



“溯源新理念 大潮起之江”特别报道之八

永远的征程

——习近平总书记浙江的探索与实践·党建篇

>>>第9-12版

强化土地集约利用 创新供地保障方式 区国土分局全力为经济发展保驾护航

□记者 徐华良
通讯员 潘晓霞

本报讯 近年来，区国土分局强化土地节约集约利用，创新供地保障方式，扩大优化服务内容，全力为区经济发展保驾护航。

撤市设区后，我区迎来了新一轮开发建设高潮。区国土分局把盘活耕地作为今年国土工作的重要抓手，坚守耕地红线，科学规划，加快推进造地进度。目前，全区已立项49个造地项目，规划新增耕地面积3419亩，其中水田1633亩，41个造地项目已相继开工。其中，8个项目通过相关部门验收，新增耕地面积289.7亩；5个项目已完成工程量70%以上，

面积297.3亩；13个项目完成工程量50%-70%，面积527.5亩；11个项目完成工程量30%左右，面积1349.5亩。全区争取在年底完成2190亩耕地垦造任务。

区国土分局强化土地节约集约利用，盘活存量建设用地，今年城镇低效用地开发目标任务为1500亩，截至目前，已累计完成低效用地再开发项目46宗，面积846.78亩。盘活存量建设用地747.63亩，实际消化利用而未供土地1301.23亩。

开办“土地超市”，为投资兴业者提供用地保障，这是该分局创新用地保障方式的一大亮点。今年3月16日，区国土分局率先在宁波市开办“土地超市”，公开发布全区存量建设用地信息，实现土地及项目

快速配对，破解“有土地无项目、有项目无土地”难题。首批27宗土地进入土地超市交易，面积1471亩。目前，有多家投资企业进“土地超市”选择用地地块，势头看好。

为保障项目用地，区国土分局积极向省厅争取了城乡建设用地扩展边界内规划新增建设用地规模4419亩，追加规模数量位于宁波第一、全省第二，为葛岙水库、甬金铁路、机场快速路南延工程、奉甬城际铁路、S203明州大道至沿海中线工程等一批重点基础设施项目提供了强有力保障。同时，提前介入招商项目，为来奉投资企业提供全程跟踪服务，主动与碧桂园、恒大、万科、金茂等知名房企对接，邀请他们来奉实地踏勘，使一批实力型知名房

企在我区投资兴业。今年以来，我区已成功招拍挂土地55宗，总面积1965亩，出让金总额24.2亿元，其中工业用地42宗，经营性用地13宗。下步，还准备出让原长汀村、南山新村等地块。

区国土分局还全力推进“最多跑一次”改革，把建设用地预审、临时用地审批、不动产登记等21个事项列入“最多跑一次”改革事项。同时，创新服务手段，利用快递、“互联网+”等多种办理模式，全面提升了办事效能和服务质量。今年4月1日以来，所属的不动产登记服务中心实现了交易、税收、登记事项一次取号排队、一次移交材料、一次进行初审、一次完成受理的工作流程模式，方便了市民办事，深受好评。

我对奉化的发展 充满信心和期待

——访第十一届海峡两岸心血管 科学研讨会大会主席缪朝玉



□记者 俞加北

明天上午，第十一届海峡两岸心血管科学研讨会将在我区举办。该研讨会由海峡两岸心血管基础学科和临床医学知名学者发起，自1995年首次举办以来，先后在北京、大连、庐山、台北、香港、乌鲁木齐、昆明、银川、台南和香港举行。昨天，记者联系了本次研讨会的大会主席之一缪朝玉女士。缪朝玉出生于溪口镇，是不折不扣的奉化人，而此次研讨会选址奉化，也源自她的提议。

2015年，在香港召开的第十届海峡两岸心血管科学研讨会上，中国药理学会被确定为主办第十一届海峡两岸心血管科学研讨会。作为中国药理学会心血管药理专业委员会主任委员的缪朝玉，是第十一届会议举办负责人，并在会上提议在上海或奉化举办。

