

小区室内污水管道堵塞破损频繁

物业公司提醒:养成好习惯并及时报修

□记者 毛滢颖

前段时间,绿都小区污水管道破损导致附近的王叶河内河黑臭,给居民生活带来了较大影响。记者了解到,不单是小区污水管道堵塞,管道破损的问题在其他小区也较为频繁。

各小区情况有所不同

记者从区排水处了解到,小区污水管道由区五水共治办组织统一安装的,后期检修由小区物业公司全权负责,规定为每五年检修一次。

阳光茗都上房物业工作人员告诉记者,小区内每月都有业主报修污水管道问题,多为室内管道堵塞。中山锦庭捷达物业工作人员则表示,小区内污水管道偶

尔会有破损,主要还是堵塞居多,一般来说总管塞住的情况较少,多为家庭厨房使用导致的堵塞。龙津尚都联合物业工作人员也表示,污水管道堵塞情况较多,特别是连接厨房的污水管道,总管易被河里的淤泥给堵住。随后记者又询问了亚太物业、锦江物业等,基本情况类似。

堵塞破损原因较多

记者了解到,污水管道破损和堵塞的原因较多,不能一概而论。

物业公司解释说,在水槽清洗厨余用品后,垃圾若流入污水管道便引起堵塞,如厕后纸巾或卫生棉留在马桶中也会引起管道堵塞。同时,污水管道的新旧和材质也极为重要:老小区管道堵塞和破损情况

较多,新小区则相对较少。老小区采用的铁管污水管道易生锈变形,而目前新小区多使用PVC材料,管道大、不易变形,从一定程度上避免了和堵塞的概率。“管道安装位置、长期日晒风吹冰冻、硬物掉落砸破管道以及无法承受地面压力,这些都是原因。”

物业公司年均检修一至两次

记者了解到,室外管道破损堵塞的情况也有所减少,主要集中在室内管道的堵塞,这和外界原因以及居民平时的生活习惯有关。一旦有居民报修,各小区物业公司都会及时安排疏通或者更换。由于室内或者底下的管道被包裹在里面,平时不方便检修,物业公司会每年定期安排检修室外管道。

阳光茗都上房物业每年检修一至两次,中山锦庭捷达物业一般一年检修一次,龙津尚都联合物业一季度检修一次。物业工作人员告诉记者,污水管道使用频率高,时间一久就容易老化,所以会比较关注。同时,记者了解到,亚太物业、锦江物业等也平均一年检修一至两次。

物业公司提醒市民,在水槽使用完毕后,要养成将槽内垃圾丢到垃圾桶的习惯,防止其流入污水管道引起堵塞。一旦发现管道破损或堵塞,要及时报修。

记者视点

受房产调控政策影响 二手房成交量连续四个月下滑

□本报记者

本报讯 近日,记者从区房管中心了解到,受房地产调控政策影响,我区二手房成交量连续4个月下滑。

全区房地产市场运行统计数据显示,今年8月,我区二手住房成交量335套,环比下降16.9%,同比下降19.3%。同时,自5月份起,二手房交易量连续4个月出现回落现象。

记者随后走访了城区几家二手房中介机构,发现这几家中介机构大门紧闭,最后记者找到了奉化大爱房产的工作人员。一名工作人员表示,去年以来,由于旧城改造项目

和房贷政策,二手房的成交量不断增加。最近几个月,二手房成交量开始逐步下降,成交量比去年同期少了1/3。“现在房价有所上升,很多人持观望态度。”该工作人员说。

业内人士分析,我区二手房成交量下滑主要有两方面因素:一是今年4月,银行上调房贷利率,严控房贷增量;二是7月31日,宁波调整了住房公积金政策,最高贷款额度下调,同时暂停受理部分住房公积金贷款已达2次的购房者申请贷款。他表示:“这2项政策的出台,限制了消费者的购房意愿,商品住房尤其是二手房交易明显下降。”

