,人人都只顾着自己。或许这是事实,但如果我们停下脚步,看看身边,还是会有很多一幕幕的凡人善举。如街角

小面馆里勤勤恳恳经营店铺的90后青年,坚守小店,做简单的小事,却始终秉持身为店主的责任感;斑马线上牵着双手前行的老夫妻,虽年过半百、头发斑白,仍互相扶持、相守到老;烈日下帮助乘客寻找遗失公交卡的公交司机,不嫌麻烦,热情待人,就算马上要发车,也会联系好同事帮助乘客继续寻找……

细细掂量,这些小事唤起了人

内心最深处的感动。那是因为,这正是当今我们多数人身上所缺少的。很多时候,只要我们一个小小举动,就能感动他人,影响他人,更多时候,我们可能不能成为那样的人,但至少我们可以成为“路边鼓掌的人”,因为这也是一个城市的温度所在。