“上海是国际大都市，也是我长期工作的地方，奉化则是我的故乡。”缪朝玉告诉记者，16岁那年，她从当时的溪口中学(武岭中学)考上第二军医大学军医系。之后的36年从军生涯中，她在国防医学事

业上勤奋刻苦，先后承担了30余项国家科技重大专项、国家973计划课题和国家自然科学基金重点项目等，并多次获得国家和上海市相关奖项。“这些成绩和荣誉的取得，离不开父母的养育之恩，离不开家乡小学中学老师的教育之情。对家乡，我充满了无限的爱，无尽的眷恋。”缪朝玉表示。去年，《奉化日报》还刊登过缪朝玉撰写的《遥远的记忆，亲爱的故乡》一文，字里行间都透露出她对家乡的思念之情。

在缪朝玉的推荐下，与会代表，特别是港澳台专家学者，都被奉化的人文历史深深吸引。最终，他们一致认为，奉化在海峡两岸具有特殊的人文历史地位和较高的知名度，在奉化举办这样的大型学术会议很有意义。

“这也是我为奉化的发展所尽的一份绵薄之力。”缪朝玉告诉记者，此次会议邀请了上百位心血管科学领域的海内外专家学者参加，他们将通过此次会议，展示最新科研成果。希望能借此让更多的海内外专家学者认识奉化、喜欢奉化、宣传奉化，提升奉化的国际知名度和影响力。

缪朝玉告诉记者，她经常通过微信朋友圈等方式，关注家乡奉化的发展。在她看来，奉化地处经济发达的长三角，人文历史悠久，生态环境优越，旅游资源丰富，人民热情好客，尤其是去年撤市设区后，奉化成为了宁波主城区的一部分，驶上了“跨越发展”的快车道。“我对奉化的发展充满了信心和期待，有生之年，定当为家乡的发展尽心尽力。”缪朝玉表示。

退役老兵，欢迎回家

□记者 王红雨

本报讯 昨天上午，在区民兵训练基地学术报告厅举行了2017年度退役士兵返乡欢迎仪式。区领导陈红伟、江正中、何剑波、鲁霞光、郭旭光参加了欢迎仪式。

区委副书记陈红伟在欢迎仪式上表示，奉化的发展正需要大量人才，也为各类人才，特别是以你们为代表的广大退役士兵们施展才华、建功立业，提供了广阔的舞台和难得的机遇。做好退役士兵工作，事关国防和军队建设，事关党和国家长治久安，事关奉化长远发展。请广大退役士兵放心，奉化区委、区政府一定做到把国家关于退役士兵的相关政策用足用好，把优抚优惠政策落到实处，以实际行动支持国防和军队建设。也请你们充分利用好军营历练这一优势，永葆军人本色，把个人的奋斗目标和奉献社会结合起来，认真学习专业知识，提高自身综合素质，积极参与到现代化健康



起来，认真学习专业知识，提高自身综合素质，积极参与到现代化健康

美丽新城区的建设中来。欢迎仪式结束后，区人力资源市

场还举办了退役士兵专场招聘会。图为欢迎会现场。

再谈作风建设

□许彝

自今年我区开展干部作风大整治以来，力度之大、效果之好，广受社会各界赞誉。我们可以普遍感到，我区自上而下对于干部“五不”问题动真格、求实效、防反弹，说到做到、有诺必践，党风政风焕然一新，在赢得了口碑的同时，整出了党员干部想干事、能成事的势头，敢碰硬、善攻坚的状态，学先进、争先进的氛围。而作风建设更为直观的一个显现就是，前三季度，我区经济社会发展的各项指标数据，均取得了显著成绩。