百岁老人不慎摔倒致骨折 新桥骨科医院开先例为其手术 目前恢复良好

□记者 袁伟鑫

通讯员 马宜奋 朱大东

本报讯 高龄一直被认为是外科手术的禁区,一般高龄患者如发生疾病等情况,大多采取保守治疗。日前,新桥骨科医院医生成功为一名百岁老人进行了微创手术,解决了老人的痛苦。目前老人已经出院,恢复状况良好。

老人名叫李祖鹏,今年正好100岁。1个月前,李祖鹏不慎在家中摔倒,导致右侧股骨处疼痛难忍,只能卧床休息且不能翻身。子女见父亲如此痛苦,便带他去医院就诊。然而因为年龄太大,医院表示无法手术,只能保守治疗。

8月中旬,子女们带老人来到

新桥骨科医院。虽然医院经常开展股骨粗隆下骨折闭合复位手术,但为高龄老人做手术,还没有先例。副院长刘立春主任医师告诉记者,如果采取保守疗法,可能引发病人褥疮、肺部感染等多种并发症,老人的生活质量会受到严重影响。但如果采取手术,虽然风险较大,但术后生活质量将有效提高。

经过麻醉科、心内科等多科专家会诊及评估,老人身体状况符合手术条件。8月25日,医院为老人实施了股骨粗隆下骨折闭合复位微创手术,共用时30分钟。由于是微创手术,手术切口小,老人术后恢复很快。几天前,老人康复出院,现在已经能起身走路了,目前健康状况良好。

大货车“留恋”小区路口 影响通行存隐患

交警部门已处理并将加强管理

□记者 毛滢颖

本报讯 “溪口镇桃源小区

路口有一辆大货车长时间停放,影响小区来往车辆通行,还遮挡了行人视线,太不安全了。”近日,网友“我才是哆啦尊比”通过微博向本报新闻热线反映,希望有关部门多巡逻多抄告,整治违章乱停现象,消除安全隐患。

9月13日上午,记者来到该小区路口。此路口位于君璞酒店和溪口国税分局之间,道路较为狭窄,长约300米,宽约4米左右,为双车道。如网友所说,路口停放着一辆蓝色大货车。由于道路

单侧停了一排汽车,车辆只能单向通行。

随后,记者将此情况反映给了溪口交警中队。得知情况后,交警立刻前往现场查看处理。中队长张则勋表示,已联系货车车主将卡车驶离小区路口。由于溪口老小区停车位紧张,存在一定的乱停放现象,他们将在这个路段划分停车位,供私家车停放,缓解停车问题。今后也会加强巡逻,对此类现象进行整治。



流动少年宫走进下陈小学



□通讯员 江莹

本报讯 9月13日下午,莼

湖镇下陈小学校园内热闹非凡,到处洋溢着灿烂的笑容。原来,由宁波市青少年科技中心和区青少年宫联合举办的流动少年宫走进了下陈小学,送来了各类教学体验项目。

操场上,小小邮递员、我是神射手、平衡车体验等项目,让

小朋友跃跃欲试。教室内,奇趣乐高、桌上足球、风车制作、红舞鞋体验、科技模型制作等项目,让同学们驻足流连。

据悉,流动少年宫是团省委和省校外教育中心联合省教育厅、文明办联合开展的,旨在让青少年共享优质校外资源的大型公益系列活动。

图为同学们参加互动体验类项目“小小邮递员”

下半年全国英语等级考试今日开考

□通讯员 沈旭东

本报讯 2017年下半年全国英语等级考试(PETS)今日开考,我区共89名中职生报名参加一级笔

试。据悉,全国英语等级考试(PETS)每年3月、9月各举行一次。去年3月至今,我区中职生已有1000多人参加考试。



护航开渔

连日来,桐照边防派出所官兵深入港口码头,走访了解开渔准备情况,帮助渔民织补渔网、维修渔船和置备相关用品,并开展相关政策法规宣传,为顺利开渔保驾护航。
记者 蒋凯 通讯员 吴慧华