虽然清风扑面而来，变化有目共睹，但我们必须清醒看到，个别党员干部身上即便没有了“五不”问题，但仍旧不注意小节、细节和形象，存在着隐蔽的不良作风。如热衷于转发传播一些未经证实和容易造成不良影响的消息言论；外面麻将不打了，转战到了家中；在签订“四不”承诺后，继续抵触缴纳物业费……

这里还必须一说的，个别党员干部在实际工作中还存在着“软”的问题。其最主要表现就是：在对于监管对象，和必须要整改到位的问题，这些干部面对各种说情，把问题一拖再拖，久久得不到整改。殊

不知，一旦产生后果，这种看似人性化的做法，不仅会害了监管对象，也容易让自己引火烧身，最重要的是对工作，甚至对奉化经济社会发展产生严重影响。

作风建设是一场没有结尾的斗争，旧的问题解决了，新的变种又会冒出来，这就要求作风建设必须踏石留印、抓铁有痕。对于党员干部来说，作风建设中各种规定，不是高标准，而是基本要求；不是尽力达到，而是必须符合；不是听听即可，而要严格遵循。只有始终坚持党的领导，对作风问题保持高压打击态势，确保所有的整改和监督措施不放松，才能够真正善作善成。

撤市设区后的奉化正处于重大机遇期，发展后劲的不断迸发，让我们感到实现“追赶跨越”梦从未离我们这么近过。党员干部的精神状态，直接决定着奉化未来的成与败，只有持续加强作风建设，才能带动民风和社会风气，才能真正凝心聚力推动发展。因为风清气正，气正则心齐，心齐则事成。

愿用辛苦换村民幸福

——记莼湖镇张夹岙村党支部书记翁丽君



□记者 景小芳

名片：莼湖镇张夹岙村党支部书记

小传：1958年3月出生于莼湖镇马夹岙村，1986年至2000年担任张夹岙村主任。2006年当选奉化市第十二次党代会代表。2015年12月至今，任张夹岙村党支部书记。2011年至今为莼湖镇党代表。

“有勇有谋”的妇女主任

1958年3月出生的翁丽君虽年近花甲，骨子里却仍带着一股子拼劲，这或许受到她爷爷翁继树，一名令她无比崇敬的共产党员的影响。16岁那年，生性胆大的翁丽君当上了生产队的妇女队长，年纪虽小却有着处处为他人着想的责任意识。

翁丽君1981年嫁到张夹岙村，1986年在村民的支持下当上了该村妇女主任，直到2000年离乡闯荡。这段村妇女主任的经历

让她对未来信心满满。当时，一边是村里任务繁重的计生工作，另一边是想法子带领村民谋求生路，她却乐此不疲。

“其实上世纪90年代，我就有幸上过报纸。”翁丽君讲述起当年带头奔小康的往事。1992年，具有商业头脑的翁丽君跑到奉化各家砖瓦厂招揽运输业务，召集起村子附近的三四十位拖拉机师傅，来回奔波于奉化宁海等地，为周边村民鼓起了“钱袋子”。那几年，生意越做越大，看着大伙儿风尘仆仆地赶在路上，她说：“尽管挣的钱不算多，但为大家干实事，我心里还是自豪的。”1994年3月，她也终于如愿加入了中国共产党。

“精打细算”的村支书

生态环保 你我共创 宁波市奉化区环保局特约刊登			
项目	空气污染指数(AQI)	空气质量级别	空气质量描述
城区	39	一级	优
溪口	41	一级	优

自来水管网冲洗公告

广大自来水用户：

为保证供水水质，我公司定于10月11日—18日，对我公司供水区域内供水管网进行大规模冲洗作业(主管网冲洗时间为每晚22时至次日凌晨4时；支管网不定期按需冲洗)，期间局部区域可能出现停水、水压偏低、自来水短时间泛黄等异常状况，请各用户做好适当的蓄水准备。由此带来的不便，敬请用户谅解，并互相告知。

宁波市奉化区自来水总公司
2017年10月14日