台风警报未解除

714艘外海捕捞渔船整装待发

□记者 徐华良

通讯员 袁盈波

本报讯 昨天上午,记者从区海洋与渔业局了解到,今天中午12时,东海渔场结束为期4个月半的伏季休渔时间,而由于台风和海浪警报未解除,目前全区714艘外海捕捞渔船还不能出海

捕鱼。

昨天一早,区海洋与渔业局通过发送手机短信,第一时间向渔民发布台风最新动态及路径,要求渔民在台风、海浪警报未解除之前不能出海捕捞。昨天上午,10多名海洋渔业执法人员兵分两路,做好桐照、栖凤两个村的渔民思想工

作;执法船在象山港重点海域加密巡查,维护好渔船出海作业秩序。另外,工作人员围绕渔船证业相符、渔具合规、安全达标等重点加强检查核验。

记者在桐照村、栖凤村看到,码头上有不少渔民正在把大米、油、肉、蔬菜、副食品等生活必需品搬到

船上,也有渔民在仔细检查救生衣、救生圈、灭火器等设备是否完好。一名林姓渔民说:“虽然开渔期不能按时出海耽误捕捞时间,但海上风浪大,危险性很高。”另一沈姓的渔民对记者说:“我们现在是养精蓄锐,等台风警报解除后,我们将浩浩荡荡开赴东海渔场。”

老有所为献余热

——记“爷爷律师团”发起人张举直

□记者 蒋凯

通讯员 陈丽

岳林街道新社区有个“爷爷律师团”法律工作室,工作室成立6年多来,已为数百人提供了免费法律服务。作为法律工作室的发起人之一,张举直是奉港中学退休教师,从事法律志愿服务已有32年。

2010年,有着多年基层法律服务经验的张举直和法院、检察院等的几位退休老人闲谈时不谋而合,萌生了免费为群众解答法律问题的想法。2011年8月,在张举直等5位志愿者的努力下,新社区法律服务工作室成立,这是我区首家公益性社会普法类工作室。

公益服务 传递法治正能量

本该颐养天年的法律工作室成员,居住在城区各个地方,最远的一人要乘坐10站公交车才能到。但是他们每周三早上6时出

门,风雨无阻,8时准时在工作室接受市民咨询。他们也有高血压、糖尿病等老年人常有的慢性疾病。因为脑梗阻,张举直的工作台上经常出现多种缓解头晕、头痛的药。

今年7月,85岁的谢定康因病去世,“爷爷团”只剩下了4名成员。他们是86的林崇庆,82岁的张举直和孙常熊,75岁的郭德才。6年来,他们免费为社区居民开展法律咨询、代写法律文书、协助处理法律事务等。

工作室渐渐吸引了奉化其他社区乃至周边县市的人慕名前来求助。近的有宁海、慈溪、余姚,远的有外省。截至今年7月底,工作室累计接待咨询者超过800余人,代写法律文书65余份。

四处奔波 做好法治宣传员

张举直说,不少群众的法律意识相对淡薄,他希望在有生之年,通过免费开展法律咨询与法治宣传,让更多群众学法、懂法,用法律来保

护自己。

除了每周三上午定期开展法律咨询外,张举直常常为居民举办法治讲座,四处奔走为居民讲解法律知识。他先后在锦屏街道、岳林街道、松岙、裘村、尚田等地宣讲近10场,每次去偏远地区,张举直6点不到就出门赶公交车。

张举直多年的付出得到了市民的赞许。一旦有人电话求助,无法咨询时,82岁的他即使腿脚不便,也会骑着电动自行车上门服务。对于社区的邻里纠纷,张举直耐心劝导,让邻里隐患消除于萌芽状态。对于上访人员,他耐心解释法律问题,劝导他们用合法的途径维护权益。

与时俱进 法律就在你身边

“刀不磨要生锈,人不学习要落后。法律在修改,知识在更新,只有不断学习才能及时服务群众,服务社会。”张举直说,工作室其他人都奉这句话为圭臬。近几年,张举直自费订阅购买

